

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Маркса, д. 110 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Рубцова Александра Юрьевича, являющийся собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 13.03.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22 от 18 марта 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 110 по проспекту Маркса в городе Обнинске в марте 2024 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	964,10	964,10
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	15 525,70	15 525,70

Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	10 080,84	10 080,84
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	211,05	211,05
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	301,30	301,30
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	4 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 374,28	3 374,28
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	506,10	506,10
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Обметание потолков	Содержание	2 раза в год		1 982,40	1 982,40
Влажная протирка дверей	Содержание	2 раза в год		82,35	82,35
Уборка кабин лифтов (мытьё)	Содержание	2 раза в год		602,55	602,55
Влажная протирка отопительных приборов	Содержание	2 раза в год		110,48	110,48
Мытье стен	Содержание	2 раза в год		4 583,41	4 583,41

Уборка мусороприемных камер (вручную)	Содержание	2 раза в год		241,02	241,02
Посыпка территории	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	204,87	204,87
Сдвигание свежеснявшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	309,31	309,31
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	100,43	100,43
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 807,67	1 807,67
Механизированная уборка придомовой территории (зимняя)	Содержание	1 шт.		3 000,00	3 000,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	Содержание	4 раза в год		6 888,00	6 888,00
Обслуживание лифтового оборудования (3 шт.)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00
Стравливание воздуха из системы кв. 11	Содержание			477,21	477,21
Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание	74 кв.		300,00	22 200,00
Устранение засора канализации 3 подъезд. Прочистка 6 метров лежака канализации	Содержание			4 867,39	4 867,39

Ремонт трассы ХВС	Текущий ремонт				9 672,51	9 672,51
Замена ТРЖ (работа выставлена в феврале)	Текущий ремонт					
Регулятор температуры воды жидкостный Корал	Текущий ремонт				61 435,00	61 435,00
ИТОГО					173 692,24	

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: 173 692,24 рублей

((Сто семьдесят три тысячи шестьсот девяносто два рубля 24 копейки))

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.03.2024 по 31.03.2024

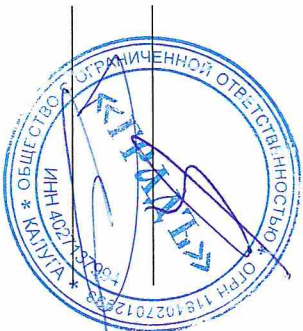
Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.03.2024 по 31.03.2024

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель директор ООО "ТРАДЬ"

Заказчик председатель совета МКД



Маслова
Е.И.

Рубцов А.Ю.