

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 02.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл. г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бабич Надежды Саввовны (кв. 61), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 18.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл. г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	4,00	Прибор	7 200,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	40,00	м²	67,73	2 709,00
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	2 раза	—	707.25	1 414,50
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,79	1 693,14
Мытье лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	5 раз	—	662.12	3 310,60
Мытье окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	1723.14	5 169,42
Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	20,00	м²	103,09	2 061,75

Влажное протирание стен кабин лифтов	5 раз	—	541.80	2 709,00
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	21 раз	—	406.36	8 533,56
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	5 раз	—	1015.88	5 079,40
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	21 раз	—	135.45	2 844,45
Влажное протирание полов в кабинах лифта	5 раз	—	135.45	677,25
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	12 350,00	12 350,00
Уборка контейнерной площадки	21 раз	—	541.80	11 377,80
Очистка урн от мусора	21 раз	—	169.32	3 555,72
Уборка газонов от случайного мусора	11 раз	—	727.25	7 999,75
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	7 раз	—	338.63	2 370,41
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	85.00	425,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	115.00	575,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5 раз	—	125.00	625,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	119.00	595,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	75.00	375,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение	1,00	1000 м2	75,00	75,00

журнала производства работ.				
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5 раз	—	45,00	225,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5 раз	—	75,00	375,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5 раз	—	65,00	325,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	125,00	625,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	125,00	625,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00

Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	177,15	177,15
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	177,15	177,15
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	22 000,00	22 000,00
Демонтаж разбитого стекла из входной двери 1 подъезда. НЗ 9902.	1,00	коробок	1 200,00	1 200,00
Установка водосточной воронки на входном козырьке 1 подъезда, уборка мусора. НЗ 10143.	1,00	штук	1 200,00	1 200,00
Замена 2х светильников светодиодных на 4 этаже во 2 подъезде. НЗ 9981.	1,00	шт.	3 458,03	3 458,03
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	100,00	м²	4,71	470,89
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	50,00	м²	23,03	1 151,33
Сдвигание свежеснежавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	50,00	м²	20,32	1 015,88
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	50,00	м²	6,77	338,63
Установка стеклопакета 2 подъезд. Текущий ремонт	1,00	шт	81 770,00	81 770,00
Итого				224 964,81

2. Всего за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 224 964,81 рублей (двести двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля 81 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"



(ФИО, должность)

(подпись)

Заказчик

Бабич Н.С., председатель совета дома

(ФИО, должность)

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, written over a thin horizontal line.

(подпись)

9АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 09.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл. г Обнинск, ул-Курчатова, д 25/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бабич Надежды Саввовны (кв. 61), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 18.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл. г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	4,00	Прибор	7 200,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	40,00	м²	67,73	2 709,00
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,79	1 693,14
Мытье лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	4 раза	—	662.12	2 648,48
Мытье окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	1723.14	5 169,42
Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	541.80	2 167,20
Мытье лестничной площадки (первый этаж)	22 раза	—	406.36	8 939,92

Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	4 раза	—	1015.88	4 063,52
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	22 раза	—	135.45	2 979,90
Влажное протирание полов в кабинах лифта	4 раза	—	135.45	541,80
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	12 350,00	12 350,00
Уборка контейнерной площадки	22 раза	—	541.80	11 919,60
Очистка урн от мусора	22 раза	—	169.32	3 725,04
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	75.00	300,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4 раза	—	45.00	180,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления	4 раза	—	75.00	300,00

температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.				
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	177,15	177,15
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	177,15	177,15
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	22 000,00	22 000,00
Мехуборка проезжей части	2 раза	—	3000,00	6 000,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в кв.63. НЗ 10532.	1,00	м2	610,28	610,28

Замена 9ти светильников светодиодных в ВРУ и в коридорах подвала. НЗ 10540.	9,00	шт	15 593,94	15 593,94
Замена 3х светильников светодиодных на 12 этаже во 2 подъезде около кв.141. НЗ 10230.	3,00	шт	3 458,03	3 458,03
Ремонт ручки на входной двери 2 подъезда. НЗ 10306.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Установка 4х фиксаторов на входных дверях. НЗ 9912.	4,00	шт	600,00	2 400,00
Ремонт знака "ВЫХОД" в 1 подъезде у выхода на пожарную лестницу. НЗ 10144.	1,00	шт	900,00	900,00
Ремонт ручки открывания двери на лестницу во 2 подъезде. НЗ 10369.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Ремонт входной двери 2 подъезда. НЗ 10319.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Регулировка обеих входных дверей в 1 подъезде. НЗ 10529 .	2,00	шт	900,00	1 800,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	4 раза	—	470.89	1 883,56
Мехурборка тротуаров (зимняя)	1,00	м²	1 127,25	1 127,25
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 раза	—	1151.33	4 605,32
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	1015.88	4 063,52
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	338.63	1 354,52
Итого				167 053,74

2. Всего за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 167 053,74 рублей (сто шестьдесят семь тысяч пятьдесят три рубля 74 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)

Заказчик Бабич Н.С., председатель совета дома
(ФИО, должность)

