АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Калуга, ул Фомушина, д 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жуковой Марины Юрьевны (кв. 80), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 21.11.2023 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул Фомушина, д 3:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смонтированы четыре кровельных ската над приямками, в соответствии с утвержденным решением председателя совета дома. Смета. НЗ 14081. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	Раз	52 018,00	52 018,00
Ремонт примыканий на кровле. Газ заправка баллона, мастика резино-битумная 15кг, Технониколь 1., кисть макл - 1шт 4ч НЗ 14089.	1,00	Раз	6 924,30	6 924,30
Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажей	20 раз	—	309.10	6 182,00
Мытье лестничных площадок и маршей (2-9 этажи)	4 раза	—	1296.37	5 185,48
Влажное протирание полов в кабинах лифта	20 раз	—	64.82	1 296,40
Влажная протирка перил, почтовых ящиков	33,00	м²	16,31	538,37

Влажная протирка стен лифтовой кабины	4 раза	—	368.92	1 475,68
Влажная протирка подоконников.	15,00	м²	35,89	538,37
Очистка урн от мусора	20 раз	—	79.82	1 596,40
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	12 раз	—	448.64	5 383,68
Уборка газонов от случайного мусора	20 раз	—	358.92	7 178,40
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 542,60	м	0,30	1 362,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	2,00	Прибор	7 200,00	14 400,00
Периодическая проверка вентканалов	4 542,60	шт	0,20	908,52
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	80,00	Прибор	13,29	1 063,20
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	3,00	Прибор	88,87	266,60
Итого				**106 584,78**

2. Всего за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106 584,78 рублей (сто шесть тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 78 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

(подпись)

Заказчик Жукова М.Ю., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)

Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810110001515642

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 **Валюта счёта:** RUB

Дата формирования: 12.01.2026 / 16:48:54 **Период:** 01.11.2025 — 30.11.2025

Входящий остаток: 182 555.20 **Обороты по дебету:** 126 208.65 **Количество операций:** 23

Исходящий остаток: 169 966.69 **Обороты по кредиту:** 113 620.14

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					182 555.20
01.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 4471 **Дата:** 01.11.2025	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025, №10 от 01.11.2025 Сумма 45000-00 Без налога (НДС) **Дата операции:** 01.11.2025	45 000.00	
Обороты за день				45 000.00	0.00
Остаток на начало дня					137 555.20
06.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 4529 **Дата:** 06.11.2025	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №ФЗ/2023 от 21.09.2023 г. Сумма 2000-00 Без налога (НДС) **Дата операции:** 06.11.2025	2 000.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				2 000.00	0.00
Остаток на начало дня					135 555.20
11.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 135990 **Дата:** 11.11.2025	**ВОЛКОВА ЮЛИЯ ИВАНОВНА** **ИНН/КПП:** 402704837174/0 **Счёт:** 40817810100034549823 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 11.11.2025; ID платежа 126039135990; ЛС307-0052 за 2025-10. **Дата операции:** 11.11.2025		1 616.32
Обороты за день				0.00	1 616.32
Остаток на начало дня					137 171.52
12.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 243381 **Дата:** 12.11.2025	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/11/2025 ПО 11/11/2025,СУММА 1478.59,УСЛ.БАНКА:50.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_257.txt **Дата операции:** 12.11.2025		1 428.59
Обороты за день				0.00	1 428.59
Остаток на начало дня					138 600.11
13.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 238461 **Дата:** 13.11.2025	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/11/2025 ПО 12/11/2025,СУММА 3887.68,УСЛ.БАНКА:38.87,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_258.txt **Дата операции:** 13.11.2025		3 848.81
Обороты за день				0.00	3 848.81
Остаток на начало дня					142 448.92
14.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 235642 **Дата:** 14.11.2025	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/11/2025 ПО 13/11/2025,СУММА 3578.19,УСЛ.БАНКА:35.78,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_260.txt **Дата операции:** 14.11.2025		3 542.41

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	3 542.41
Остаток на начало дня					145 991.33
17.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 993186 **Дата:** 17.11.2025	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/11/2025 ПО 15/11/2025,СУММА 12350.05,УСЛ.БАНКА:123.50,КОЛ-ВО 8,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_261.txt **Дата операции:** 17.11.2025		12 226.55
17.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 4656 **Дата:** 17.11.2025	**ГП "КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ"** **ИНН/КПП:** 4027001552/0 **Счёт:** 40602810322240000113 **БИК:** 042908612 **Банк:** КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810100000000612	Оплата по счету КОВ10006076 от 31.10.2025 - ХВС и водоотведение в целях СОИ в МКД по адресу: Калуга, ул. Фомушина, д. 3 за октябрь 2025 Сумма 7821-62 В т.ч. НДС (20%) 1303-60 **Дата операции:** 17.11.2025	7 821.62	
17.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 4655 **Дата:** 17.11.2025	**ПАО "Калужская сбытовая компания"** **ИНН/КПП:** 4029030252/0 **Счёт:** 40702810902180070156 **БИК:** 047003764 **Банк:** ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" **К/С:** 30101810600000000764	Оплата по счету 120529/10-4 - электроэнергия ОДН ж/д Фомушина, д. 3 за октябрь 2025 Сумма 9487-03 В т.ч. НДС (20%) 1581-17 **Дата операции:** 17.11.2025	9 487.03	
Обороты за день				17 308.65	12 226.55
Остаток на начало дня					140 909.23
18.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 204482 **Дата:** 18.11.2025	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/11/2025 ПО 17/11/2025,СУММА 9668.61,УСЛ.БАНКА:135.13,КОЛ-ВО 6,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_262.txt **Дата операции:** 18.11.2025		9 533.48
Обороты за день				0.00	9 533.48
Остаток на начало дня					150 442.71
19.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 198208 **Дата:** 19.11.2025	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/11/2025 ПО 18/11/2025,СУММА 4042.13,УСЛ.БАНКА:79.34,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_263.txt **Дата операции:** 19.11.2025		3 962.79

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
19.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 245341 **Дата:** 19.11.2025	**Банк "ВБРР" (АО)** **ИНН/КПП:** 7736153344 **Счёт:** 30232810500000000107 **БИК:** 044525880 **Банк:** Банк "ВБРР" (АО) **К/С:** 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 307-0064 согласно ПД 90BE969595-08-5101 **Дата операции:** 19.11.2025		1 605.67
Обороты за день				0.00	5 568.46
Остаток на начало дня					156 011.17
20.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 191660 **Дата:** 20.11.2025	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/11/2025 ПО 19/11/2025,СУММА 3429.68,УСЛ.БАНКА:72.79,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_264.txt **Дата операции:** 20.11.2025		3 356.89
20.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 454371 **Дата:** 20.11.2025	**ПАНФИЛОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ** **ИНН/КПП:** 402709583438/0 **Счёт:** 40817810700020006644 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перевод с карты *7324, ЛС 307-0072; ИПД 40BE969605-08-5101. НДС не облагается **Дата операции:** 20.11.2025		1 632.30
Обороты за день				0.00	4 989.19
Остаток на начало дня					161 000.36
21.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 207244 **Дата:** 21.11.2025	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/11/2025 ПО 20/11/2025,СУММА 3387.08,УСЛ.БАНКА:33.87,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_40702810110001515642_081.txt **Дата операции:** 21.11.2025		3 353.21
Обороты за день				0.00	3 353.21
Остаток на начало дня					164 353.57
24.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 729832 **Дата:** 24.11.2025	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/11/2025 ПО 23/11/2025,СУММА 31679.97,УСЛ.БАНКА:355.21,КОЛ-ВО 17,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_265.txt **Дата операции:** 24.11.2025		31 324.76

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
24.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 733035 **Дата:** 24.11.2025	**Банк "ВБРР" (АО)** **ИНН/КПП:** 7736153344 **Счёт:** 30232810500000000107 **БИК:** 044525880 **Банк:** Банк "ВБРР" (АО) **К/С:** 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 307-0024 согласно ПД 50НМ820774-07-5101 **Дата операции:** 24.11.2025		1 786.74
Обороты за день				0.00	33 111.50
Остаток на начало дня					197 465.07
25.11.2025	**Вид:** 17 **Номер:** 26741 **Дата:** 25.11.2025	**АО "ТБанк"** **ИНН/КПП:** 7710140679/771301001 **Счёт:** 30232810100000180490 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перевод средств по договору 7023178952 от 02.07.2020г. (Fomushina 3 S) по реестру операций от 24.11.2025. Сумма комиссии 22 руб. 93 коп., НДС не облагается. **Дата операции:** 25.11.2025		2 269.74
25.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 175324 **Дата:** 25.11.2025	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/11/2025 ПО 24/11/2025,СУММА 19550.52,УСЛ.БАНКА:195.50,КОЛ-ВО 13,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_266.txt **Дата операции:** 25.11.2025		19 355.02
25.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 4838 **Дата:** 25.11.2025	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №10 от 01.11.2025 Сумма 12000-00 Без налога (НДС) **Дата операции:** 25.11.2025	12 000.00	
Обороты за день				12 000.00	21 624.76
Остаток на начало дня					207 089.83
26.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 191454 **Дата:** 26.11.2025	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/11/2025 ПО 25/11/2025,СУММА 12905.92,УСЛ.БАНКА:129.06,КОЛ-ВО 8,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_267.txt **Дата операции:** 26.11.2025		12 776.86

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	12 776.86
Остаток на начало дня					219 866.69
28.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 4894 **Дата:** 28.11.2025	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №ФЗ/2023 от 21.09.2023 г. Сумма 28000-00 Без налога (НДС) **Дата операции:** 28.11.2025	28 000.00	
28.11.2025	**Вид:** 01 **Номер:** 4893 **Дата:** 28.11.2025	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №10 от 01.11.2025 Сумма 21900-00 Без налога (НДС) **Дата операции:** 28.11.2025	21 900.00	
Обороты за день				49 900.00	0.00
Итого оборотов				126 208.65	113 620.14
Остаток на конец периода					169 966.69

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 27.03.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 27.03.2026 18:19:06
Подпись проверена АО «Почта России» 27.03.2026 18:19:06

Трек-номер: 80550318099730
Код доступа: 92497132
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
805503 18 **09973** 0
Кому: Жукова Марина Юрьевна
Куда: 248015, обл. Калужская, г. Калуга, ул. Фомушина, д. 3, кв. 80

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru