

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"11" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в декабре 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	6000	6000
Уборка кабин лифтов	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание перед разгрузочными камерами	4 раза в неделю	Месяц	2000	2000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 дней в неделю	Месяц	4000	4000
Влажное подметание	3 раза в	Месяц	2000	2000

мусороприемных камер	неделю			
Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	месяц	1000	1000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	3000	3000
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами		Месяц		500
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами			4000	4000
Сдвигка и подметание снега при снегопаде			6000	6000
Проведение уборки придомовой территории с использованием снегоуборочной техники (3 раза)	4 раза в год ?		4000	8000
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Ежемесячно	Месяц	6500	19500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно
Замена выключателя 1 подъезд, 1 этаж	1		500	500
Восстановление освещения 3 подъезд между 8,9 этажами			500	500
Замена участка системы ГВС под 2 квартирой			5000	5000
Восстановление системы ГВС (полотенцесушитель) в			1200	1200

квартире 10 (только работа)				
Устранение прорыва системы ХВС подвал 3 подъезд			1500	1500
Украшение двора елкой с украшениями				Бесплатно

2. Всего за период с "01" декабря 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 700,00 рублей (Семьдесят четыре тысячи семьсот рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.12.2020 по 31.12.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.12.2020 по 31.12.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

Директор

(подпись)



Маслова С.С.

Заказчик -

(должность, ФИО)

Председатель Совета дома МКД

(подпись)

Р. Соболева Р.В.

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итого 000

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

"03" февраля 2020 г.

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98. находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемые в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в январе 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	6000	6000
Уборка кабин лифтов	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание перед разгрузочными камерами	4 раза в неделю	Месяц	2000	2000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 дней в неделю	Месяц	4000	4000
Влажное подметание	3 раза в	Месяц	2000	2000

мусороприемных камер	неделю			
Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	месяц	1000	1000
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в связи с аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5000	5000
Уборка мусора с газона в летний период (в связи с аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Уборка снега трактором	1 раз		2000	2000
Посыпка территории песком и смесью песка с реагентами			500	500
Замена лампочек 3 подъезд 1,4,7 этажи	3 шт		150	450
Коврик ячеистый, грязесборный 100*150*1,6см	3 шт		4599	4599
Установка решеток для очистки грязи перед подъездами	3 шт		2000	6000
Уголок 35x35x3 дл.6м	12м		125	1500
Электроды ОК-46. ф2,5 (ESAB-СВЭЛ 5,3кг)	1 уп		1260	1260
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 74 квартир	74 квартир		300	22200

Замена выключателя	1 шт		150	150
Механизм выключателя 1-кл. ATLAS DESIGN (сх.1) 10AX бел. SchE ATN000111 Рамка 1-м ATLAS DESIGN бел. SchE ATN000101	1 шт		135	135
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Ежемесячно	Месяц	6500	6500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" января 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76 794,00 рублей (семьдесят шесть тысяч семьсот девяносто четыре рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.01.2020 по 31.01.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.01.2020 по 31.01.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

директор
(должность, ФИО)

(подпись)

Маслова В. И.

Заказчик -

Артемьев
(должность, ФИО)

(подпись)

Др В. Соболева

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"02" марта 2020 г.

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЬ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в феврале 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	6000	6000
Уборка кабин лифтов	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание перед разгрузочными камерами	4 раза в неделю	Месяц	2000	2000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 дней в неделю	Месяц	4000	4000
Влажное подметание	3 раза в	Месяц	2000	2000

мусороприемных камер	неделю			
Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	месяц	1000	1000
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в связи с аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5000	5000
Уборка мусора с газона в летний период (в связи с аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Уборка снега трактором	1 раз		2000	2000
Посыпка территории песком и смесью песка с реагентами			500	500
Замена лампочек 1 подъезд 7 (2шт), 8 этажи, 2 подъезд 1 этаж, 3 подъезд 1,3 этаж	6 шт		150	900
Замена патрона 1 подъезд 8,9 этажи, 3 подъезд 3 этаж	3 шт		250	750
Замена розетки 1 подъезд 3 этаж	1 шт		150	150
Розетка	1 шт		250	250
Замена 2х шаровых кранов (без стоимости кранов) кв. 30	2 шт		750	1500
Восстановление работоспособности стояков ГВС 3 шт	3шт			500

Светильник "Эконом-ЖКХ" LED 6Вт 5000К IP20 с оптико-акустическим датчиком Аргос 200.06.2.20.-1.5.1	13 шт		634	8242
Замена участка лежака системы отопления для обеспечения циркуляции теплоносителя в квартирах 74, 78, 82, 86, 90, 94, 98, 102, 106 (прокол совета дома № 3)			60000	60000
Демонтаж старых светильников и монтаж новых светодиодных светильников	13 шт		400	5200
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Ежемесячно	Месяц	6500	19500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000

2. Всего за период с "01" февраля 2020 г. по "29" февраля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 130 992,00 рублей (сто тридцать тысяч девятьсот девяносто два рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.02.2020 по 29.02.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.02.2020 по 29.02.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 2, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома

дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"01" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в марте 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	6000	6000
Уборка кабин лифтов	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание перед разгрузочными камерами	4 раза в неделю	Месяц	2000	2000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 дней в неделю	Месяц	4000	4000
Влажное подметание	3 раза в	Месяц	2000	2000

мусороприемных камер	неделю			
Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	месяц	1000	1000
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в связи с аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5000	5000
Уборка мусора с газона в летний период (в связи с аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Вырезка сухих ветвей и поросли	2 раза в год		5000	5000
Прочистка канализационного лежака вследствие засора			3000	3000
Восстановление запорных устройств входа на чердак в 3 подъезде (восстановление петель и покупка замка)				1000
Замена 2х светодиодных светильников	2 шт		1034	2068
Замена включателей (1 этаж, 7 этаж)	2 шт		500	1000
Восстановление освещения над входом в подвал 2 подъезда				1200
Проведение дезинфекции подъездов с 23.03.2020	5 раз в неделю			бесплатно

Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Ежемесячно	Месяц	6500	19500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000

2. Всего за период с "01" марта 2020 г. по "31" марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64 268,00 рублей (шестьдесят четыре тысячи двести шестьдесят восемь рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.03.2020 по 31.03.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.03.2020 по 31.03.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)



(подпись)

Краснова Е. С.

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Председатель Совета МКД Гн В. Соболева

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"06" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в апреле 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	6000	6000
Уборка кабин лифтов	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание перед разгрузочными камерами	4 раза в неделю	Месяц	2000	2000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 дней в неделю	Месяц	4000	4000
Влажное подметание	3 раза в	Месяц	2000	2000

мусороприемных камер	неделю			
Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	месяц	1000	1000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	3000	3000
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5000	5000
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Осмотр водопровода, канализации	2 раза в год	за 1 работу	2000	2000
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	за 1 работу	1500	1500
Осмотр силовых установок	2 раза в год	за 1 работу	1500	1500
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	за 1 работу	5000	5000
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	за 1 работу	1200	1200
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Ежемесячно	Месяц	6500	19500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно

2. Всего за период с "01" апреля 2020 г. по "30" апреля 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 200,00 рублей (Шестьдесят пять тысяч двести рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.04.2020 по 30.04.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.04.2020 по 30.04.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

(подпись)



Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"01" июня 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в мае 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	6000	6000
Уборка кабин лифтов	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание перед разгрузочными камерами	4 раза в неделю	Месяц	2000	2000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 дней в неделю	Месяц	4000	4000
Влажное подметание	3 раза в	Месяц	2000	2000

мусороприемных камер	неделю			
Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	месяц	1000	1000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	3000	3000
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5000	5000
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Ежемесячно	Месяц	6500	19500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно
Протирка пыли с колпаков светильников	2 раза в год		4000	4000
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год		2800	2800
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год		6000	6000
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год		9000	9000
Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	2 раза в год		10000	10000

Замена ламп 1 подъезд, 4 этаж	3 шт		200	600
-------------------------------	------	--	-----	-----

2. Всего за период с "01" мая 2020 г. по "31" мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86 400,00 рублей (Восемьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.05.2020 по 31.05.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.05.2020 по 31.05.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор
(должность, ФИО)



(подпись)

Часлова Е.И.

Заказчик - председатель Совета МКД №9 ПМ В. Соболева
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"02" июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в июне 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	6000	6000
Уборка кабин лифтов	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание перед разгрузочными камерами	4 раза в неделю	Месяц	2000	2000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 дней в неделю	Месяц	4000	4000
Влажное подметание	3 раза в	Месяц	2000	2000

мусороприемных камер	неделю			
Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	месяц	1000	1000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	3000	3000
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5000	5000
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Ежемесячно	Месяц	6500	19500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно
Окос	4 раза в год		8000	8000
Установка песочницы			4000	4000
Завоз песка 2 куб.м		1 куб.м	1250	2500
Завоз земли для клумбы 3 куб.м		1 куб.м	1500	4500
Восстановление клумбы	Разово		8500	8500
Краска для окраски песочницы и клумбы 15 кг		1 кг	90	1350
Шланг для полива Geolia Classic, 19 мм, 25 м			1500	1500

Вывод кранов для полива клумб (3 подъезда)			7000	7000
Устранение протечки крана ГВС			700	700
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода			3000	3000
Промывка мусорокамер с использованием дезинфицирующих средств			8000	8000
Восстановление примыкания над торцевыми лоджиями подъезда (36 квартира)	По протоколу совета дома		9000	9000
Ремонт шиберов, загрузочных клапанов			5000	5000
Замена участка трубы ХВС 64 метра	По протоколу совета дома		90000	90000

2. Всего за период с "01" июня 2020 г. по "30" июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 207 050,00 рублей (Двести семь тысяч пятьдесят рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.06.2020 по 30.06.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.06.2020 по 30.06.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор
(должность, ФИО)



Маслова Л. С.
(подпись)

Заказчик - Председатель Совета МКД
(должность, ФИО)

Пн В. Соболева
(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23,

ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"03" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт с нижеследующим:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в июле 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	6000	6000
Уборка кабин лифтов	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание перед разгрузочными камерами	4 раза в неделю	Месяц	2000	2000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 дней в неделю	Месяц	4000	4000
Влажное подметание	3 раза в	Месяц	2000	2000

мусороприемных камер	неделю			
Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	месяц	1000	1000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	3000	3000
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5000	5000
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Ежемесячно	Месяц	6500	19500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно
Окос	4 раза в год		8000	8000
Замена светильников на светодиодные	9 шт		891	8019
Окраска газовой трубы			14000	14000
Подготовка дома к отопительному сезону: Кран шаровой лат. 3/4" г-г-б ТИМ – 8 штук, Кран шаровой лат. 1/2" г-г-б ТИМ – 14 штук, Кран шаровой стальной Ду50 Ру40 фл FORTECA – 1штука, Кран шаровой стальной Ду80 Ру16 фл FORTECA – 3 штуки, Труба сварн.вод/газ.обыкн. 20x2,8 черн.дл 9м – 3 пог.м,			46096	46096

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"01" сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в августе 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	6000	6000
Уборка кабин лифтов	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание перед разгрузочными камерами	4 раза в неделю	Месяц	2000	2000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 дней в неделю	Месяц	4000	4000
Влажное подметание	3 раза в	Месяц	2000	2000

мусороприемных камер	неделю			
Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	месяц	1000	1000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	3000	3000
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5000	5000
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Ежемесячно	Месяц	6500	19500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно
Окос	4 раза в год		8000	8000
Косметический ремонт входных групп Оштукатуривание, окраска в 2 слоя (2 вида краски), демонтаж старых осветительных приборов монтаж новых.	3 шт		13000	39000
Замена лампочки 1 подъезд 4 этаж	1 шт		200	200
Прочистка канализации 1,3 подъезд			3000	6000
Устранение течи батареи в подъезде 3 4 этаж	1 шт		3300	3300

Техническое освидетельствование лифтового оборудования	3 шт		3500	11500
Проверка работоспособности вентканалов 62 квартиры	3 раза в год		300	18600

2. Всего за период с "01" августа 2020 г. по "31" августа 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 140 600,00 рублей (Сто сорок тысяч шестьсот рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.08.2020 по 31.08.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.08.2020 по 31.08.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор
(должность, ФИО)



(подпись)

Маслова Е. А.

Заказчик - Председатель Совета МКД
(должность, ФИО)

(подпись)

В. В. Семенова

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"01" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в сентябре 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	6000	6000
Уборка кабин лифтов	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание перед разгрузочными камерами	4 раза в неделю	Месяц	2000	2000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 дней в неделю	Месяц	4000	4000
Влажное подметание	3 раза в	Месяц	2000	2000

мусороприемных камер	неделю			
Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	месяц	1000	1000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	3000	3000
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5000	5000
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Ежемесячно	Месяц	6500	19500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно
Устранение протечки сгона на системе отопления кв. 26	Единоразово			3000
Восстановление освещения около квартир 33,34,35,36, 29,30,5,6, перед лифтом п. 3 эт. 1	Единоразово			2000
Замена лампочки кв. 13,14	Единоразово			150
Снос деревьев согласно акта	Единоразово			
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год			6000

2. Всего за период с "01" сентября 2020 г. по "30" сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65 150,00 рублей (Шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.09.2020 по 30.09.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.09.2020 по 30.09.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ *директор* _____ *Маслова Е.С.*
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____ *Председатель Совета МКД* _____ *В. Соболева*
(должность, ФИО) (подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"02" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в октябре 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	6000	6000
Уборка кабин лифтов	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание перед разгрузочными камерами	4 раза в неделю	Месяц	2000	2000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 дней в неделю	Месяц	4000	4000
Влажное подметание	3 раза в	Месяц	2000	2000

мусороприемных камер	неделю			
Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	месяц	1000	1000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	3000	3000
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5000	5000
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Ежемесячно	Месяц	6500	19500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно
Установка забора			29950	29950
Герметизация межпанельных швов	492 пог. м		320	157440
Замена адресной таблички			3500	3500
Восстановление освещения			1000	1000
Ремонт плафона подь. 3, эт. 8			300	300
Протирка пыли с колпаков светильников	2 раза в год		4000	4000
Мытье и протирка дверей в помещениях общего	2 раза в год		2800	2800

пользования				
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год		6000	6000
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год		9000	9000
Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	2 раза в год		10000	10000

2. Всего за период с "01" октября 2020 г. по "31" октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 248 040,00 рублей (Двести сорок восемь тысяч сорок рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.10.2020 по 31.10.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.10.2020 по 31.10.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор
(должность, ФИО)



(подпись)

Маслова Е.А.

Заказчик - Председатель Совета МКД
(должность, ФИО)

(подпись)

В. Соболева

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ

по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.