АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.08.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зуева Павла Алексеевича, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления №1 от 25.01.2019 г (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание				15 728,12
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	119.64	239,28
Вывоз КГМ с придомовой территории	1,00	раз	2 400,00	2 400,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4	раз	598.18	2 392,72
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	21	раз	239.28	5 024,88
Очистка урн от мусора	21	раз	35.90	753,90
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13	раз	107.68	1 399,84
Уборка газонов от случайного мусора	21	раз	131.60	2 763,60
Уборка контейнерных площадок	21	раз	35.90	753,90

Ремонт				5 844,00
Внеплановая обследование и прочистка вентиляционных каналов кв. 31	1,00	раз	2 094,00	2 094,00
Спил аварийного дерева на придомовой территории после сильного ветра. НЗ 16836.	1,00	раз	3 750,00	3 750,00
Итого				**21 572,12**

2. Всего за период с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21 572,12 рублей (двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят два рубля 12 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Зуев П.А., председатель совета дома _____

(ФИО, должность) (подпись)

Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810310000506591

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 **Валюта счёта:** RUB

Дата формирования: 21.09.2026 / 12:55:29 **Период:** 01.08.2026 — 31.08.2026

Входящий остаток: 3 781.58 **Обороты по дебету:** 65 076.59 **Количество операций:** 27

Исходящий остаток: 987.49 **Обороты по кредиту:** 62 282.50

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					3 781.58
03.08.2026	**Вид:** 17 **Номер:** 232789 **Дата:** 01.08.2026	**АО "ТБанк"** **ИНН/КПП:** 7710140679/771301001 **Счёт:** 30232810100000180490 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перевод средств по договору 7023178952 от 02.07.2020г. (Konchalovskogo 5 S) по реестру операций от 31.07.2026. Сумма комиссии 8 руб. 52 коп., в т.ч. НДС 22% 1 руб. 54 коп. Дата операции: 01.08.2026		458.12
03.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3140 **Дата:** 03.08.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №5 от 31.05.2026 Сумма 4200-00 Без налога (НДС) Дата операции: 03.08.2026	4 200.00	
Обороты за день				4 200.00	458.12
Остаток на начало дня					39.70
10.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 466645 **Дата:** 10.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30232810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 07/08/2026 ПО 07/08/2026, СУММА 1991.45,УСЛ.БАНКА:19.91,КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310000506591_919.txt Дата операции: 10.08.2026		1 971.54

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 971.54
Остаток на начало дня					2 011.24
11.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 278021 **Дата:** 11.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 10/08/2026 ПО 10/08/2026, СУММА 3200.53,УСЛ.БАНКА:32.00,КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_920.txt Дата операции: 11.08.2026		3 168.53
11.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 737434 **Дата:** 11.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 10/08/2026 ПО 10/08/2026, СУММА 1181.74,УСЛ.БАНКА:11.82,КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_921.txt Дата операции: 11.08.2026		1 169.92
Обороты за день				0.00	4 338.45
Остаток на начало дня					6 349.69
12.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 220853 **Дата:** 12.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/08/2026 ПО 11/08/2026, СУММА 823.39,УСЛ.БАНКА:8.23,КОЛ-ВО 1,ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_922.txt Дата операции: 12.08.2026		815.16
Обороты за день				0.00	815.16
Остаток на начало дня					7 164.85
13.08.2026	**Вид:** 17 **Номер:** 147465 **Дата:** 13.08.2026	**АО "ТБанк"** **ИНН/КПП:** 7710140679/771301001 **Счёт:** 30232810100000180490 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перевод средств по договору 7023178952 от 02.07.2020г. (Konchalovskogo 5 S) по реестру операций от 12.08.2026. Сумма комиссии 4 руб. 26 коп., в т.ч. НДС 22% 0 руб. 77 коп. Дата операции: 13.08.2026		229.06
13.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3247 **Дата:** 13.08.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №5 от 31.05.2026 Сумма 7300-00 Без налога (НДС) Дата операции: 13.08.2026	7 300.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				7 300.00	229.06
Остаток на начало дня					93.91
14.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 207741 **Дата:** 14.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/08/2026 ПО 13/08/2026, СУММА 2016.07,УСЛ.БАНКА:20.16,КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_923.txt Дата операции: 14.08.2026		1 995.91
Обороты за день				0.00	1 995.91
Остаток на начало дня					2 089.82
17.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 488999 **Дата:** 17.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/08/2026 ПО 16/08/2026, СУММА 16419.31,УСЛ.БАНКА:164.19,КОЛ-ВО 5,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_924.txt Дата операции: 17.08.2026		16 255.12
17.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3312 **Дата:** 17.08.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №1 от 25.01.2019 г. Сумма 8900-00 Без налога (НДС) Дата операции: 17.08.2026	8 900.00	
17.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3328 **Дата:** 17.08.2026	**ПАО "Калужская сбытовая компания"** **ИНН/КПП:** 4029030252/0 **Счёт:** 40702810602180040156 **БИК:** 047003764 **Банк:** ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" **К/С:** 30101810600000000764	Оплата по счету 89001903/07-4 - электроэнергия ОДН ж/д Кончаловского, 5 за июль 2026 Сумма 9005-92 В т.ч. НДС (22%) 1624-02 Дата операции: 17.08.2026	9 005.92	
17.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3329 **Дата:** 17.08.2026	**Филиал АО "РИР" в г. Обнинске** **ИНН/КПП:** 7706757331/0 **Счёт:** 40702810600000107223 **БИК:** 044525823 **Банк:** Банк ГПБ (АО) **К/С:** 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Кончаловского, 5 за июль 2026 Сумма 351-09 В т.ч. НДС (22%) 63-31 Дата операции: 17.08.2026	351.09	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				18 257.01	16 255.12
Остаток на начало дня					87.93
18.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 215068 **Дата:** 18.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/08/2026 ПО 17/08/2026, СУММА 3912.21,УСЛ.БАНКА:39.13,КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_925.txt Дата операции: 18.08.2026		3 873.08
18.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 20 **Дата:** 18.08.2026	**АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"//Чеснейшая Вера Николаевна//Россия, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, кв. 2//** **ИНН/КПП:** 4026006420/402801001 **Счёт:** 40911810035000000011 **БИК:** 042908701 **Банк:** АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" **К/С:** 30101810600000000701	ЛСИ101-0002;07.2026///Оплата по л/с 101-0002 за июль 2026 г. Без НДС. Дата операции: 18.08.2026		1 367.75
Обороты за день				0.00	5 240.83
Остаток на начало дня					5 328.76
19.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 189954 **Дата:** 19.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/08/2026 ПО 18/08/2026, СУММА 9304.38,УСЛ.БАНКА:167.22,КОЛ-ВО 6, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_926.txt Дата операции: 19.08.2026		9 137.16
Обороты за день				0.00	9 137.16
Остаток на начало дня					14 465.92
20.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 159820 **Дата:** 20.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/08/2026 ПО 19/08/2026, СУММА 3041.88,УСЛ.БАНКА:30.42,КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_407 02810310000506591_720.txt Дата операции: 20.08.2026		3 011.46
20.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3435 **Дата:** 20.08.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №5 от 31.05.2026 Сумма 17400-00 Без налога (НДС) Дата операции: 20.08.2026	17 400.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				17 400.00	3 011.46
Остаток на начало дня					77.38
21.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 163871 **Дата:** 21.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/08/2026 ПО 20/08/2026, СУММА 3578.05,УСЛ.БАНКА:35.78,КОЛ-ВО 3, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_927.txt Дата операции: 21.08.2026		3 542.27
Обороты за день				0.00	3 542.27
Остаток на начало дня					3 619.65
24.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 966180 **Дата:** 23.08.2026	**МЯДЕЛЕЦ АРТУР АЛЕКСЕЕВИЧ** **ИНН/КПП:** 401106825607/0 **Счёт:** 40817810600044548877 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 23.08.2026; ID платежа 110414966180; ЛС101-0004 за 2026-07. Дата операции: 23.08.2026		1 816.37
24.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 432532 **Дата:** 23.08.2026	**МИЩЕНКО СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ** **ИНН/КПП:** 402500723700/0 **Счёт:** 40817810000094379751 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 23.08.2026; ID платежа 129246432532; ЛС101-0027 за 2026-07. Дата операции: 23.08.2026		1 671.39
24.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 308684 **Дата:** 24.08.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/08/2026 ПО 22/08/2026, СУММА 2808.16,УСЛ.БАНКА:28.08,КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_928.txt Дата операции: 24.08.2026		2 780.08
24.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3484 **Дата:** 24.08.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №1 от 25.01.2019 г. Сумма 9800-00 Без налога (НДС) Дата операции: 24.08.2026	9 800.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				9 800.00	6 267.84
Остаток на начало дня					87.49
26.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 336 **Дата:** 26.08.2026	**Индивидуальный предприниматель Ляпах Константин Владимирович** **ИНН/КПП:** 402506906980 **Счёт:** 40802810670010447559 **БИК:** 044525092 **Банк:** Московский Филиал АО КБ "Модульбанк" **К/С:** 30101810645250000092	л/с 112-2000, период оплаты 072026, оплата коммунальных услуг, магазин "Классик", Обнинск, пр-т Ленина, д.16 Без НДС Дата операции: 26.08.2026		4 019.58
Обороты за день				0.00	4 019.58
Остаток на начало дня					4 107.07
28.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3548 **Дата:** 28.08.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №5 от 31.05.2026 Сумма 4100-00 Без налога (НДС) Дата операции: 28.08.2026	4 100.00	
Обороты за день				4 100.00	0.00
Остаток на начало дня					7.07
31.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3594 **Дата:** 31.08.2026	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/402701001 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление взысканного по решению суда долга с ООО "ЖКУ" Сумма 5000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 31.08.2026		5 000.00
31.08.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3595 **Дата:** 31.08.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810310001058161 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Оплата пом. 2 дома 16 по пр-ту Ленина Сумма 4019-58 Без налога (НДС) Дата операции: 31.08.2026	4 019.58	
Обороты за день				4 019.58	5 000.00
Итого оборотов				65 076.59	62 282.50
Остаток на конец периода					987.49

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 12.10.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 12.10.2026 17:03:00
Подпись проверена АО «Почта России» 12.10.2026 17:03:00

Трек-номер: 80546225464716
Код доступа: 60254323
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
805462 25 **46471** 6
Кому: Зуев Павел Алексеевич
Куда: 249037, обл. Калужская, г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, кв. 5

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru