

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«23» март 2021г.

Адрес: Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.2

по состоянию:

весенний осмотр на "23" марта 2021 года

осенний осмотр на " ___ " 20 __ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Никитина Анастасия Сергеевна

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012

Срок службы здания : 8 лет

Материал стен: Стены из крупногабаритных блоков и однослойных несущих панелей

Вид и тип фундамента: железобетонный, монолитный.

Вид и тип кровли : металлочерепица.

Число этажей : 3

Количество подъездов : 2

Количество квартир : 48
Количество лифтов : 0 шт.

Общая площадь дома : **4758,9 м²**

Общая площадь жилых помещений: **2476,4 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): тех. подполье

Наличие технического этажа (между этажами) : нет

Наличие мансарды : 32

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома: 1 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 м².

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
					Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	

2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия							
Кровля			Металло черепица				
кровельное покрытие	кв.м.	910,99		Удов.			
свесы	пог.м.						
желоба	пог.м.						
защитные ограждения	пог.м.						
Крыша							
стропильная система	пог.м.						
мауэрлат	пог.м.						
выходы на чердак	шт.						
чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.						
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
наружный водосток	пог.м.	141		удов			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			.			
Наружные конструкции и оборудование							
Фундаменты							
цоколь	кв.м.	211.5		Удов	Требуется частичный ремонт		

отмостка	кв.м.	98,7		Удов	Требуется частичный ремонт
приямки	шт.				
крыльца	шт.	2		Удовлетв.	
Наружные стены	кв.м.				
Колонны и столбы					
Фасад	кв.м.				
архитектурная отделка	кв.м.				
плиты балконов и лоджий	шт.			Удов.	
ограждение балконов и лоджий	пог.м.				
подъездные козырьки	шт.	2	Бетонные плиты	Удов.	
межпанельные швы	пог.м.	-			
пожарные лестницы	пог.м.				
эркеры	кв.м.				
Проемы					
дверные заполнения	шт.	2		Удовлетв.	
оконные заполнения	шт.			Удов.	
подвальные окна	шт.				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		Удовлетв.	
Внутренние конструкции и оборудование					
Перекрытия					
междуэтажные	кв.м.			Удовлетв.	
подвальные	кв.м.				

чердачные	кв.м.								
Внутренние стены	кв.м.							Удовл.	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв.м.	10						Удов.	
Тамбурные двери	шт.	2						Удов.	
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	4						Удов.	
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
Внутренний водосток	пог.м.								
Почтовые ящики	шт.	48						Удов.	
Печи, очаги									
Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.								
Противорадиационное убежище									
система управления вентиляцией	компл								
электродвигатели	шт.								
ручной привод	шт.								
фильтры	компл								
двери	шт.								
воздухозаборник	шт.								
вентиляция	компл								
водоснабжение	компл								
канализация	компл								
освещение	компл								

дополнительное оборудование	КОМПЛ								
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2						Удов.	
горизонтальные трубопроводы	пог. м	109,1	пластик					Удов.	
вертикальные трубопроводы	пог. м	144	пластик					Удов.	
завдвижки	шт.	4						Удов.	
прочая запорная арматура	шт.	16						Удов	
тепловые пункты	шт.	1						Удов	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	109,1						Удов	
общедомовые приборы учета	шт.	1						Удов	
Горячее водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы	пог. м	109,1	пластик					Удов	
вертикальные трубопроводы	пог. м	288	пластик					Удов	
завдвижки	шт.	16						Удов	
прочая запорная арматура	шт.	80						Удов	
общедомовые приборы учета	шт.	1						Удов	
Холодное водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы	пог. м	54,55	пластик					Удов	

5

7

8

вертикальные трубопроводы	пог. м	144	пластик	Удов.		
задвижки	шт.	8		Удов.		
прочая запорная арматура	шт.	72		удов		
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удов.		
Система водоотведения (канализация)						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	70,55	пластик	удов		
вертикальные трубопроводы	пог. м	144	пластик	Удов.		
ливневая канализация	пог.м.					
э						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1		удов.		
щит	шт.	12		Удов.		
распределительный этажный	шт.	18		Удов.		
светильники	шт.	2		Удов.		
выключатели	шт.			Удов.		
розетки	шт.			Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удов.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/ дымоходов и вентиляционных каналов			4 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Проведение строительно- технической экспертизы			нет
6	Дворовый газопровод		Продолжительность эксплуатации до кап. ремонта превышает установленное ВСН 58- 88 (20 лет)	

Приложения к акту:

и) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;

б) результаты инструментального контроля (в случае применения)

в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);

г) результаты исследований;

д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

е) фотоматериалы;

ж) др.

Члены комиссии:

И. инженер А. Соснов А.И.

(должность) (фамилия, инициалы)

И.г. Угалева

(должность) (фамилия, инициалы)

И.г. Давыдов А.С.

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

« 23 » 03 20 21 г.

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«15» сентября 2021г.

Адрес: Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.2
по состоянию:
весенний осмотр на " " _____ 2021 года
осенний осмотр на "15" сентября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Никитина Анастасия Сергеевна

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012

Срок службы здания : 8 лет

Материал стен: Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей

Вид и тип фундамента: железобетонный, монолитный.

Вид и тип кровли : метало черепица.

Число этажей : 3

Количество подъездов : 2

Количество квартир : 48

Общая площадь дома : **2778,1 м²**

Общая площадь жилых помещений: **2476,4 м²**
 Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): тех. подполье
 Наличие технического этажа (между этажами) : нет
 Наличие мансарды : 32
 Наличие чердака (технического чердака): нет
 Наличие цокольного этажа: нет
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 м².

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов в (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля			Металлочерепица				
	кровельное покрытие	кв.м.	910,99		Удов.			
	желоба защитные	пог.м.	910,99		Удов			

ограждения											
Крыша											
стропильная система	ПОГ.М.						Удов				
мауэрлат	ПОГ.М.						Удов				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	ШТ.	8					Удов				
наружный водосток	ПОГ.М.	910.99									
водоотводящие лотки и отводы от здания	ПОГ.М.						Удов.				
Наружные конструкции и оборудование											
Фундаменты											
цоколь	КВ.М.						Удов				
отмостка	КВ.М.						Удов.				
крыльца	ШТ.	2					Удовлетв.				
Наружные стены	КВ.М.						Удов.		Требуется устранение промерзаний кв:		
Фасад	КВ.М.										
архитектурная отделка	КВ.М.						Удов				
плиты балконов и лоджий	ШТ.						Удов.				
ограждение балконов и лоджий	ПОГ.М.						Удов				
подъездные козырьки	ШТ.	2				Бетонные	Удов.				

Проемы				ПЛИТЫ				
дверные заполнения	шт.	2			Удовлетв.			
оконные заполнения	шт.				Удов.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1			Удовлетв.			
3. Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв.м.				Удовлетв.			
подвальные	кв.м.				Удов			
чердачные	кв.м.				Удовлетв.			
Внутренние стены	кв.м.				Удов.			
Лестницы	кв.м.	10			Удов.			
Тамбурные двери	шт.	2			Удов.			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	4			Удов.			
Почтовые ящики	шт.	48			Удов.			
4. Центральное отопление								
горизонтальные трубопроводы	пог. м	110		пластик	Удов.			
вертикальные трубопроводы	пог. м	240		пластик	Удов.			
задвижки	шт.	4			Удов.			
прочая запорная арматура	шт.	32			Удов			
теплоизоляция трубопроводов	пог. м				Удов			
общедомовые приборы учета	шт.	1			Удов			

Горячее водоснабжение									
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	110	пластик	удов				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	пластик	удов				
	завдвижки	шт.	4		удов				
	прочая запорная арматура	шт.	32		удов				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удов				
	Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	110						
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240		Удов.				
	завдвижки	шт.	4		Удов.				
	прочая запорная арматура	шт.	32		удов				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Удов.				
	Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	пластик	удов				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120	пластик	Удов.				
	ливневая канализация	пог.м.							
	вводное распределительное	шт.	1		удов.				

устройство (ГРЩ/ГЦВУ)									
щит	шт.	12						Удов.	
распределительный этажный									
светильники	шт.	18						Удов.	
выключатели	шт.	2						Удов.	
розетки	шт.							Удов.	
общедомовые приборы учета	шт.	1						Удов.	

Члены комиссии:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 20__ г.