

**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«15» сентября 2022 г.

**Адрес:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Калужская, д.9  
по состоянию:  
весенний осмотр на " " \_\_\_\_\_ 2022 года  
осенний осмотр на "15" сентября 2022 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич  
Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Председатель совета МКД Соболева Валентина Всеволодовна  
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1981

Срок службы здания : 41 года

Материал стен: панельный

Вид и тип фундамента: Железобетонный, свайный.

Вид и тип кровли : мягкая

Число этажей : 9

Количество подъездов : 3

Количество квартир : 108

Количество лифтов : 3 шт.

Общая площадь дома : **5861,8 м<sup>2</sup>**

Общая площадь жилых помещений: **5630,8 м<sup>2</sup>**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): подвал

Наличие технического этажа (между этажами) : тех.этаж.

Наличие мансарды : нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 27,4 м<sup>2</sup>.

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элемент	Весенний осмотр		Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля				мягкая				
1	кровельное покрытие	кв.м.	874,3		Удов.			
	выходы на чердак	шт.	3		удовл			

чердачные продухи	КВ.М.				Удов.	
слуховые окна	КВ.М.				Удов.	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	ШТ.				Удов.	
Внутренний водосток	ПОГ.М.				Удов.	
водоотводящие лотки и отводы от здания	ПОГ.М.				Удов.	
Наружные конструкции и оборудование						
Фундаменты						
цоколь	КВ.М.	357			Удов.	Окраска 357 м <sup>2</sup> .
отмостка	КВ.М.	119			Удов.	
крыльца	ШТ.	3			Удов.	
Наружные стены	КВ.М.				Удов.	
Фасад	КВ.М.				Удов.	
архитектурная отделка	КВ.М.				Удов.	
плиты балконов и лоджий	ШТ.	108			Удов.	
ограждение балконов и лоджий	ПОГ.М.				Удов.	
подъездные козырьки	ШТ.	3		Бетонные плиты	Удов.	
межпанельные швы	ПОГ.М.	-			Удов.	Заявочный ремонт.
дверные заполнения	ШТ.	3			Удовлетв.	

оконные заполнения	шт.				Удов.		
подвальные окна	шт.				Удов.		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1			Удовлетв.		
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.			ж/б плиты	Удовлетв.		
подвальные	кв.м.			ж/б плиты	Удов.		
чердачные	кв.м.			ж/б плиты	Удов.		
Внутренние стены	кв.м.				Требуют косметического ремонта		
Лестницы	кв.м.				Удов.		
Тамбурные двери	шт.	3			Удов.		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.				Требует ремонта		
Мусоропроводы	шт.	3			Удов.		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	21			Удов.		
Внутренний водосток	пог.м.	90			Удов.		
Почтовые ящики	шт.	108			Удов.		
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	27			Удов.		

горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	сталь	Удов.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	780	сталь	Удов.		
завдвижки	шт.	8		Удов.		
прочая запорная арматура	шт.	32		Удов.		
тепловые пункты	шт.					
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	180		Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удов.		
Горячее водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		Удов.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	780	сталь	Удов.		
завдвижки	шт.	8		Удов.		
прочая запорная арматура	шт.	32		Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удов.		
Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		Удов.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	780	сталь	Удов.		
завдвижки	шт.			Удов.		
прочая запорная арматура	шт.					
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удов.		

7

8

Система водоотведения (канализация)					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	780	чугун	
	ливневая канализация	пог.м.	90		
9	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Удов.	Требуется Кап. ремонт
	щит распределительный этажный	шт.	9	Требуется убрать висячие провода слаботочки	
	светильники	шт.	54	Удов.	
	выключатели	шт.		Удов.	
	розетки	шт.		Удов.	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Удов.	

**Члены комиссии:**

*[Подпись]* Маслов А.Г.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

*[Подпись]* Дукачина А.С.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

*[Подпись]* Председатель Совета МКД Фун. Соборна В.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

« 15 » 20 24 г.