

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 03.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Маркса, д 89, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Николаевой Лауры Вадимовны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Маркса, д 89:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена дверных замков в МОП (11 шт.)	1,00	Штука	8 300,00	8 300,00
Ремонт мусороприемного клапана на 16 этаже	1,00	Штука	678,00	678,00
Ремонт мусороприемного клапана на 20 этаже	1,00	Штука	480,00	480,00
Ремонт мусороприемного клапана на 2 этаже	1,00	Штука	480,00	480,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	20,00	м ²	59,82	1 196,37
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	3 раза	—	314.10	942,30
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м ²	3,34	1 495,47
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	5 раз	—	1229.83	6 149,15

Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	762.73	2 288,19
Мытьё окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	10,00	м ²	91,23	912,29
Влажное протирание стен кабин лифтов	5 раз	—	299.10	1 495,50
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	22 раза	—	358.92	7 896,24
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	5 раз	—	658.00	3 290,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	22 раза	—	119.64	2 632,08
Влажное протирание полов в кабинах лифта	5 раз	—	179.46	897,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	20,00	Бункер	44,86	897,29
Уборка контейнерной площадки	22 раза	—	448.64	9 870,08
Очистка урн от мусора	22 раза	—	149.55	3 290,10
Удаление мусора из мусороприемных камер и выкатка контейнера	21 раз	—	59.82	1 256,22
Уборка газонов от случайного мусора	22 раза	—	1794.55	39 480,10
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13 раз	—	998.97	12 986,61
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	85.00	425,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	115.00	575,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5 раз	—	125.00	625,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	119.00	595,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00

Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	75,00	375,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5 раз	—	45,00	225,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5 раз	—	75,00	375,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5 раз	—	65,00	325,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	125,00	625,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	125,00	625,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00

Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	219,00	Прибор	51,23	11 220,29
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	28 000,00	28 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	9 600,00	28 800,00
Замена светильника в коридоре 10 этажа	1,0	Штука	1 199,00	1 199,00
Удаление граффити между 14 и 15 этажами	1,0	Штука	480,00	480,00
Регулировка доводчика входной двери со стороны магазина "Да"	1,00	коробок	600,00	600,00
Ремонт дверей в подъезде	1,0	Штука	30,60	3 060,00
Покос травы триммером	22,21	100 м[2*]	139,24	3 092,75
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Обслуживание потолков	5 209,20	м ²	0,66	3 445,56
Мытье стен (сведение пятен)	500,00	Квадратный метр	4,10	2 047,61
Мытье пола кабин лифта	30,00	м ²	59,82	1 794,55
Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	5 109,20	м ²	1,32	6 765,48
Мытье внутренних дверей	200,00	м ²	22,79	4 558,18
Сухая уборка подвальных помещений	100,00	м ²	8,55	855,40
Мытье стен кабин лифтов	50,00	м ²	16,63	831,48
Восстановление потолка на 10 этаже (4,5 м.п.)	1,00	Штука	7 158,00	7 158,00
Домофон	1,00	Услуга	2 835,00	2 835,00
Итого				223 539,79

2. Всего за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 223 539,79 рублей (двести двадцать три тысячи пятьсот тридцать девять рублей 79 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)



Заказчик Николаева Л. В., председатель совета дома
(ФИО, должность)

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'L.V. Nikolaeva', written over a horizontal line. Below the signature is the printed word '(подпись)'.

(подпись)