АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.08.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 78, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Куртыш Марины Викторовны (кв. 41), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 25 от 28.03.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 78:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание				19 959,65
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	136.58	273,16
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4	раз	823.48	3 293,92
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	21	раз	401.70	8 435,70
Очистка урн от мусора	21	раз	179.46	3 768,66
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13	раз	50.22	652,86
Уборка газонов от случайного мусора	21	раз	120.50	2 530,50
Уборка контейнерных площадок	21	раз	47.85	1 004,85

Ремонт				9 000,00
Демонтаж аварийных стекол на 4 этаже во 2 подъезде. НЗ 16580.	1,00	раз	3 750,00	3 750,00
Опиловка сухого аварийного дерева (яблоня), утилизация. НЗ 17056.	1,00	раз	5 250,00	5 250,00
Итого				**28 959,65**

2. Всего за период с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28 959,65 рублей (двадцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 65 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Куртыш М.В., Председатель МКД _____

(ФИО, должность) (подпись)

Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810610001040895

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 **Валюта счёта:** RUB

Дата формирования: 21.09.2026 / 12:55:31 **Период:** 01.08.2026 — 31.08.2026

Входящий остаток: 2 090.78 **Обороты по дебету:** 56 153.80 **Количество операций:** 35

Исходящий остаток: 2 718.08 **Обороты по кредиту:** 56 781.10

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					2 090.78
03.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3144 **Дата:** 03.08.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту № 4 от 30.04.2026 Сумма 2000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 03.08.2026	2 000.00	
Обороты за день				2 000.00	0.00
Остаток на начало дня					90.78
10.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 982303 **Дата:** 10.08.2026	**ЕРИНА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА** **ИНН/КПП:** 773372473704/0 **Счёт:** 40817810000122695006 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 10.08.2026; ID платежа 113341982303; ЛС109-0054 за 2026-07. Дата операции: 10.08.2026		985.65
10.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 934739 **Дата:** 10.08.2026	**ЕРИНА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА** **ИНН/КПП:** 773372473704/0 **Счёт:** 40817810000122695006 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 10.08.2026; ID платежа 115337934739; ЛС109-0055 за 2026-07. Дата операции: 10.08.2026		1 086.18

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	2 071.83
Остаток на начало дня					2 162.61
11.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 289333 **Дата:** 11.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА 10/08/2026;КОЛ-ВО:5;СУММА:4849.77,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:48.50 Дата операции: 11.08.2026		4 801.27
Обороты за день				0.00	4 801.27
Остаток на начало дня					6 963.88
12.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 232188 **Дата:** 12.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА 11/08/2026;КОЛ-ВО:6;СУММА:5423.16,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:54.24 Дата операции: 12.08.2026		5 368.92
Обороты за день				0.00	5 368.92
Остаток на начало дня					12 332.80
13.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 218156 **Дата:** 13.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА 12/08/2026;КОЛ-ВО:1;СУММА:740.46,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:7.40 Дата операции: 13.08.2026		733.06
13.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3251 **Дата:** 13.08.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №25 от 28.03.2022 г. Сумма 13000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 13.08.2026	13 000.00	
Обороты за день				13 000.00	733.06
Остаток на начало дня					65.86
14.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 218726 **Дата:** 14.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА 13/08/2026;КОЛ-ВО:2;СУММА:1775.16,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:17.75 Дата операции: 14.08.2026		1 757.41

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 757.41
Остаток на начало дня					1 823.27
17.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 501532 **Дата:** 17.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА 14/08/2026;КОЛ-ВО:4;СУММА:4794.58,В Т. Ч.УСЛ.БАНКА:47.94 Дата операции: 17.08.2026		4 746.64
17.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 508825 **Дата:** 17.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА 15/08/2026;КОЛ-ВО:2;СУММА:1494.57,В Т. Ч.УСЛ.БАНКА:14.94 Дата операции: 17.08.2026		1 479.63
17.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 514703 **Дата:** 17.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА 16/08/2026;КОЛ-ВО:3;СУММА:2856.40,В Т. Ч.УСЛ.БАНКА:28.56 Дата операции: 17.08.2026		2 827.84
17.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3316 **Дата:** 17.08.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №25 от 28.03.2022 г. Сумма 10400-00 Без налога (НДС) Дата операции: 17.08.2026	10 400.00	
17.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3343 **Дата:** 17.08.2026	**Филиал АО "РИР" в г. Обнинске** **ИНН/КПП:** 7706757331/0 **Счёт:** 40702810600000107223 **БИК:** 044525823 **Банк:** Банк ГПБ (АО) **К/С:** 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Ленина, 78 за июль 2026 Сумма 453-80 В т.ч. НДС (22%) 81-83 Дата операции: 17.08.2026	453.80	
Обороты за день				10 853.80	9 054.11
Остаток на начало дня					23.58
18.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 224171 **Дата:** 18.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА 17/08/2026;КОЛ-ВО:4;СУММА:3655.82,В Т. Ч.УСЛ.БАНКА:115.45 Дата операции: 18.08.2026		3 540.37

