АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.07.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бабич Надежды Саввовны (кв. 61), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 18.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание				165 635,53
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4	раз	45.00	180,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	4,00	Прибор	7 200,00	28 800,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	23	раз	135.45	3 115,35
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	5	раз	1015.88	5 079,40
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,79	1 693,14
Влажное протирание полов в кабинах лифта	5	раз	135.45	677,25
Влажное протирание стен кабин лифтов	5	раз	541.80	2 709,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных	1,00	1000 м2	125,00	125,00

клапанов				
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4	раз	75.00	300,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4	раз	119.00	476,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приямков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружние, летний период)	3	раз	707.25	2 121,75
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	40,00	м²	67,73	2 709,00
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	23	раз	406.36	9 346,28
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	5	раз	662.12	3 310,60
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3	раз	1723.14	5 169,42
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4	раз	125.00	500,00
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	12 350,00	12 350,00
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	22 000,00	22 000,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования для поиска проблем с освещением над козырьками подъезда 2 (проблем не обнаружено). НЗ 16485.	1,00	раз	771,71	771,71

Очистка урн от мусора	23	раз	169.32	3 894,36
Перерасчет за простой лифта 31 день	31,00	Раз	-232,26	-7 200,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	14	раз	338.63	4 740,82
Покос травы триммером	22,21	100 м[2*]	153,48	3 409,00
Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1,00	1000 м2	23 000,00	23 000,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4	раз	115.00	460,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4	раз	65.00	260,00
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4	раз	85.00	340,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4	раз	125.00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4	раз	125.00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4	раз	75.00	300,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	177,15	177,15
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	177,15	177,15
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Уборка газонов от случайного мусора	23	раз	727.25	16 726,75

Уборка контейнерной площадки	23	раз	541.80	12 461,40
Ремонт				73 071,60
Демонтаж/монтаж ОДПУ тепловой энергии для проведения поверки. НЗ 16478.	1,00	шт.	4 216,00	4 216,00
Замена 2 шт. светильников светодиодных на 7 этаже в 1 подъезде на площадке рядом с квартирами. НЗ 16520.	2,00	шт.	1 886,00	3 772,00
Замена 3 шт. светильников светодиодных в коридоре на 9 этаже во 2 подъезде. НЗ 16400.	3,00	шт.	1 321,00	3 963,00
Замена 3 шт. светильников светодиодных на 2 этаже во 2 подъезде рядом с кв.60. НЗ 16513.	3,00	шт.	1 552,67	4 658,00
Замена дренажного насоса, реконструкция системы. Откачка воды из колодца. НЗ 16031. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	шт	32 553,00	32 553,00
Замена роликов каретки на лифтовом оборудовании	1,00	Раз	6 537,60	6 537,60
ТО и поверка приборов учета, замена комплекта термометров сопротивления	1,00	Раз	15 000,00	15 000,00
Установка 2 шт. розеток наружных в колодце для питания насоса. НЗ 16510.	2,00	шт.	1 186,00	2 372,00
Итого				**238 707,13**

2. Всего за период с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 238 707,13 рублей (двести тридцать восемь тысяч семьсот семь рублей 13 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Бабич Н.С., председатель совета дома _____

(ФИО, должность) (подпись)

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 29.09.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 29.09.2026 14:52:08
Подпись проверена АО «Почта России» 29.09.2026 14:52:08

Трек-номер: 80300125499045
Код доступа: 43701016
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
803001 25 **49904** 5
Кому: Бабич Надежда Саввовна
Куда: 249032, обл. Калужская, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 25/4, кв. 61

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru