

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«30» сентября 2022г.

Адрес: Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.5
по состоянию:

весенний осмотр на «__» _____ 2022 года

осенний осмотр на "15" сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Романова Нелли Юрьевна

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания : 9 лет

Материал стен: пеноболок

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : металл черепица.

Число этажей : 3

Количество подъездов : 3

Количество квартир : 72

Общая площадь дома : **5838.4 м²**

Общая площадь жилых помещений: **4041.1 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):

Наличие технического этажа (между этажами) : нет

Наличие мансарды : 32

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1662.3 м².

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля			Металлочерепица				
1	кровельное покрытие	кв.м.	1296		Удов.	Требуется ремонт в рамках текущего ремонта		
	защитные ограждения	пог.м.			Удов.	Требуется ремонт		
	Крыша							

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8				Удов.		
наружный водосток	пог.м.	194				Удов.		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.					Удов.		
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
цоколь	кв.м.	291				Удов.	Требуется частичного ремонта	
отмостка	кв.м.	135				Удов.		
крыльца	шт.	3				Удов.		
Наружные стены	кв.м.							
Фасад	кв.м.					Удов.		
архитектурная отделка	кв.м.					Удов.		
плиты балконов и лоджий	шт.					Удов.		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.					Удов.		
подъездные козырьки	шт.	3				Удов.	Бетонные плиты	
Проемы								
дверные заполнения	шт.	3				Удов.		
оконные заполнения	шт.					Удов.		
подвальные окна	шт.					Удов.		
таблички (адресные,	шт.	1				Удов.		

подъездные, классы энергоэффективности)							
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	КВ.М.					Удов.	
подвальные	КВ.М.					Удов.	
чердачные	КВ.М.					Удов.	
Внутренние стены	КВ.М.		21			Удов.	
Лестницы	КВ.М.		3			Удов.	
Тамбурные двери	шт.		6			Удов.	
Остекление в местах общего пользования	КВ.М.		72			Удов.	
Почтовые ящики	шт.						
Холодное водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м		162			Удов	
вертикальные трубопроводы	пог. м		180			Удов.	
задвижки	шт.		6			Удов.	
прочая запорная арматура	шт.		48			Удов	
общедомовые приборы учета	шт.		1			Удов	
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные трубопроводы	пог. м		90			Удов	
вертикальные трубопроводы	пог. м		180			Удов.	
ливневая канализация	пог.м.					Удов.	

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1						
щит распределительный этажный	шт.	18					Удов.	
светильники	шт.	27					Удов.	
выключатели	шт.	3					Удов.	
общедомовые приборы учета	шт.	1					Удов.	

Члены комиссии:


 (должность)


 (фамилия, инициалы)


 (должность)


 (фамилия, инициалы)



« 15 » 09 20 22 г.