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
20.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3439 **Дата:** 20.08.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту № 4 от 30.04.2026, №5 от 31.05.2026 Сумма 11100-00 Без налога (НДС) Дата операции: 20.08.2026	11 100.00	
Обороты за день				11 100.00	765.00
Остаток на начало дня					6.56
21.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 172323 **Дата:** 21.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30232810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА 20/08/2026;КОЛ-ВО:3;СУММА:2942.43,В Т. Ч.УСЛ.БАНКА:29.42 Дата операции: 21.08.2026		2 913.01
Обороты за день				0.00	2 913.01
Остаток на начало дня					2 919.57
24.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 792281 **Дата:** 22.08.2026	**БЕЛОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ** **ИНН/КПП:** 352528632820/0 **Счёт:** 40817810200089459211 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 22.08.2026; ID платежа 131244792281; ЛС109-0035 за 2026-07. Дата операции: 22.08.2026		968.48
24.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 315138 **Дата:** 23.08.2026	**ХАЛАТОВ РОЛЛАН СЕРГЕЕВИЧ** **ИНН/КПП:** 402500621716/0 **Счёт:** 40817810700113502385 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 23.08.2026; ID платежа 111414315138; ЛС109-0039 за 2026-07. Дата операции: 23.08.2026		995.46
24.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 8 **Дата:** 23.08.2026	**Меджидова Залпа Курбановна** **ИНН/КПП:** 402572249920 **Счёт:** 40914810800046630556 **БИК:** 044525068 **Банк:** ООО "ОЗОН Банк" **К/С:** 30101810645374525068	Л/с109-0009;ПРД07.2026. Оплата услуг по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 78, 9. Дата операции: 24.08.2026		1 350.97
24.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 320410 **Дата:** 24.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30232810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА 21/08/2026;КОЛ-ВО:2;СУММА:2302.29,В Т. Ч.УСЛ.БАНКА:23.02 Дата операции: 24.08.2026		2 279.27

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
24.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 333589 **Дата:** 24.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА 23/08/2026;КОЛ-ВО:1;СУММА:1324.00,В Т. Ч.УСЛ.БАНКА:13.24 Дата операции: 24.08.2026		1 310.76
24.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 843891 **Дата:** 23.08.2026	**Банк "ВБРР" (АО)** **ИНН/КПП:** 7736153344 **Счёт:** 30232810500000000110 **БИК:** 044525880 **Банк:** Банк "ВБРР" (АО) **К/С:** 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 109-0030 согласно ПД 70EA234321-09-6071 Дата операции: 24.08.2026		978.30
24.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3488 **Дата:** 24.08.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №5 от 31.05.2026 Сумма 10800-00 Без налога (НДС) Дата операции: 24.08.2026	10 800.00	
Обороты за день				10 800.00	7 883.24
Остаток на начало дня					2.81
25.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 222745 **Дата:** 24.08.2026	**РНКО "ПЛАТЕЖНЫЙ ЦЕНТР" (ООО) //ТИМОНИН СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ//** **ИНН/КПП:** 2225031594/540501001 **Счёт:** 30232810350200400002 **БИК:** 045004832 **Банк:** РНКО "ПЛАТЕЖНЫЙ ЦЕНТР" (ООО) **К/С:** 30103810100000000832	ЛСИ109-0018,07.2026///ТИМОНИН СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ,ОБНИНСК,ЛЕНИНА ПР-КТ,78,18, КОММ.УСЛУГИ,КВ-ИЯ 53855980031,БЕЗ НДС СИСТЕМА"ГОРОД" FSG.RU Банк Пл-ка РНКО "ПЛАТЕЖНЫЙ ЦЕНТР" (ООО) Дата операции: 25.08.2026		973.40
25.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 196413 **Дата:** 25.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА 24/08/2026;КОЛ-ВО:3;СУММА:3074.64,В Т. Ч.УСЛ.БАНКА:67.48 Дата операции: 25.08.2026		3 007.16
25.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 848600 **Дата:** 25.08.2026	**Матуленко Олег Владимирович** **ИНН/КПП:** 526312330347 **Счёт:** 40817810390169426452 **БИК:** 042007855 **Банк:** ФИЛИАЛ № 3652 БАНКА ВТБ (ПАО) **К/С:** 30101810545250000855	109-0008, Лицевой счет 109-0008, период 07.2026 Дата операции: 25.08.2026		1 529.96

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	5 510.52
Остаток на начало дня					5 513.33
26.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 181510 **Дата:** 26.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА 25/08/2026;КОЛ-ВО:2;СУММА:1583.91,В Т. Ч.УСЛ.БАНКА:15.84 Дата операции: 26.08.2026		1 568.07
Обороты за день				0.00	1 568.07
Остаток на начало дня					7 081.40
27.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 145036 **Дата:** 27.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА 26/08/2026;КОЛ-ВО:1;СУММА:1336.27,В Т. Ч.УСЛ.БАНКА:13.36 Дата операции: 27.08.2026		1 322.91
27.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3524 **Дата:** 27.08.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №5 от 31.05.2026 Сумма 8400-00 Без налога (НДС) Дата операции: 27.08.2026	8 400.00	
Обороты за день				8 400.00	1 322.91
Остаток на начало дня					4.31
31.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 306532 **Дата:** 31.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА 30/08/2026;КОЛ-ВО:1;СУММА:2741.18,В Т. Ч.УСЛ.БАНКА:27.41 Дата операции: 31.08.2026		2 713.77
Обороты за день				0.00	2 713.77
Итого оборотов				56 153.80	56 781.10
Остаток на конец периода					2 718.08

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 14.10.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 14.10.2026 16:53:54
Подпись проверена АО «Почта России» 14.10.2026 16:53:54

Трек-номер: 80546325761203
Код доступа: 80008235
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
805463 25 **76120** 3
Кому: Куртыш Марина Викторовна
Куда: 249037, обл. Калужская, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 78, кв. 41

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru