

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Боровский район, д.
Кабицыно

01.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкрн. Молодежный, д. 2
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Никитиной Анастасии Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 29.08.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3 от 02 сентября 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 в микрорайоне Молодежный деревни Кабицыно Боровского района в октябре 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 000,00	3 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00

Протирка пыли с подоконников	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	1 500,00	1 500,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в пределах придомовой территории)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 000,00	2 000,00
Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 000,00	1 000,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500,00	500,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	Содержание	2 раза в год		500,00	500,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	Содержание	2 раза в год		1 500,00	1 500,00
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	Содержание	2 раза в год		1 500,00	1 500,00
Осмотр силовых установок	Содержание	2 раза в год		1 500,00	1 500,00
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	Содержание	2 раза в год		1 500,00	1 500,00
Проверка заземления оболочки электрокабеля	Содержание	2 раза в год		500,00	500,00
Осмотр системы центрального отопления	Содержание	2 раза в год		1 000,00	1 000,00

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 249008, Калужская обл, р-н. Боровский, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Никитиной Анастасии Сергеевны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 3 от 02.09.2019 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 249008, Калужская обл, р-н. Боровский, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 2:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж) (5 раз в неделю)	1,00	м ²	3 000,00	3 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей (4 раза в месяц)	1,00	м ²	3 000,00	3 000,00
Протирка пыли с подоконников	1,00	м ²	1 500,00	1 500,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в пределах придомовой территории) (5 раз в неделю в летний период)	1,00	м ²	2 000,00	2 000,00
Уборка мусора с газона в летний период (5 раз в неделю в летний период)	1,00	м ²	1 000,00	1 000,00
Очистка урн	1,00	м ²	500,00	500,00
Обслуживание ОДПУ теплоснабжения	1,00	м ²	2 000,00	2 000,00

Дезинсекция	1,00	м ²	2 628,00	2 628,00
Проведение работ по очистке проезжей части с использованием автотехники (трактор, фронтальный погрузчик и тп)	2 раза	—	6000,00	12 000,00
Замена участков трубопроводов отопления в кв.16.	1,00	Шт.	2 617,38	2 617,38
Ремонт доводчика во 2 подъезде	1,00	Шт.	900,00	900,00
Замена доводчика на входной пластиковой двери во 2 подъезде, ремонт доводчика на железной тамбурной двери	1,00	Шт.	3 735,00	3 735,00
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1,00	м ²	1 750,00	1 750,00
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой территории)	1,00	м ²	2 500,00	2 500,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1,00	м ²	250,00	250,00
Итого				39 380,38

2. Всего за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 380,38 рублей (тридцать девять тысяч триста восемьдесят рублей 38 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)

Заказчик Никитина А.С., Председатель МКД
(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 09.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 249008, Калужская обл, р-н. Боровский, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Никитиной Анастасии Сергеевны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 3 от 02.09.2019 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 249008, Калужская обл, р-н. Боровский, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 2:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж) (5 раз в неделю)	1,00	м ²	3 000,00	3 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей (4 раза в месяц)	1,00	м ²	3 000,00	3 000,00
Протирка пыли с подоконников	1,00	м ²	1 500,00	1 500,00
Очистка урн	1,00	м ²	500,00	500,00
Обслуживание ОДПУ теплоснабжения	1,00	м ²	2 000,00	2 000,00
Проведение работ по очистке проезжей части с использованием автотехники (трактор, фронтальный погрузчик и тп)	6 раз	—	6000.00	36 000,00
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1,00	м ²	1 750,00	1 750,00

Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой территории)	1,00	м ²	2 500,00	2 500,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1,00	м ²	250,00	250,00
Проведение работ с использованием автовышки (уборка сосулек, очистка водоотвода от листьев и тп)	2 раза	—	6000.00	12 000,00
Итого				62 500,00

2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62 500,00 рублей (шестьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Никитина А.С., Председатель МКД

(ФИО, должность)

