

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Боровский район, д. Кабицыно

"09" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Никитина Анастасия Сергеевна, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 29.08.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3 от 02 сентября 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 в микрорайоне Молодежный деревни Кабицыно Боровского района в декабре 2019 года

| Наименование вида работы (услуги) <2> | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж) | 5 раз в неделю (в рабочие дни) | Месяц | 3000 | 3000 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | Месяц | 3000 | 3000 |
| Протирка пыли с подоконников | 1 раз в месяц | Месяц | 1500 | 1500 |
| Очистка урн | 5 раз в неделю (в рабочие дни) | Месяц | 500 | 500 |
| Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в связи с | 5 раз в неделю (в рабочие дни) | Месяц | 2000 | 2000 |

| | | | | |
|--|--------------------------------|-------|------|------|
| аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету) | | | | |
| Уборка мусора с газона в летний период (в связи с аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету) | 5 раз в неделю (в рабочие дни) | Месяц | 1000 | 1000 |
| Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | Месяц | 2000 | 2000 |

2. Всего за период с "01" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 13 000,00 рублей (тринадцать тысяч рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - *директор*
(должность, ФИО)

(подпись)

Маслова С.И.

Заказчик - *председатель совета МКД*
(должность, ФИО)

(подпись)

Михайлова А.С.

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Боровский район, д. Кабицыно

"02" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Никитина Анастасия Сергеевна, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 29.08.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3 от 02 сентября 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 в микрорайоне Молодежный деревни Кабицыно Боровского района в ноябре 2019 года

| Наименование вида работы (услуги) <2> | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж) | 5 раз в неделю (в рабочие дни) | Месяц | 3000 | 3000 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 4 раза в месяц | Месяц | 3000 | 3000 |
| Протирка пыли с подоконников | 1 раз в месяц | Месяц | 1500 | 1500 |
| Очистка урн | 5 раз в неделю (в рабочие дни) | Месяц | 500 | 500 |
| Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) | 5 раз в неделю (в рабочие дни) | Месяц | 2000 | 2000 |

| | | | | |
|---|--------------------------------|--------------|------|-------|
| Уборка мусора с газона в летний период | 5 раз в неделю (в рабочие дни) | Месяц | 1000 | 1000 |
| Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | Месяц | 2000 | 2000 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 1 раз | 500 | 500 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств. | 2 раза в год | 1 раз | 1500 | 1500 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 1 раз | 1500 | 1500 |
| Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 1 раз | 1500 | 1500 |
| Осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | 1 раз | 1000 | 1000 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 1 раз | 500 | 500 |
| Замена вентиля на радиаторах в квартирах 5, 22, 18, 21, 44 | Разово | 15 вентиляей | 1000 | 15000 |
| Осмотр системы вентиляции квартиры 12 | Разово | 1 квартира | 1000 | 1000 |

2. Всего за период с "01" ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35500 рублей (Тридцать пять тысяч пятьсот рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Сорг"
(должность, ФИО)

(подпись)

Маслова Е. Ч

Заказчик - Председателем совета для
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.