

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«30» сентября 2022г.

адрес: Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.10

по состоянию:

осенний осмотр на " " _____ 2022 года

сенний осмотр на "15" сентября 2202 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Москвитина Светлана Андреевна

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2015

Срок службы здания : 7 лет

Материал стен: пеноблок

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : скатная, металлочерепица.

Число этажей : 6

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 160

Общая площадь дома : **9474.3 м²**

Общая площадь жилых помещений: **6941.9 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):

Наличие технического этажа (между этажами) : нет

Наличие мансарды :

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: 1

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1639.6 м².

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция и/или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов в (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
	Кровля			Металло черепица					
	кровельное покрытие	кв.м.	1712		Удов.				
	защитные ограждения	пог.м.			Удов.				
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.			Удов.				


мауэрлат	ПОГ.М.				Удов.	
устройства защиты вентиляционных						
каналов и	ШТ.	16			Удов.	
дымоходов от						
осадков						
наружный водосток	ПОГ.М.	246			Удов.	
водоотводящие						
лотки и отводы от	ПОГ.М.				Удов.	
здания						
Наружные конструкции и оборудование						
Фундаменты						
цоколь	КВ.М.	396			удов	Требуется частичный ремонт
отмостка	КВ.М.	172.2			Удов.	
крыльца	ШТ.	4			Удов.	
Наружные стены	КВ.М.				Удов.	
Фасад	КВ.М.				Удов.	
архитектурная	КВ.М.				Удов.	
отделка						
плиты балконов и	ШТ.				Удов.	
лоджий						
ограждение	ПОГ.М.				Удов.	Требуется частичный ремонт
балконов и лоджий						
подъездные	ШТ.	4			Удов.	Бетонные плиты
козырьки						
Проемы						
дверные заполнения	ШТ.	4			Удов.	
оконные заполнения	ШТ.				Удов.	
подвальные окна	ШТ.					

таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1				Удов.	
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.					Удов.	
подвальные	кв.м.					Удов.	
чердачные	кв.м.					Удов.	
Внутренние стены	кв.м.					Удов.	
Лестницы	кв.м.	36				Удов.	
Тамбурные двери	шт.	4				Удов.	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16				Удов.	
Почтовые ящики	шт.	160				Удов.	
Центральное отопление							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	214				Удов.	
вертикальные трубопроводы	пог. м	800				Удов.	
задвижки	шт.	16				Удов.	
прочая запорная арматура	шт.	64				Удов.	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м					Удов.	
общедомовые приборы учета	шт.	1				Удов.	
Горячее водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	214				Удов.	
вертикальные трубопроводы	пог. м	800				Удов.	

трубопроводы задвижки	шт.	16				Удов.		
прочая запорная арматура	шт.	64				Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1				Удов.		
Холодное водоснабжение								
горизонтальные трубопроводы	пог. м	214				УДОВ		
вертикальные трубопроводы	пог. м	800				Удов.		
задвижки	шт.	16				Удов.		
прочая запорная арматура	шт.	64				УДОВ		
общедомовые приборы учета	шт.	1				УДОВ		
Система водоотведения (канализация)								
горизонтальные трубопроводы	пог. м	120				УДОВ		
вертикальные трубопроводы	пог. м	400				Удов.		
ливневая канализация	пог.м.					Удов.		
Система электроснабжения								
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				Удов.		
щит распределительный	шт.	40				Удов.		

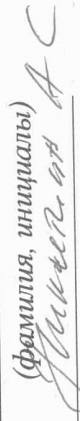
этажный									
светильники	шт.	60					Удов.		
выключатели	шт.	4					Удов.		
розетки	шт.	4					Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1					Удов.		

Члены комиссии:



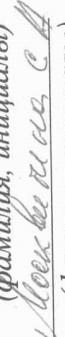
 (должность) Маслов А. И.

 (фамилия, инициалы)



 (должность) Галкин А. С.

 (фамилия, инициалы)



 (должность) Москвина С. А.

 (фамилия, инициалы)



OS 20 28