АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.07.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зуева Павла Алексеевича, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления №1 от 25.01.2019 г (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание				31 581,73
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	119.64	239,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8,54	100 м трубопровода	1 327,96	11 340,78
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5	раз	598.18	2 990,90
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	23	раз	239.28	5 503,44
Очистка урн от мусора	23	раз	35.90	825,70
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	14	раз	107.68	1 507,52

Покос травы триммером	3,00	100 м[2*]	632,43	1 897,29
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	4,75	100 м3 здания	720,91	3 424,32
Уборка газонов от случайного мусора	23	раз	131.60	3 026,80
Уборка контейнерных площадок	23	раз	35.90	825,70
Ремонт				43 501,00
Замена участка стояка канализации в кв.31. НЗ 16239. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	раз	14 998,00	14 998,00
Спилено и утилизировано дерево напротив 4 подъезда и дерево возле 1 подъезда. НЗ 16744.	2,00	шт	8 400,00	16 800,00
Установка 3 шт. розеток накладных на первых этажах(розетки 3 ш., кабель, автомат 16А 3 шт). НЗ 16402. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	шт.	3 901,00	11 703,00
Итого				**75 082,73**

2. Всего за период с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 082,73 рублей (семьдесят пять тысяч восемьдесят два рубля 73 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Зуев П.А., председатель совета дома _____

(ФИО, должность) (подпись)

Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810310000506591

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 **Валюта счёта:** RUB

Дата формирования: 04.08.2026 / 10:27:35 **Период:** 01.07.2026 — 31.07.2026

Входящий остаток: 6.94 **Обороты по дебету:** 45 670.67 **Количество операций:** 26

Исходящий остаток: 3 781.58 **Обороты по кредиту:** 49 445.31

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					6.94
01.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 160994 **Дата:** 01.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 30/06/2026 ПО 30/06/2026, СУММА 2996.90,УСЛ.БАНКА:29.97,КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_906.txt Дата операции: 01.07.2026		2 966.93
Обороты за день				0.00	2 966.93
Остаток на начало дня					2 973.87
08.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 221524 **Дата:** 08.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 07/07/2026 ПО 07/07/2026, СУММА 1971.79,УСЛ.БАНКА:19.72,КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_907.txt Дата операции: 08.07.2026		1 952.07

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 952.07
Остаток на начало дня					4 925.94
09.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2696 **Дата:** 09.07.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №3 от 31.03.2026, №4 от 30.04.2026 Сумма 4900-00 Без налога (НДС) Дата операции: 09.07.2026	4 900.00	
Обороты за день				4 900.00	0.00
Остаток на начало дня					25.94
10.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 227111 **Дата:** 10.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 09/07/2026 ПО 09/07/2026, СУММА 7827.69,УСЛ.БАНКА:78.28,КОЛ-ВО 3, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_908.txt Дата операции: 10.07.2026		7 749.41
Обороты за день				0.00	7 749.41
Остаток на начало дня					7 775.35
13.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 547421 **Дата:** 13.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 10/07/2026 ПО 12/07/2026, СУММА 5296.36,УСЛ.БАНКА:93.08,КОЛ-ВО 5, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_910.txt Дата операции: 13.07.2026		5 203.28
13.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2757 **Дата:** 13.07.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №4 от 30.04.2026 Сумма 12900-00 Без налога (НДС) Дата операции: 13.07.2026	12 900.00	
Обороты за день				12 900.00	5 203.28
Остаток на начало дня					78.63
14.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 248558 **Дата:** 14.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/07/2026 ПО 13/07/2026, СУММА 1918.20,УСЛ.БАНКА:19.18,КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_407 02810310000506591_719.txt Дата операции: 14.07.2026		1 899.02

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 899.02
Остаток на начало дня					1 977.65
15.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 264177 **Дата:** 15.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/07/2026 ПО 14/07/2026, СУММА 3008.01,УСЛ.БАНКА:30.08,КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_911.txt Дата операции: 15.07.2026		2 977.93
15.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 15 **Дата:** 15.07.2026	**АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"//Чеснейшая Вера Николаевна//Россия, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, кв. 2//** **ИНН/КПП:** 4026006420/402801001 **Счёт:** 40911810035000000011 **БИК:** 042908701 **Банк:** АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" **К/С:** 30101810600000000701	ЛСИ101-0002;06.2026///Оплата по л/с 101-0002 за июнь 2026 г. Без НДС. Дата операции: 15.07.2026		1 143.73
Обороты за день				0.00	4 121.66
Остаток на начало дня					6 099.31
16.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 264386 **Дата:** 16.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/07/2026 ПО 15/07/2026, СУММА 688.53,УСЛ.БАНКА:50.00,КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_912.txt Дата операции: 16.07.2026		638.53
16.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2785 **Дата:** 16.07.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №1 от 25.01.2019 г. Сумма 6300-00 Без налога (НДС) Дата операции: 16.07.2026	6 300.00	
16.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2796 **Дата:** 16.07.2026	**Филиал АО "РИР" в г. Обнинске** **ИНН/КПП:** 7706757331/0 **Счёт:** 40702810600000107223 **БИК:** 044525823 **Банк:** Банк ГПБ (АО) **К/С:** 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Кончаловского, 5 за июнь 2026 Сумма 351-09 В т.ч. НДС (22%) 63-31 Дата операции: 16.07.2026	351.09	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				10 000.00	1 388.20
Остаток на начало дня					919.57
24.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 722761 **Дата:** 24.07.2026	**СУХОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА** **ИНН/КПП:** 402505466550/0 **Счёт:** 42301810800058891316 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 24.07.2026; ID платежа 114381722761; ЛС101-0019 за 2026-06. Дата операции: 24.07.2026		1 406.79
Обороты за день				0.00	1 406.79
Остаток на начало дня					2 326.36
27.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 326 **Дата:** 25.07.2026	**Индивидуальный предприниматель Ляпах Константин Владимирович** **ИНН/КПП:** 402506906980/0 **Счёт:** 40802810670010447559 **БИК:** 044525092 **Банк:** Московский Филиал АО КБ "Модульбанк" **К/С:** 30101810645250000092	л/с 112-2000, период оплаты 062026, оплата коммунальных услуг, магазин "Классик", Обнинск, пр-т Ленина, д.16 Без НДС Дата операции: 27.07.2026		4 019.58
Обороты за день				0.00	4 019.58
Остаток на начало дня					6 345.94
28.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3080 **Дата:** 28.07.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810310001058161 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Оплата пом. 2 дома 16 по пр-ту Ленина Сумма 4019-58 Без налога (НДС) Дата операции: 28.07.2026	4 019.58	
Обороты за день				4 019.58	0.00
Остаток на начало дня					2 326.36
29.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 127900 **Дата:** 29.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 28/07/2026 ПО 28/07/2026, СУММА 1505.22,УСЛ.БАНКА:50.00,КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_918.txt Дата операции: 29.07.2026		1 455.22
Обороты за день				0.00	1 455.22
Итого оборотов				45 670.67	49 445.31
Остаток на конец периода					3 781.58

6

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 29.09.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 29.09.2026 14:43:18
Подпись проверена АО «Почта России» 29.09.2026 14:43:18

Трек-номер: 80300125486908
Код доступа: 86096546
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
803001 25 **48690** 8
Кому: Зуев Павел Алексеевич
Куда: 249037, обл. Калужская, г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, кв. 5

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru