

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 05.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Линкевича
Владимира Андреевича, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества Договор 65ЛП23/2024 от 19.08.2024 (далее
- "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Произведен перезапуск стояка отопления, 1 час, б/м, НЗ № 13671.	1,00	шт	723,48	723,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	10,00	Прибор	7 900,00	79 000,00
Периодическая проверка вентканалов	361,00	шт	11,35	4 097,35
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	100,00	м ²	47,85	4 785,49
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	2 раза	—	1894.55	3 789,10
Влажное подметание пожарной лестницы	800,00	м ²	2,09	1 674,92
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5 раз	—	2644.82	13 224,10

Влажное протирание стен кабин лифтов	5 раз	—	598.18	2 990,90
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	23 раза	—	897.29	20 637,67
Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	5 раз	—	1896.25	9 481,25
Влажное протирание полов в кабинах лифта	5 раз	—	897.29	4 486,45
Сухая уборка подвальных помещений	500,00	м ²	4,79	2 392,75
Очистка урн от мусора	23 раза	—	281.14	6 466,22
Уборка газонов от случайного мусора	23 раза	—	997.29	22 937,67
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	14 раз	—	598.18	8 374,52
Уборка контейнерной площадки	17 раз	—	158.42	2 693,14
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	170.00	850,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	230.00	1 150,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5 раз	—	250.00	1 250,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	238.00	1 190,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	2,00	1000 м2	350,00	700,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	150.00	750,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	2,00	1000 м2	75,00	150,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их	5 раз	—	90.00	450,00

показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.				
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5 раз	—	112,50	562,50
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5 раз	—	97,50	487,50
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	2,00	1000 м2	125,00	250,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	2,00	1000 м2	180,00	360,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	250,00	1 250,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	250,00	1 250,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	2,00	1000 м2	225,00	450,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	2,00	1000 м2	125,00	250,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	2,00	1000 м2	1 500,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60

Снятие показаний ЭЭ с использованием системы АСКУЭ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Снятие показаний ХВС с использованием системы АСКУВТ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Снятие показаний ГВС с использованием системы АСКУВТ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Обслуживание систем АПС	1,00	1000 м2	27 600,00	27 600,00
Обслуживание системы АСКУЭ	1,00	квартира	1 200,00	1 200,00
Обслуживание системы АСКУВТ	1,00	квартира	1 200,00	1 200,00
Замена светильника длинного в сборе L600 4000К НЗ13727.	1,00	шт	3 347,00	3 347,00
Замена трех светильников круглых в сборе 9эт. 3п. НЗ 13848.	3,00	шт	1 594,33	4 783,00
Включен автоматический выключатель в ВРУ. Замена светильника круглого в сборе 4000К НЗ 13908.	1,00	шт	1 594,00	1 594,00
Замена светильника круглого в сборе 4000К 1шт Wago - 2шт 4п 12эт НЗ 13883.	1,00	шт	1 594,00	1 594,00
Проведена дератизация МОП и контейнерных площадок на территории дома 65 Лет Победы, 23. Средство от грызунов 2 НЗ 14018	1,00	Раз	3 082,41	3 082,41
Ремонт доводчика входной двери 4п 30мин. Болт М10 2шт. НЗ 14001.	1,00	шт	1 722,00	1 722,00
Произведена герметизация примыкания вентшахты на кровле. Мастика резино-битумная 10кг, кисть плоская 1шт., перчатки -1 пара 2ч НЗ 13871.	1,00	шт	3 828,12	3 828,12
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1,50	1000 м2	510,80	766,20
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1,50	1000 м2	1 263,65	1 895,48
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,50	квартира	399,09	598,63
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1,50	1000 м2	2 216,92	3 325,38
Осмотр каменных конструкций	1,50	1000 м2	1 108,47	1 662,70
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1,50	Электромотор	354,40	531,60

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,50	Лестничная площадка	66,15	99,23
Осмотр кровли рулонной	1,50	1000 м2	1 551,85	2 327,77
Прокладка кабеля выравнивания потенциалов между вводами ВРУ (Протокол собрания №3). ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	Раз	135 779,00	135 779,00
Замена кнопочного модуля А4N58353 (ВВР-R302-VCNNT-S-W-BLN-C) на лифтовом оборудовании	1,00	Раз	5 740,80	5 740,80
Оказание услуг по измерению и испытанию электроустановок	1,00	Раз	24 000,00	24 000,00
Итого				434 730,53

2. Всего за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 434 730,53 рублей (четыреста тридцать четыре тысячи семьсот тридцать рублей 53 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Линкевич В. А., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
27.10.2025	Вид: 01 Номер: 859049 Дата: 25.10.2025	ТИМОФЕЕВ АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ ИНН/КПП: 401200895672/0 Счёт: 423018101000059946955 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 25.10.2025; ID платежа 109160859049; ПС310-0131 за 2025-09. Дата операции: 25.10.2025		1 491.24
27.10.2025	Вид: 01 Номер: 26819 Дата: 25.10.2025	ГОЛОЛОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ ИНН/КПП: 400402140753/0 Счёт: 423018101000054453788 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 25.10.2025; ID платежа 113151026819; ПС310-0350 за 2025-09. Дата операции: 25.10.2025		4 633.18
27.10.2025	Вид: 01 Номер: 227700 Дата: 25.10.2025	НИКИТИН ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ ИНН/КПП: 402713231848/0 Счёт: 408178105000059595669 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 25.10.2025; ID платежа 112154227700; ПС310-0180 за 2025-09. Дата операции: 25.10.2025		2 639.18
27.10.2025	Вид: 01 Номер: 647393 Дата: 26.10.2025	ПЕРВАКОВ КОНСТАНТИН НИКОЛАЕВИЧ ИНН/КПП: 402912854100/0 Счёт: 40817810800002753912 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 26.10.2025; ID платежа 115146647393; ПС310-0085К за 2025-09. Дата операции: 26.10.2025		101.88
27.10.2025	Вид: 01 Номер: 731152 Дата: 27.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/10/2025 ПО 26/10/2025.СУММА 99708.89,УСЛ.БАНКА:997.04,КОЛ-ВО 59,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810510 001671131_218.1X1 Дата операции: 27.10.2025		98 711.85
27.10.2025	Вид: 01 Номер: 214775 Дата: 25.10.2025	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 301018109000000000880	Оплата услуг по лицевому счету 310-0137 согласно ПД 900Х921028-08-5091 Дата операции: 27.10.2025		1 456.10
27.10.2025	Вид: 01 Номер: 216458 Дата: 25.10.2025	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 301018109000000000880	Оплата услуг по лицевому счету 310-0262 согласно ПД 300Х921161-08-5091 Дата операции: 27.10.2025		2 291.41

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 26.12.25

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна

Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b

Дата подписания: 26.12.2025 18:47:25

Подпись проверена АО «Почта России» 26.12.2025 18:47:25



Трек-номер: 80550315017195
Код доступа: 09813396
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805503 15 01719 5

Кому: Линкевич Владимир Андреевич

Куда: 248015, обл Калужская, г Калуга, ул 65 лет
Победы, д. 23, кв. 307

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru