

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Волкова Олега Викторовича, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	20,00	м ²	59,82	1 196,37
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	3 раза	—	314.10	942,30
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м ²	3,34	1 495,47
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	4 раза	—	1229.83	4 919,32
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	762.73	2 288,19
Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	10,00	м ²	91,23	912,29
Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	299.10	1 196,40
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	21 раз	—	305.08	6 406,68

Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	4 раза	—	658.00	2 632,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	21 раз	—	119.64	2 512,44
Влажное протирание полов в кабинах лифта	21 раз	—	89.72	1 884,12
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	9 500,00	9 500,00
Уборка контейнерной площадки	21 раз	—	478.54	10 049,34
Очистка урн от мусора	21 раз	—	149.55	3 140,55
Уборка газонов от случайного мусора	21 раз	—	777.83	16 334,43
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13 раз	—	299.10	3 888,30
Покос травы триммером	22,21	100 м[2*]	139,24	3 092,75
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	75.00	300,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в	4 раза	—	45.00	180,00

режимных картах и температурному графику.				
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	75,00	300,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	1,00	Прибор	2 921,99	2 921,99
Обслуживание систем АСКУЭ,	1,00	1000 м2	23 000,00	23 000,00

АСКУВТ, АСУД, АПС				
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	2,00	Прибор	9 600,00	19 200,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Видеонаблюдение	1,00	Услуга	31 833,00	31 833,00
Ремонт доводчика 13 этаж	1,00	шт.	1 350,00	1 350,00
Ремонт доводчика на входной двери	1,00	шт.	1 350,00	1 350,00
Произведена замена замков в ВРУ и ТП	2,00	шт.	840,00	1 680,00
Уборка гипсокартона (возле входа со стороны паркинга)	1,00	шт.	480,00	480,00
Регулировка давления воды кв. 94	1,00	шт.	300,00	300,00
Итого				163 435,14

2. Всего за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 163 435,14 рублей (сто шестьдесят три тысячи четыреста тридцать пять рублей 14 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЬ"
(ФИО, должность)

Заказчик Волков О. В., председатель совета дома
(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)