

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«30» сентября 2022г.

Адрес: Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.2
по состоянию:
весенний осмотр на " ____ " ____ 2022 года
осенний осмотр на "15" сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)
Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич
Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
Председатель совета МКД Никитина Анастасия Сергеевна
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012
Срок службы здания : 10 лет
Материал стен: Стены из крупногабаритных блоков и однослойных несущих панелей
Вид и тип фундамента: железобетонный, монолитный.
Вид и тип кровли : металл черепица.
Число этажей : 3
Количество подъездов : 2
Количество квартир : 48
Количество лифтов : 0 шт.
Общая площадь дома : **2778,1 м²**
Общая площадь жилых помещений: **2476,4 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): тех. подполье

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие мансарды: 32

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома: 1 %

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция и/или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов в (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля			Металочерепица				
	кровельное покрытие	кв.м.	910,99		Удов.			
	свесы	пог.м.			Удов.			
	желоба	пог.м.			Удов.			
	защитные ограждения	пог.м.			Удов.			

Крыша										
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.							Удов.		
наружный водосток	пог.м.							Удов.		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	109.1						Удов.		
Наружные конструкции и оборудование										
Фундаменты								Удов.		
цоколь	кв.м.							Удов.		
отмостка	кв.м.							Удов.		
прямки	шт.							Удов.		
крыльца	шт.	2						Удов.		
Наружные стены	кв.м.							Удов.		
Фасад	кв.м.							Удов.		
архитектурная отделка	кв.м.							Удов.		
плиты балконов и лоджий	шт.							Удов.		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.							Удов.		
подъездные козырьки	шт.	2					Бетонные плиты	Удов.		
Проемы										
дверные заполнения	шт.	2						Удов.		
оконные заполнения	шт.							Удов.		
подвальные окна	шт.							Удов.		

таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1				Удов.		
Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв.м.					Удов.		
подвальные	кв.м.					Удов.		
чердачные	кв.м.					Удов.		
Внутренние стены	кв.м.					Удов.		
Лестницы	кв.м.	10				Удов.		
Тамбурные двери	шт.	2				Удов.		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	4				Удов.		
Почтовые ящики	шт.	48				Удов.		
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	шт.					Удов.		
горизонтальные трубопроводы	пог. м	110			пластик	Удов.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	240			пластик	Удов.		
задвижки	шт.	4				Удов.		
прочая запорная арматура	шт.	32				Удов.		
тепловые пункты	шт.	1				Удов.		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м					Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1				Удов.		

Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м	110	пластик	удов		
вертикальные трубопроводы	пог. м	240	пластик	удов		
задвижки	шт.	4		удов		
прочая запорная арматура	шт.	32		удов		
общедомовые приборы учета	шт.	1		удов		

Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м	110		Удов.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	240		Удов.		
задвижки	шт.	4		Удов.		
прочая запорная арматура	шт.	32		удов		
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удов.		

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	пластик	удов		
вертикальные трубопроводы	пог. м	120	пластик	Удов.		
ливневая канализация	пог.м.			Удов.		
вводное распределительное	шт.	1		удов.		

7

8

9

устройство (ГРЩ/ГЩВУ)									
щит	шт.	12						У дов.	
распределительный этажный									
светильники	шт.	18						У дов.	
выключатели	шт.	2						У дов.	
розетки	шт.							У дов.	
общедомовые приборы учета	шт.	1						У дов.	

Члены комиссии:

 (должность)
 (фамилия, инициалы)
 (должность)
 (фамилия, инициалы)
 (должность)



« 15 » 09 20 22.