

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 02.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гусева Александра Павловича (кв. 141), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 16.05.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 3:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	21 раз	—	219.35	4 606,35
Уборка газонов от случайного мусора	11 раз	—	352.07	3 872,77
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	7 раз	—	190.96	1 336,72
Удаление мусора из мусороприемных камер	21 раз	—	238.69	5 012,49
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5 раз	—	1193.46	5 967,30
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	2374.98	4 749,96
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	5 раз	—	298.37	1 491,85
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	40,00	Бункер	58,78	2 351,12

Мытье полов кабины лифта	21 раз	—	53,72	1 128,12
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	21 раз	—	417,72	8 772,12
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,00	266,00
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	180,00	Прибор	15,72	2 829,38
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,00	266,00
Очистка оборудования	5,00	м²	35,00	175,00
Проверка целостности предохранителей	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка работоспособности пульта ревизии / управления из машинного помещения	5,00	Прибор	135,00	675,00
Проверка наличия и подключения кабеля сигнализации о пожарной опасности	5,00	Прибор	50,00	250,00
Проверка шума на работающем оборудовании	5,00	Прибор	150,00	750,00
Проверка уровня масла	5,00	Прибор	80,00	400,00
Проверка состояния и работы, очистка, регулировка (при необходимости)	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Проверка наличия правил пользования лифтом на основном посадочном этаже	5,00	Прибор	10,00	50,00
Проверка работы и действия кнопок вызовов	5,00	Прибор	100,00	500,00
Проверка работы и действия приказных кнопок, открывания и закрывания дверей кабины, их состояние	5,00	Прибор	30,00	150,00
Проверка работы диспетчерской связи	5,00	Прибор	300,00	1 500,00
Проверка работы главного и аварийного освещения	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка работы реверса дверей, фотоэлемента (при наличии)	5,00	Прибор	100,00	500,00
Проверка надежности крепления всех элементов в кабине (поручень, зеркало, разное)	5,00	Прибор	150,00	750,00
Проверка зазоров дверей кабины, регулировка при необходимости	5,00	Прибор	199,00	995,00

Проверка состояния напольного покрытия	5,00	Прибор	10,00	50,00
Проверка при поездке в нормальной работе: плавность хода, отсутствие вибрации.	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Проверка освещения	5,00	Прибор	100,00	500,00
Проверка действие электрических контактов ДШ/ДК и механических замков	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка, очистка, смазка направляющие кабины и противовеса	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
На противовесе - проверка состояния башмаков, вкладышей, ловителей (при наличии) пружин, тяг и крепление канатов и цепей	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка состояния привода дверей кабины, натяжения ремня, уровня масла в редукторе, отсутствия течи через сальники и уплотнители	5,00	Прибор	220,00	1 100,00
Проверка состояния и работы натяжного устройства: регулировка контактов, перечалка троса при необходимости	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	750,00	м²	3,55	2 663,27
Замена доводчика входной двери 2 подъезда. НЗ 10063.	1,00	шт	3 757,50	3 757,50
Восстановление крепления мусороприемного клапана на 5 этаже во 2 подъезде (сварка). НЗ 9868.	1,00	шт	2 606,25	2 606,25
Вырубка 5ти деревьев и утилизация стволов и крупных веток по акту обследования зеленых насаждений от Администрации Обнинска. НЗ 8667.	5,00	шт	38 580,00	192 900,00
Ремонт системы отопления в 3 подъезде. НЗ 10132. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	м	20 489,87	20 489,87
Заделка и герметизация швов и стыков для устранения протечки в кв.164, кв.143 НЗ 8971 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	м	70 175,69	70 175,69
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	2 раза	—	495.29	990,58
Сдвигание свежеснежавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	2 раза	—	1533.59	3 067,18

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	2 раза	—	2327.25	4 654,50
Посыпка территории	2 раза	—	340.13	680,26
Итого				364 480,28

2. Всего за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 364 480,28 рублей (триста шестьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят рублей 28 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Гусев А.П., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)