

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 249039, Калужская обл. г. Обнинск, пр-кт. Маркса, д. 110, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рубцова Александра Юрьевича (кв. 57), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 22 от 18.03.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 249039, Калужская обл. г. Обнинск, пр-кт. Маркса, д. 110:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	22 раза	—	131.61	2 895,42
Удаление мусора из мусороприемных камер	21 раз	—	179.02	3 759,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	3 раза	—	895.09	2 685,27
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	105,60	м²	4,52	477,39
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	2 раза	—	477.39	954,78
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	24,00	Бункер	82,05	1 969,21
Мытье полов кабины лифта	13 раз	—	179.02	2 327,26
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	13 раз	—	298.37	3 878,81

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,00	266,00
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	108,00	Прибор	15,72	1 697,62
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,00	266,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	7 811,00	23 433,00
Обметание потолков	930,00	м²	1,92	1 790,20
Влажная протирка отопительных приборов	24,00	м²	16,41	393,85
Мытье стен (очистка от пятен)	930,00	м²	5,68	5 282,28
Мытье окон	96,00	м²	41,25	3 959,60
Влажная протирка дверей	18,00	м²	13,59	244,65
Уборка кабин лифтов (мытьё)	15,00	м²	119,35	1 790,20
Уборка мусороприемных камер (вручную)	20,50	м²	62,00	1 271,03
Пусконаладочные работы	42,00	Стояк	339,53	14 260,05
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	42,00	Стояк	115,46	4 849,52
Утепление трубопровода центрального отопления в теплоузле для устранения замечаний к отопительному сезону от АО "РИР". Текущий ремонт	1,00	м²	42 538,94	42 538,94
Установка розетки для циркуляционного насоса в подвале под кв.4.(розетка, провод 32м, гофра,клипсы) НЗ 9662. Текущий ремонт	1,00	шт.	13 806,94	13 806,94
Устранение порыва ГВС в подвале. НЗ 9677.	1,00	шт	11 819,28	11 819,28
Установка циркуляционного насоса для устранения проблем с отоплением по стояку кв.4. НЗ 9660. Текущий ремонт	1,00	шт	12 799,17	12 799,17
Доставка утеплителя для труб для устранения замечаний АО "РИР"	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Установка проушины и навесного замка на выходе на кровлю в 3 подъезде. НЗ 9452.	1,00	шт	1 453,43	1 453,43
Замена стекла и ремонт рамы между 8 и 9 этажами во 2 подъезде. НЗ 9451.	1,00	м²	2 700,00	2 700,00

Покраска батареи на 6 этаже во 2 подъезде. НЗ 9679.	1,00	м	1 398,38	1 398,38
Ремонт шибера в мусорокамере 3 подъезда. НЗ 9672.	1,00	шт	4 407,68	4 407,68
Установка замка на двери люка, ведущего на чердак, во 2 подъезде. НЗ 9523.	1,00	шт	1 153,43	1 153,43
Обследование на предмет появления плесени в кв.74 (обследование проведено, даны рекомендации). НЗ 9385.	1,00	м2	2 250,00	2 250,00
Вывоз КГМ от 1 подъезда. НЗ 9222.	1,00	м²	7 500,00	7 500,00
Ремонт металлическойливневой решетки возле 1 подъезда. НЗ 9615.	1,00	м	4 500,00	4 500,00
Перерасчет за простой лифта (с 01.10.24-11.10.24)	1,00	Раз	-2 772,00	-2 772,00
Итого				185 806,81

2. Всего за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 185 806,81 рублей (сто восемьдесят пять тысяч восемьсот шесть рублей 81 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

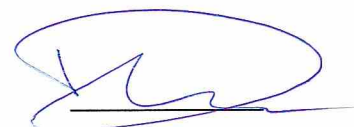
(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Рубцов А.Ю., Председатель МКД

(ФИО, должность)



(подпись)