

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.03.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице Бабич Надежды Саввовны (кв. 61), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 18.07.2024 (далее - "Договор")
Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	4,00	Прибор	7 200,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	40,00	м²	67,73	2 709,00
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,79	1 693,14
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	4	раз	662.12	2 648,48
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3	раз	1723.14	5 169,42
Влажное протирание стен кабин лифтов	4	раз	541.80	2 167,20
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	22	раз	406.36	8 939,92

Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	4	раз	1015.88	4 063,52
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	22	раз	135.45	2 979,90
Влажное протирание полов в кабинах лифта	4	раз	135.45	541,80
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	12 350,00	12 350,00
Уборка контейнерной площадки	22	раз	541.80	11 919,60
Очистка урн от мусора	22	раз	169.32	3 725,04
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4	раз	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4	раз	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4	раз	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4	раз	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4	раз	75.00	300,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4	раз	45.00	180,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления	4	раз	75.00	300,00

температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.				
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4	раз	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемов, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4	раз	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4	раз	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	177,15	177,15
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	177,15	177,15
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	22 000,00	22 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3	раз	470,89	1 412,67
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями	3	раз	1151,33	3 453,99

от уплотненного снега				
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	3	раз	1015.88	3 047,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	3	раз	338.63	1 015,89
Включен автомат для работы подсветки линейных групп под козырьками подъезда 2. НЗ 15051.	1,00	шт.	771,71	771,71
Замена 3 шт. светильников светодиодных, 1 шт. датчика движения, регулировка всех датчиков на 11 этаже во 2 подъезде. НЗ 15212.	3,00	шт.	2 696,00	8 088,00
Замена 2шт. автоматов во 2 подъезде на выходах из подъезда для восстановления уличной подсветки. НЗ 15229.	2,00	шт	1 972,00	3 944,00
Работы по замене зеркала в кабине лифта. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	Раз	42 866,64	42 866,64
Итого				183 057,86

2. Всего за период с 01.03.2026 г. по 31.03.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 183 057,86 рублей (сто восемьдесят три тысячи пятьдесят семь рублей 86 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Бабич Н.С., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.03.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бабич Надежды Саввовны (кв. 61), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 18.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	4,00	Прибор	7 200,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	40,00	м²	67,73	2 709,00
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,79	1 693,14
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	4	раз	662.12	2 648,48
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3	раз	1723.14	5 169,42
Влажное протирание стен кабин лифтов	4	раз	541.80	2 167,20
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	22	раз	406.36	8 939,92

Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	4	раз	1015.88	4 063,52
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	22	раз	135.45	2 979,90
Влажное протирание полов в кабинах лифта	4	раз	135.45	541,80
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	12 350,00	12 350,00
Уборка контейнерной площадки	22	раз	541.80	11 919,60
Очистка урн от мусора	22	раз	169.32	3 725,04
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4	раз	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4	раз	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4	раз	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4	раз	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4	раз	75.00	300,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4	раз	45.00	180,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления	4	раз	75.00	300,00

температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.				
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4	раз	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4	раз	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4	раз	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	177,15	177,15
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	177,15	177,15
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	22 000,00	22 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3	раз	470,89	1 412,67
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями	3	раз	1151,33	3 453,99

от уплотненного снега				
Сдвигание свежеснежавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	3	раз	1015.88	3 047,64
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	3	раз	338.63	1 015,89
Включен автомат для работы подсветки линейных групп под козырьками подъезда 2. НЗ 15051.	1,00	шт.	771,71	771,71
Замена 3 шт. светильников светодиодных, 1 шт. датчика движения, регулировка всех датчиков на 11 этаже во 2 подъезде. НЗ 15212.	3,00	шт.	2 696,00	8 088,00
Замена 2шт. автоматов во 2 подъезде на выходах из подъезда для восстановления уличной подсветки. НЗ 15229.	2,00	шт	1 972,00	3 944,00
Работы по замене зеркала в кабине лифта. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	Раз	42 866,64	42 866,64
Итого				183 057,86

2. Всего за период с 01.03.2026 г. по 31.03.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 183 057,86 рублей (сто восемьдесят три тысячи пятьдесят семь рублей 86 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Бабич Н.С., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ.
АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 20.05.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 20.05.2026 00:42:42
Подпись проверена АО «Почта России» 20.05.2026 00:42:42



Трек-номер: 80546320282215
Код доступа: 76501594
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805463 20 28221 5

Кому: Бабич Надежда Саввовна

Куда: 249032, обл. Калужская, г. Обнинск, ул.
Курчатова, д. 25/4, кв. 61

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru