

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 31.03.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Григорьева Александра Викторовича (кв. 43), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 15.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60:

| Наименование вида работы (услуги)                                         | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования                | 2,00                                                                           | 1000 м2                           | 6 900,00                                                                      | 13 800,00                                            |
| Очистка урн от мусора                                                     | 22                                                                             | раз                               | 89.72                                                                         | 1 973,84                                             |
| Удаление мусора из мусороприемных камер                                   | 23                                                                             | раз                               | 179.46                                                                        | 4 127,58                                             |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа                     | 5                                                                              | раз                               | 897.29                                                                        | 4 486,45                                             |
| Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей | 2                                                                              | раз                               | 89.72                                                                         | 179,44                                               |
| Уборка стен кабин лифтов (протирка)                                       | 5                                                                              | раз                               | 149.55                                                                        | 747,75                                               |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                | 16,00                                                                          | Бункер                            | 18,69                                                                         | 299,10                                               |
| Мытье полов кабины лифта                                                  | 22                                                                             | раз                               | 60.26                                                                         | 1 325,72                                             |
| Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа                          | 22                                                                             | раз                               | 209.36                                                                        | 4 605,92                                             |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ                                                  | 1,00                                                                           | Прибор                            | 156,46                                                                        | 156,46                                               |
| Снятие показаний ИПУ ЭЭ                                                   | 64,00                                                                          | Прибор                            | 5,69                                                                          | 364,09                                               |
| Снятие показаний ОДПУ ТЭ                                                  | 1,00                                                                           | Прибор                            | 2 000,00                                                                      | 2 000,00                                             |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС                                                 | 1,00                                                                           | Прибор                            | 156,46                                                                        | 156,46                                               |

|                                                                                                    |       |          |           |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|------------------|
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО                                                             | 1,00  | м        | 2 588,00  | 2 588,00         |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | 3     | раз      | 299,10    | 897,30           |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)        | 3     | раз      | 921,20    | 2 763,60         |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                         | 3     | раз      | 1495,47   | 4 486,41         |
| Посыпка территории                                                                                 | 3     | раз      | 799,10    | 2 397,30         |
| Установка замка на входную дверь подвала 2 подъезд. НЗ 15390.                                      | 1,00  | шт       | 1 171,00  | 1 171,00         |
| Осмотр системы горячего водоснабжения в кв.31, стравлена воздушная пробка. НЗ 15420.               | 1,00  | квартира | 762,51    | 762,51           |
| Замена колеса на выкатной тележке мусорного бака 2 подъезда. НЗ 15263.                             | 1,00  | шт       | 2 205,00  | 2 205,00         |
| Перерасчет за простой лифта (4 дня)                                                                | 4,00  | Раз      | -223,00   | -892,00          |
| Замена мотор-редуктора правого 2,5А 24VDC 102.63-31 FCEE DX с энкодером ELVI. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ       | 1,00  | Раз      | 40 006,80 | 40 006,80        |
| Периодическая проверка вентканалов                                                                 | 27,00 | шт       | 300,00    | 8 100,00         |
| Итого                                                                                              |       |          |           | <b>98 708,73</b> |

2. Всего за период с 01.03.2026 г. по 31.03.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98 708,73 рублей (девятьсот восемь тысяч семьсот восемь рублей 73 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Григорьев А.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 31.03.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Григорьева Александра Викторовича (кв. 43), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 15.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60:

| Наименование вида работы (услуги)                                         | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования                | 2,00                                                                           | 1000 м2                           | 6 900,00                                                                      | 13 800,00                                            |
| Очистка урн от мусора                                                     | 22                                                                             | раз                               | 89.72                                                                         | 1 973,84                                             |
| Удаление мусора из мусороприемных камер                                   | 23                                                                             | раз                               | 179.46                                                                        | 4 127,58                                             |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа                     | 5                                                                              | раз                               | 897.29                                                                        | 4 486,45                                             |
| Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей | 2                                                                              | раз                               | 89.72                                                                         | 179,44                                               |
| Уборка стен кабин лифтов (протирка)                                       | 5                                                                              | раз                               | 149.55                                                                        | 747,75                                               |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                | 16,00                                                                          | Бункер                            | 18,69                                                                         | 299,10                                               |
| Мытье полов кабины лифта                                                  | 22                                                                             | раз                               | 60.26                                                                         | 1 325,72                                             |
| Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа                          | 22                                                                             | раз                               | 209.36                                                                        | 4 605,92                                             |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ                                                  | 1,00                                                                           | Прибор                            | 156,46                                                                        | 156,46                                               |
| Снятие показаний ИПУ ЭЭ                                                   | 64,00                                                                          | Прибор                            | 5,69                                                                          | 364,09                                               |
| Снятие показаний ОДПУ ТЭ                                                  | 1,00                                                                           | Прибор                            | 2 000,00                                                                      | 2 000,00                                             |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС                                                 | 1,00                                                                           | Прибор                            | 156,46                                                                        | 156,46                                               |

|                                                                                                   |       |          |           |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|------------------|
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО                                                            | 1,00  | м        | 2 588,00  | 2 588,00         |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | 3     | раз      | 299,10    | 897,30           |
| Сдвигание свежевывавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)        | 3     | раз      | 921,20    | 2 763,60         |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                        | 3     | раз      | 1495,47   | 4 486,41         |
| Посыпка территории                                                                                | 3     | раз      | 799,10    | 2 397,30         |
| Установка замка на входную дверь подвала 2 подъезд. НЗ 15390.                                     | 1,00  | шт       | 1 171,00  | 1 171,00         |
| Осмотр системы горячего водоснабжения в кв.31, стравлена воздушная пробка. НЗ 15420.              | 1,00  | квартира | 762,51    | 762,51           |
| Замена колеса на выкатной тележке мусорного бака 2 подъезда. НЗ 15263.                            | 1,00  | шт       | 2 205,00  | 2 205,00         |
| Перерасчет за простой лифта (4 дня)                                                               | 4,00  | Раз      | -223,00   | -892,00          |
| Замена мотор-редуктора правого 2,5А 24VDC 102.63-31 FCEE DX с энкодером ELVI. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ      | 1,00  | Раз      | 40 006,80 | 40 006,80        |
| Периодическая проверка вентканалов                                                                | 27,00 | шт       | 300,00    | 8 100,00         |
| Итого                                                                                             |       |          |           | <b>98 708,73</b> |

2. Всего за период с 01.03.2026 г. по 31.03.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98 708,73 рублей (девятью тысячью семьюстами семьюдесятью рублями 73 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Григорьев А.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)

ГРАДЪ  
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД  
КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ.  
АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

**ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ**  
Дата приема почтового отправления: 20.05.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994  
**Подписано простой электронной подписью ЕСИА**  
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна  
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b  
Дата подписания: 20.05.2026 00:26:30  
Подпись проверена АО «Почта России» 20.05.2026 00:26:30



Трек-номер: 80546320280907  
Код доступа: 03897351  
Электронный оригинал письма:  
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

**ПОЧТА РОССИИ**



805463 20 28090 7

Кому: Григорьев Александр Викторович  
Куда: 249033, обл. Калужская, г. Обнинск, ул.  
Горького, д. 60, кв. 43

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн  
Подробности на сайте [zakaznoe.pochta.ru](https://zakaznoe.pochta.ru)