

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.01.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Линкевича
Владимира Андреевича, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества Договор 65ЛП23/2024 от 19.08.2024 (далее
- "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	10,00	Прибор	7 900,00	79 000,00
Периодическая проверка вентканалов	361,00	шт	11,35	4 097,35
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	100,00	м²	47,85	4 785,49
Влажное подметание пожарной лестницы	800,00	м²	2,09	1 674,92
Мытьё лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5	раз	2644.82	13 224,10
Влажное протирание стен кабин лифтов	5	раз	598.18	2 990,90
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	22	раз	897.29	19 740,38
Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	5	раз	1896.25	9 481,25

Влажное протирание полов в кабинах лифта	5	раз	897.29	4 486,45
Сухая уборка подвальных помещений	500,00	м²	4,79	2 392,75
Очистка урн от мусора	22	раз	281.14	6 185,08
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5	раз	170.00	850,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5	раз	230.00	1 150,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5	раз	250.00	1 250,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5	раз	238.00	1 190,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	2,00	1000 м2	350,00	700,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5	раз	150.00	750,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	2,00	1000 м2	75,00	150,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5	раз	90.00	450,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5	раз	112.50	562,50
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие	5	раз	97.50	487,50

вибраций и посторонних шумов, протечек.				
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	2,00	1000 м2	125,00	250,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	2,00	1000 м2	180,00	360,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5	раз	250,00	1 250,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5	раз	250,00	1 250,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	2,00	1000 м2	225,00	450,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	2,00	1000 м2	125,00	250,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	2,00	1000 м2	1 500,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ЭЭ с использованием системы АСКУЭ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Снятие показаний ХВС с использованием системы АСКУВТ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Снятие показаний ГВС с использованием системы АСКУВТ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Обслуживание систем АПС	1,00	1000 м2	27 600,00	27 600,00
Обслуживание системы АСКУЭ	1,00	квартира	1 200,00	1 200,00
Обслуживание системы АСКУВТ	1,00	квартира	1 200,00	1 200,00
Работа замка восстановлена. Нажата кнопка аварийного открытия. 30мин. НЗ 14631.	1,00	Раз	462,79	462,79

Замена светильника круглого встраиваемого 4000К - 1шт, накладного длинного L600 - 1шт Ваго 4шт 1ч НЗ 14667.	1,00	Раз	3 586,00	3 586,00
Выход специалиста, осмотр. Сняли изоляцию с магнитного замка. 0,5ч НЗ 14774.	1,00	Раз	462,79	462,79
Проведено утепление вентшахт лифтов подъездов 1, 2, 3, 4, 5. Смонтирован водоотводной лоток в шахте пас. лифта п4 Геотекстиль 60 пм, Скотч упаковочный бшт. Мет. изделие (лоток) 7ч НЗ 14618. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	Раз	21 218,00	21 218,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	5	раз	5990.93	29 954,65
Мехурборка тротуаров (зимняя)	5	раз	7200.00	36 000,00
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5	раз	7178.23	35 891,15
Мехурборка проезжей части	3	раз	25000.00	75 000,00
Сдвигание свежеснежавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5	раз	5084.59	25 422,95
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	5	раз	2990.93	14 954,65
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5	раз	528.08	2 640,40
Перерасчет за простой лифта (1 гр.пасс. 11 день, 4 пасс. 12 дней, 5 гр.пасс. 11 дней)	34,00	Раз	-254,85	-8 665,00
Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	2,00	1000 м2	23 000,00	46 000,00
Итого				481 285,25

2. Всего за период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 481 285,25 рублей (четыреста восемьдесят одна тысяча двести восемьдесят пять рублей 25 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Линкевич В. А., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 27.03.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 27.03.2026 17:17:48
Подпись проверена АО «Почта России» 27.03.2026 17:17:48



Трек-номер: 80550318062925
Код доступа: 73366831
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805503 18 06292 5

Кому: Линкевич Владимир Андреевич
Куда: 248015, обл. Калужская, г. Калуга, ул. 65 лет
Победы, д. 23, кв. 307

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru