

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 01.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Победы, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ерхова Василия Александровича (кв. 17), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №П1/2023 от 05.07.2023 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Победы, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	20 раз	—	14.96	299,20
Уборка контейнерных площадок	20 раз	—	7.76	155,20
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	8 раз	—	89.72	717,76
Уборка газонов от случайного мусора	14 раз	—	35.90	502,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	376.86	1 507,44
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	20 раз	—	155.52	3 110,40
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	65.80	131,60

Итого	6 424,20
-------	----------

2. Всего за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6 424,20 рублей (шесть тысяч четыреста двадцать четыре рубля 20 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"  
(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Ерхов В.А., председатель совета дома  
(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



## Выписка по счету № 40702810410001503325

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001

Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 12.01.2026 / 16:48:54

Период: 01.11.2025 — 30.11.2025

Входящий остаток: 62 225.47

Обороты по дебету: 19 222.97

Количество операций: 14

Исходящий остаток: 71 763.74

Обороты по кредиту: 28 761.24

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
<b>Остаток на начало периода</b>					62 225.47
05.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 427613 <b>Дата:</b> 05.11.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 01/11/2025 ПО 01/11/2025,СУММА 1698.07,УСЛ.БАНКА:16.98,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_238.txt <b>Дата операции:</b> 05.11.2025		1 681.09
<b>Обороты за день</b>				0.00	1 681.09
<b>Остаток на начало дня</b>					63 906.56
06.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 4530 <b>Дата:</b> 06.11.2025	<b>ООО "Градъ"</b> <b>ИНН/КПП:</b> 4027137994/0 <b>Счёт:</b> 40702810410000530807 <b>БИК:</b> 044525974 <b>Банк:</b> АО "ТБАНК" <b>К/С:</b> 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025, №10 от 01.11.2025 Сумма 8000-00 Без налога (НДС) <b>Дата операции:</b> 06.11.2025	8 000.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
<b>Обороты за день</b>				8 000.00	0.00
<b>Остаток на начало дня</b>					55 906.56
14.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 235366 <b>Дата:</b> 14.11.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/11/2025 ПО 13/11/2025,СУММА 1089.81,УСЛ.БАНКА:10.90,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_239.txt <b>Дата операции:</b> 14.11.2025		1 078.91
<b>Обороты за день</b>				0.00	1 078.91
<b>Остаток на начало дня</b>					56 985.47
17.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 1825 <b>Дата:</b> 17.11.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/11/2025 ПО 16/11/2025,СУММА 10082.62,УСЛ.БАНКА:140.79,КОЛ-ВО 10,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_240.txt <b>Дата операции:</b> 17.11.2025		9 941.83
17.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 4627 <b>Дата:</b> 17.11.2025	<b>ООО "Градъ"</b> <b>ИНН/КПП:</b> 4027137994/0 <b>Счёт:</b> 40702810410000530807 <b>БИК:</b> 044525974 <b>Банк:</b> АО "ТБАНК" <b>К/С:</b> 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025, №10 от 01.11.2025 Сумма 11000-00 Без налога (НДС) <b>Дата операции:</b> 17.11.2025	11 000.00	
<b>Обороты за день</b>				11 000.00	9 941.83
<b>Остаток на начало дня</b>					55 927.30
18.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 198486 <b>Дата:</b> 18.11.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/11/2025 ПО 17/11/2025,СУММА 2960.22,УСЛ.БАНКА:69.52,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_241.txt <b>Дата операции:</b> 18.11.2025		2 890.70

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
<b>Обороты за день</b>				0.00	2 890.70
<b>Остаток на начало дня</b>					58 818.00
20.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 191484 <b>Дата:</b> 20.11.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/11/2025 ПО 19/11/2025,СУММА 4445.39,УСЛ.БАНКА:44.45,КОЛ-ВО 4,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_242.txt <b>Дата операции:</b> 20.11.2025		4 400.94
<b>Обороты за день</b>				0.00	4 400.94
<b>Остаток на начало дня</b>					63 218.94
21.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 4738 <b>Дата:</b> 20.11.2025	<b>Филиал АО "РИР" в г. Обнинске</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7706757331/0 <b>Счёт:</b> 40702810600000107223 <b>БИК:</b> 044525823 <b>Банк:</b> Банк ГПБ (АО) <b>К/С:</b> 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Победы, 1 за октябрь 2025 Сумма 222-97 В т.ч. НДС (20%) 37-16 <b>Дата операции:</b> 20.11.2025	222.97	
21.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 206785 <b>Дата:</b> 21.11.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/11/2025 ПО 20/11/2025,СУММА 1936.30,УСЛ.БАНКА:19.36,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_243.txt <b>Дата операции:</b> 21.11.2025		1 916.94
<b>Обороты за день</b>				222.97	1 916.94
<b>Остаток на начало дня</b>					64 912.91
24.11.2025	<b>Вид:</b> 01 <b>Номер:</b> 721430 <b>Дата:</b> 24.11.2025	<b>ПАО СБЕРБАНК</b> <b>ИНН/КПП:</b> 7707083893 <b>Счёт:</b> 30233810642000600001 <b>БИК:</b> 042202603 <b>Банк:</b> ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>К/С:</b> 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/11/2025 ПО 23/11/2025,СУММА 2904.45,УСЛ.БАНКА:29.05,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_244.txt <b>Дата операции:</b> 24.11.2025		2 875.40

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
24.11.2025	Вид: 01 Номер: 411253 Дата: 22.11.2025	ПАО СБЕРБАНК//Никонов Павел Николаевич//2207205012998//249037, РОССИЯ, КАЛУЖСКАЯ ОБЛ, Г ОБНИНСК, УЛ ПОБЕДЫ, Д 1 КВ 22//ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	Текущий ремонт, управление многоквартирным домом, содержание жилфонда, КРСОИ холодная вода, КРСОИ водоотведение, КРСОИ электроэнергия (Эл/эн(однотарифный)).;22/11/2025 Дата операции: 24.11.2025		1 021.38
24.11.2025	Вид: 01 Номер: 889598 Дата: 24.11.2025	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000107 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 126-0003 согласно ПД 20КК741349-12-5101 Дата операции: 24.11.2025		1 016.31
<b>Обороты за день</b>				0.00	4 913.09
<b>Остаток на начало дня</b>					69 826.00
25.11.2025	Вид: 01 Номер: 172586 Дата: 25.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/11/2025 ПО 24/11/2025, СУММА 1125.29, УСЛ.БАНКА:11.25, КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410001503325_245.txt Дата операции: 25.11.2025		1 114.04
25.11.2025	Вид: 01 Номер: 200 Дата: 25.11.2025	АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"//Монахова Лариса Флегонтовна//Россия, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Победы, д. 1, кв. 8//ИНН/КПП: 4026006420/402801001 Счёт: 40911810035000000011 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 30101810600000000701	ЛСИ126-0008;10.2025///Оплата по л/с 126-0008 за октябрь 2025 г. Без НДС. Дата операции: 25.11.2025		823.70
<b>Обороты за день</b>				0.00	1 937.74
<b>Итого оборотов</b>				19 222.97	28 761.24
<b>Остаток на конец периода</b>					71 763.74

ГРАДЬ  
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД  
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,  
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

**ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ**  
Дата приема почтового отправления: 28.01.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994  
**Подписано простой электронной подписью ЕСИА**  
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна  
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b  
Дата подписания: 28.01.2026 13:54:54  
Подпись проверена АО «Почта России» 28.01.2026 13:54:54



Трек-номер: 80546316552629  
Код доступа: 44252854  
Электронный оригинал письма:  
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805463 16 55262 9

Кому: Ерхов Василий Александрович  
Куда: 249037, обл Калужская, г Обнинск, ул  
Победы, д. 1, кв. 17

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн  
Подробности на сайте [zakaznoe.pochta.ru](https://zakaznoe.pochta.ru)