АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.05.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Калуга, ул 65 лет Победы, д 15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мулюкина Дениса Сергеевича (кв. 124), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №5 от 19.05.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул 65 лет Победы, д 15:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	10,00	Прибор	7 900,00	79 000,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	100,00	м²	29,91	2 990,93
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружние, летний период)	30,00	м²	32,41	972,29
Влажное подметание пожарной лестницы	800,00	м²	2,09	1 674,92
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-13 этажи	5	раз	2046.62	10 233,10
Влажное протирание стен кабин лифтов	5	раз	598.18	2 990,90
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	21	раз	897.29	18 843,09

Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	5	раз	1896.25	9 481,25
Влажное протирание полов в кабинах лифта	5	раз	299.10	1 495,50
Очистка урн от мусора	21	раз	281.14	5 903,94
Уборка газонов от случайного мусора	21	раз	997.29	20 943,09
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	10	раз	598.18	5 981,80
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5	раз	127.50	637,50
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5	раз	172.50	862,50
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5	раз	187.50	937,50
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5	раз	178.50	892,50
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,50	1000 м2	350,00	525,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5	раз	112.50	562,50
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,50	1000 м2	75,00	112,50
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5	раз	67.50	337,50
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и	5	раз	112.50	562,50

ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.				
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5	раз	97.50	487,50
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,50	1000 м2	125,00	187,50
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приямков, проверка работоспособности дренажной системы	1,50	1000 м2	180,00	270,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5	раз	187.50	937,50
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5	раз	187.50	937,50
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,50	1000 м2	225,00	337,50
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,50	1000 м2	125,00	187,50
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,50	1000 м2	1 500,00	2 250,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	40 000,00	40 000,00
Покос травы триммером	50,00	100 м[2*]	139,18	6 959,19
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1,50	1000 м2	510,33	765,50
Осмотр внутренней и наружной	1,50	1000 м2	1 262,65	1 893,98

штукатурки				
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,50	квартира	399,09	598,63
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1,50	1000 м2	2 215,18	3 322,77
Осмотр каменных конструкций	1,50	1000 м2	1 107,60	1 661,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1,50	Электромотор	154,27	231,41
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,50	Лестничная площадка	28,80	43,20
Осмотр кровли рулонной	1,50	1000 м2	1 550,63	2 325,94
Ремонт ливневых воронок 10 шт НЗ 15910. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	м	12 641,20	12 641,20
Смена светильника 5 под, 11 этаж НЗ 15822.	1,00	шт.	1 111,00	1 111,00
Замена датчика движения 2 п 5 эт НЗ 15959.	1,00	шт	3 192,00	3 192,00
Проверка вентканалов НЗ 15876.	1,00	шт	1 077,17	1 077,17
Проверка работы вытяжки НЗ 15875.	1,00	шт	2 154,34	2 154,34
Заполнение детской площадки песком Н315870.	0,50	м²	1 500,00	1 500,00
Ремонт качелей 3ч Н316015.	1,00	шт	3 290,30	3 290,30
Замена светильников Н315962.	1,00	шт	2 221,00	2 221,00
Установка насоса, хим. обработка подвала Н315952.	1,00	м²	16 611,62	16 611,62
Проверка произведена.Кран в рабочем состоянии Н316072.	1,00	шт	868,17	868,17
Проверка работы датчиков движения НЗ 15794.	1,00	шт	1 077,17	1 077,17
Проверка работы дежурного освещения НЗ 15810.	1,00	шт.	1 077,17	1 077,17
Перерасчет за простой лифта (3 гр.пасс. 1 день)	1,00	Раз	-255,00	-255,00
Итого				**278 437,17**

2. Всего за период с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 278 437,17 рублей (двести семьдесят восемь тысяч четыреста тридцать семь рублей 17 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ" _____

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Мулюкин Д.С., председатель совета дома _____

(ФИО, должность) (подпись)