

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Маркса, д 89, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Николаевой Лауры Вадимовны (кв. 130), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №6 от 14.06.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Маркса, д 89:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования | 3,00 | Прибор | 9 600,00 | 28 800,00 |
| Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений) | 20,00 | м ² | 59,82 | 1 196,37 |
| Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период) | 2 раза | — | 314.10 | 628,20 |
| Влажное подметание пожарной лестницы | 447,20 | м ² | 3,34 | 1 495,47 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей 2-21 этажи | 4 раза | — | 1229.83 | 4 919,32 |
| Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений) | 2 раза | — | 762.73 | 1 525,46 |
| Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период) | 10,00 | м ² | 91,23 | 912,29 |

| | | | | |
|--|--------|---------|---------|-----------|
| Влажное протирание стен кабин лифтов | 3 раза | — | 299.10 | 897,30 |
| Мытьё лестничной площадки (первый этаж) | 20 раз | — | 358.92 | 7 178,40 |
| Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи) | 3 раза | — | 658.00 | 1 974,00 |
| Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж) | 18 раз | — | 119.64 | 2 153,52 |
| Влажное протирание полов в кабинах лифта | 3 раза | — | 179.46 | 538,38 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 20,00 | Бункер | 44,86 | 897,29 |
| Уборка контейнерной площадки | 21 раз | — | 448.64 | 9 421,44 |
| Очистка урн от мусора | 21 раз | — | 149.55 | 3 140,55 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер и выкатка контейнера | 19 раз | — | 59.82 | 1 136,58 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 20 раз | — | 1794.55 | 35 891,00 |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 13 раз | — | 998.97 | 12 986,61 |
| Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации | 4 раза | — | 85.00 | 340,00 |
| Проверка герметичности всех прокладочных соединений. | 4 раза | — | 115.00 | 460,00 |
| Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя | 4 раза | — | 125.00 | 500,00 |
| Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей | 4 раза | — | 119.00 | 476,00 |
| Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов. | 1,00 | 1000 м2 | 350,00 | 350,00 |
| Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования. | 4 раза | — | 75.00 | 300,00 |

| | | | | |
|---|--------|---------|----------|----------|
| Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ. | 1,00 | 1000 м2 | 75,00 | 75,00 |
| Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику. | 4 раза | — | 45,00 | 180,00 |
| Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов. | 4 раза | — | 75,00 | 300,00 |
| Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек. | 4 раза | — | 65,00 | 260,00 |
| Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции. | 1,00 | 1000 м2 | 125,00 | 125,00 |
| Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы | 1,00 | 1000 м2 | 180,00 | 180,00 |
| Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника. | 4 раза | — | 125,00 | 500,00 |
| Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок. | 4 раза | — | 125,00 | 500,00 |
| Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов | 1,00 | 1000 м2 | 225,00 | 225,00 |
| Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов | 1,00 | 1000 м2 | 125,00 | 125,00 |
| Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя | 1,00 | 1000 м2 | 1 500,00 | 1 500,00 |

| | | | | |
|---|--------|---------|------------|-------------------|
| Снятие показаний ОДПУ ТЭ | 1,00 | Прибор | 2 000,00 | 2 000,00 |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС | 1,00 | Прибор | 266,60 | 266,60 |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 1,00 | Прибор | 266,60 | 266,60 |
| Снятие показаний ИПУ ЭЭ | 219,00 | Прибор | 51,23 | 11 220,29 |
| Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС | 1,00 | 1000 м2 | 28 000,00 | 28 000,00 |
| Замена магнитного пускателя в стабилизаторе 30 кВт в ИТП. НЗ 9847. | 1,00 | шт. | 7 146,22 | 7 146,22 |
| Замена светильника светодиодного на 11 этаже. НЗ 9815. | 1,00 | шт. | 1 797,18 | 1 797,18 |
| Установка трех блоков питания для тепловычислителей. НЗ 9774. | 3,00 | шт | 7 123,26 | 7 123,26 |
| Монтаж общедомового прибора учета холодного водоснабжения после проведения поверки. НЗ 9636. | 1,00 | шт | 1 945,33 | 1 945,33 |
| Замена стекла (демонтаж разбитого стекла, замер, доставка стекла и установка) на двери выхода на балкон на 5 этаже. НЗ 9560. Текущий ремонт | 1,00 | шт | 9 000,00 | 9 000,00 |
| Ремонт двери лифтового холла на 16 этаже. НЗ 9435. | 1,00 | шт | 1 200,00 | 1 200,00 |
| Закрепление порога у лифта на 15 этаже. НЗ 9436. | 1,00 | шт | 900,00 | 900,00 |
| Ремонт двери лифтового холла 15 этажа. НЗ 9623. | 1,00 | шт | 1 800,00 | 1 800,00 |
| Замена цилиндра замка двери в мусорокамеру. НЗ 9598. | 1,00 | шт | 1 776,00 | 1 776,00 |
| Ремонт доводчика двери выхода из дома на 1 этаже. НЗ 9484. | 1,00 | шт | 1 200,00 | 1 200,00 |
| Замена автомата для ОДПУ НЗ 9845. | 1,00 | шт. | 1 475,72 | 1 475,72 |
| Дезинсекция от тараканов (Протокол собрания членов совета МКД №1) НЗ 9753 | 1,00 | Раз | 231 000,00 | 231 000,00 |
| Итого | | | | 430 205,38 |

2. Всего за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 430 205,38 рублей (четыреста тридцать тысяч двести пять рублей 38 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Николаева Л.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters, written over a horizontal line.

(подпись)