



Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации" Обнинский филиал

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

(вид объекта учета)

многоквартирный жилой дом

(наименование объекта)

многоквартирный дом

(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации Калужская обл.
Административный округ(округ) г Обнинск
Город (пос.) г Обнинск
Район города _____
Улица(пер.) ул Калужская
Дом № 9
Инвентарный № 364

Паспорт составлен по состоянию на 5 октября 1995 г.

Директор

Иванов

Иванов А.В.

М. П.



1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литеры)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		960,6	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Литера А. Многоквартирный жилой дом

Серия, тип проекта _____

Год постройки А - 1981

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 9

Кроме того имеется _____

Строительный объем 22128 ; в том числе встроенных нежилых помещений -

Число лестниц 3 ; их уборочная площадь -

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 1024,9 кв.м. Общая площадь здания

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестн. кл.) 6349,1 кв.м.

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир 5629,6 кв.м.

площадь квартир 5629,6 кв.м. ; в том числе жилая площадь 3186,2 кв.м.

б) нежилые помещения 61,6 кв.м.

Ср. жилая площадь квартиры 29,5 кв.м.

Ср. внутренняя высота жилых помещений А - 2,65 м.

Назначение строения Жилое

Использование _____ Кол. мест, мощность и др. 108

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Количество	1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5 и более комнат			Всего							
	Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			Площадь							
	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	Количество	общая	квартир	жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
18	630,1	630,1	335,7	57	2884,0	2884,0	1575,4	33	2115,5	2115,5	1275,1									108	5629,6	5629,6	3186,2

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено															
												В мансардных этажах				В цокольных этажах											
Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь					
Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
108	231	5629,6	3186,2																								

8. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 61,6 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Нежилое	0	61,6

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
<i>Литера А Многоквартирный жилой дом</i>		
Отопление	Центральное	6349,1
Водопровод	От центральной сети	5629,6
Канализация	Центральная	5629,6
Горячее водоснабжение	Центральное	5629,6
Газоснабжение	Сетевое	5629,6
Телевидение	Коллективная антенна	имеется
Лифт	Пассажирский	имеется
Мусоропровод	На лестничной клетке	имеется
Вентиляция	Приточно-вытяжная	имеется

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<i>Литера А Многоквартирный жилой дом</i>					
А	Многоквартирный жилой дом	$(66,25*13,90)-(5,30*0,6*5)+(6,05*1,25*2)$	920,1	24,05	22128
А	Многоквартирный жилой дом (ЛОДЖИИ)	$2,50*1,20*6*9+2,83*1,20*4*9+(2,80*1,20*2)*2*9$	405,3		
	Крыльцо	$5,30*(1,95+0,6)*3$ под.	40,5		
Итого по литере А			960,6		22128
А1	Подвал	$(66,25*13,90)-(5,30*0,6*5)-(2,50*1,20*6)-(2,83*1,20*4)$	873,4	2,40	2096
А2	Техэтаж	$(66,25*13,90)-(5,30*0,6*5)-(2,50*1,20*6)-(2,83*1,20*4)$	873,4	2,90	2533
Итого по зданию (Литера А Многоквартирный жилой дом)			960,6		

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1981

Группа капитальности: I

Число этажей: 9

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конст. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конст. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100					
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
1	Фундаменты	Ж, бетонный свайный	хорошее	8	1	8							
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б панели t-0,40 м	хорошее	26	1	26							
	Перегородки	Гипсолитовые											
3	Перекрытия	чердачные	хорошее	14	1	14							
		междуэтажные											
		подвальные											
4	Кровля	Мягкая рулонная совмещенная с перекрытием	хорошее	2	1	2							
5	Полы	Линолеум по бетонной стяжке, керамическая плитка, ПВХ, метлахская плитка	хорошее	4	1	4							
6	Проемы оконные	Двойные створные	хорошее	8	48								
	Проемы дверные	Филёнчатые											
	Отделочные работы	Штукатурка стен, окраска, побелка, обои	хорошее	16	1	16							
7	Наружная отделка	Штукатурка цоколя	хорошее										
8	Санитарно - электротехнические работы												
	Центральное отопление	От ТЭЦ	хорошее										
	Водопровод	От городской центральной сети	хорошее										
	Канализация	Сброс в городскую сеть	хорошее										
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее										
	Телефон	Открытая проводка	хорошее										
	Телевидение	Антенна общего пользования	хорошее	17	1	17							
	Ванны	стальные	хорошее										
	Горячее водоснабжение	централизованное	хорошее										
	Газоснабжение	Сетевое	хорошее										
	Мусоропровод	ж/бетонный ствол	хорошее										
	Лифты	Пассажирский, грузовой	хорошее										
	Вентиляция	Приточно-вытяжная, естественная	хорошее										
9	Крыльца	ж/бетонные	хорошее										
	Лестницы	ж/бетонные лестничные марши	хорошее										
									5	1	5		
									100		100		

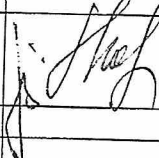
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{0*100}{100} = 14$

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

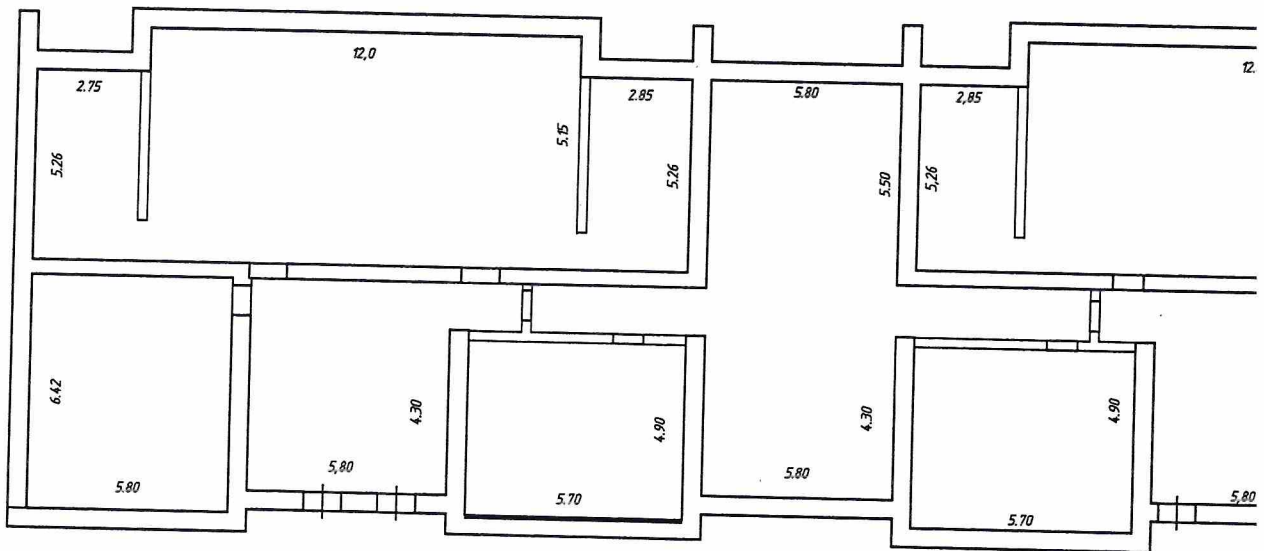
Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

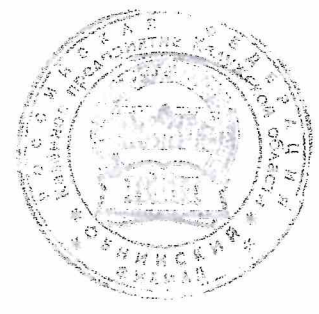
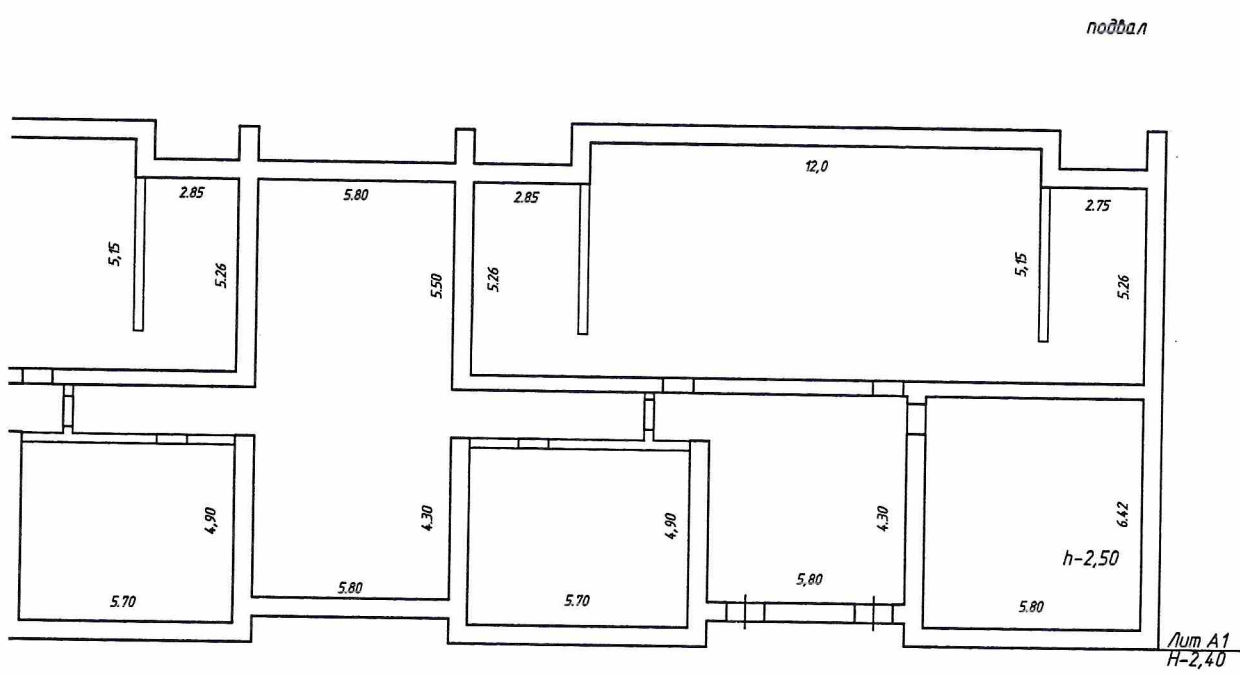
Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500		
2	Поэтажный план			
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации			

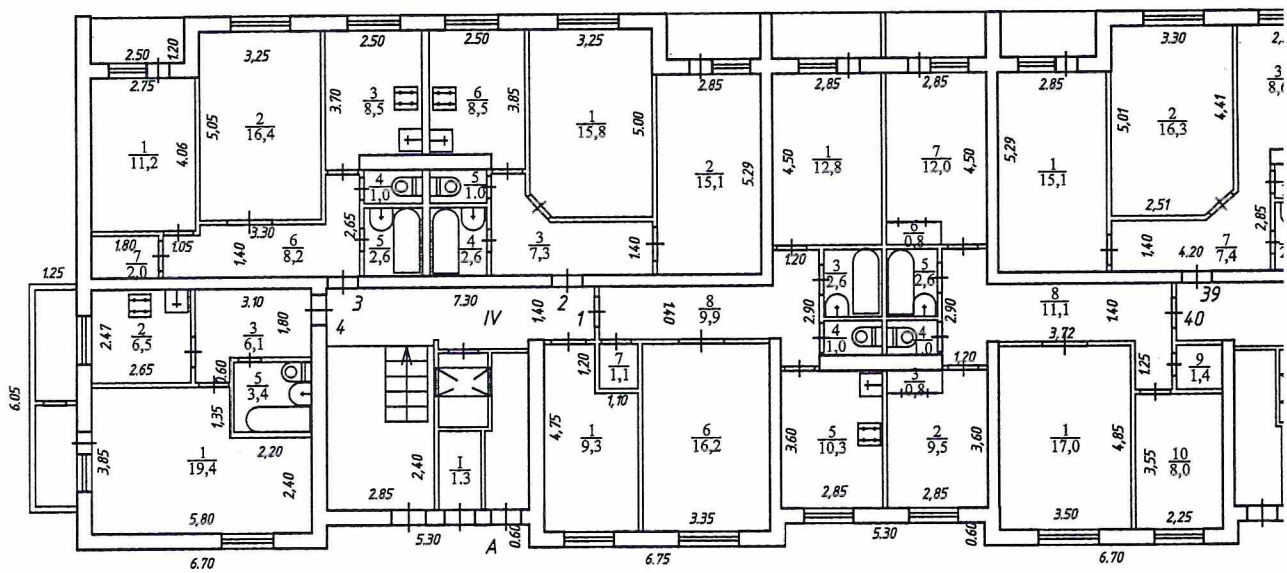
Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил		Проверил	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
05.10.1995		Карпелянская Г.Е.Ковехова Н.Ю.		Ивченкова Ю.В.			

Паспорт составлен по данным инвентаризации многоквартирного дома по состоянию на 05.10.1995г.



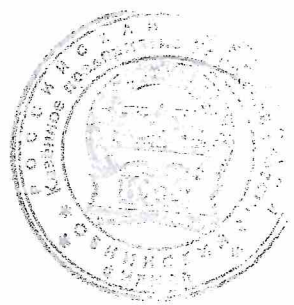
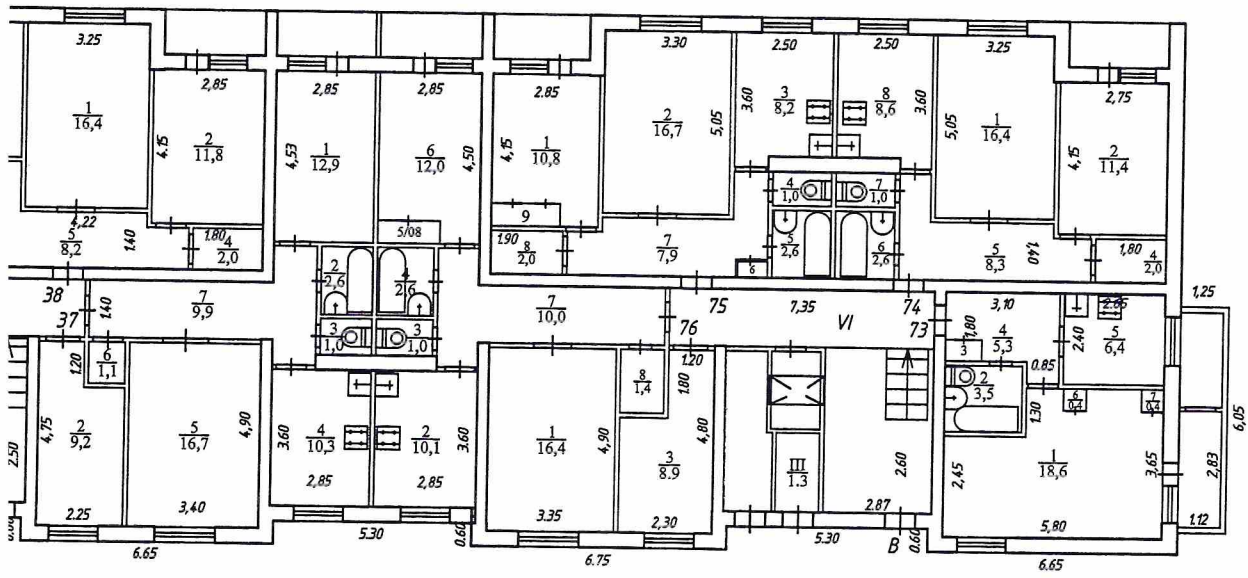


КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвен- тарный №	адрес объекта: г.Обнинск ул Калужская, дом 9	1:200
364		
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
05.10.1995г	Инженер: Карпелянская Г.Е. Ковехова Н.Ю.	
	Директор Иванов А.В.	

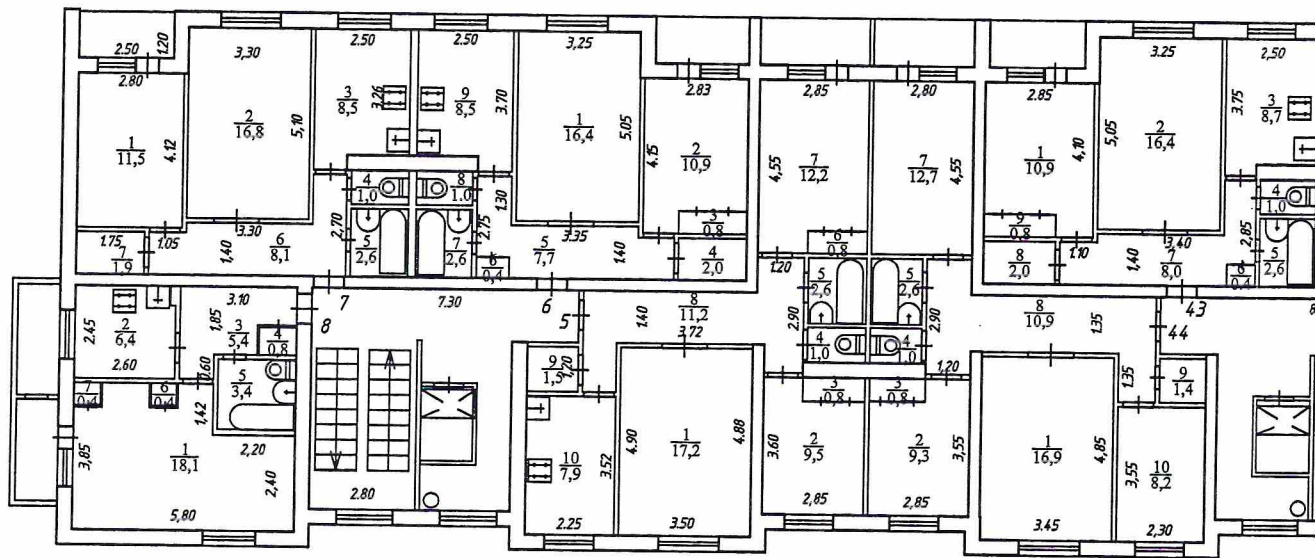


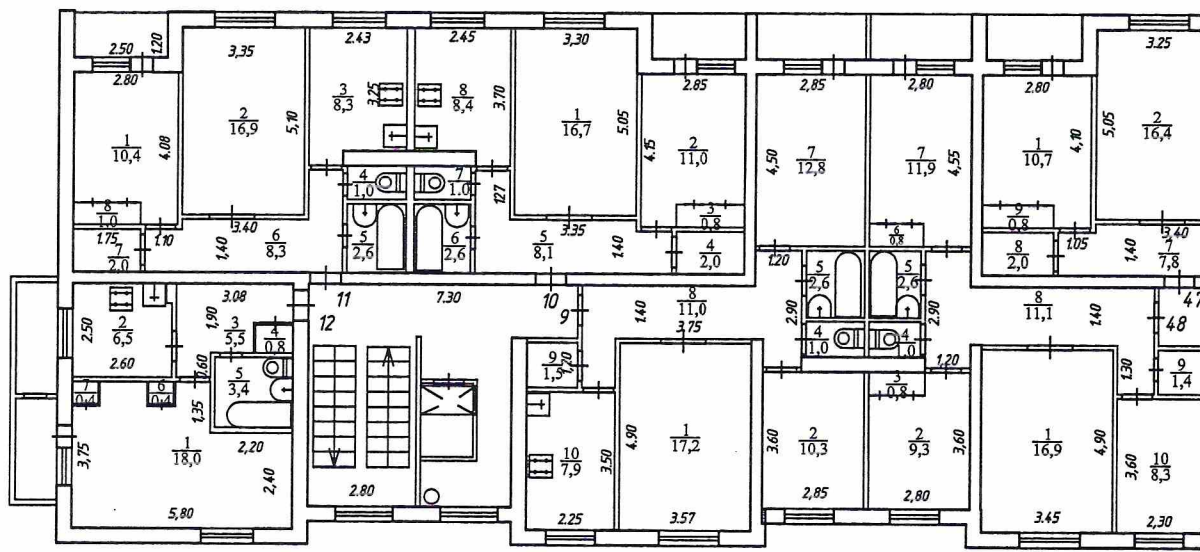
4

1 этаж



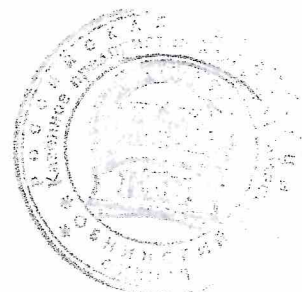
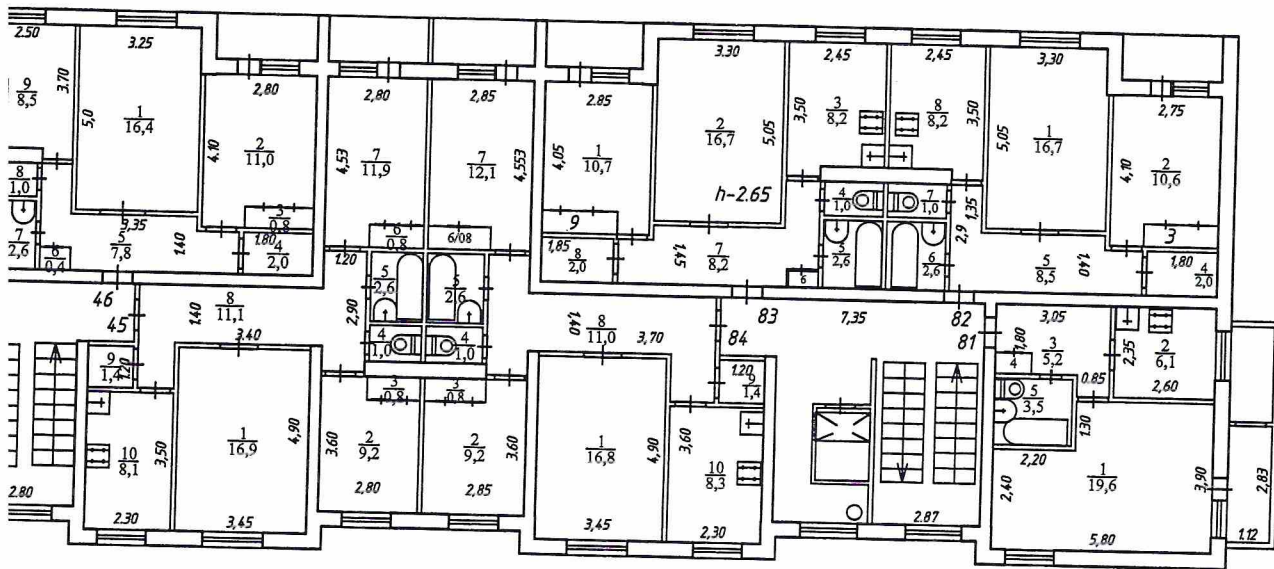
КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный №	адрес объекта: г.Обнинск ул Калужская дом 9	1:200
364		
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
05.10.1995г	Инженер: Карпелянская Г.Е. Ковехова Н.Ю.	
	Директор Иванов А.В.	



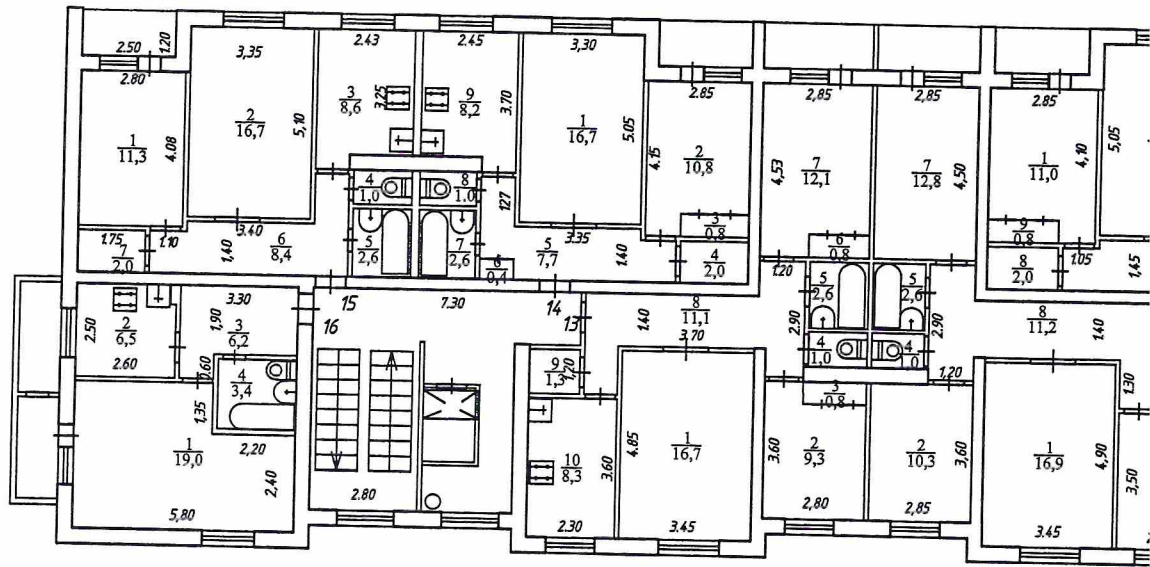


8

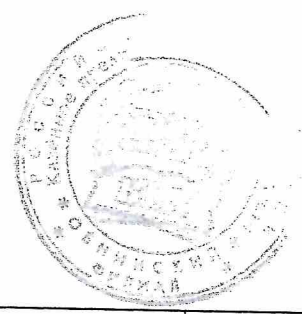
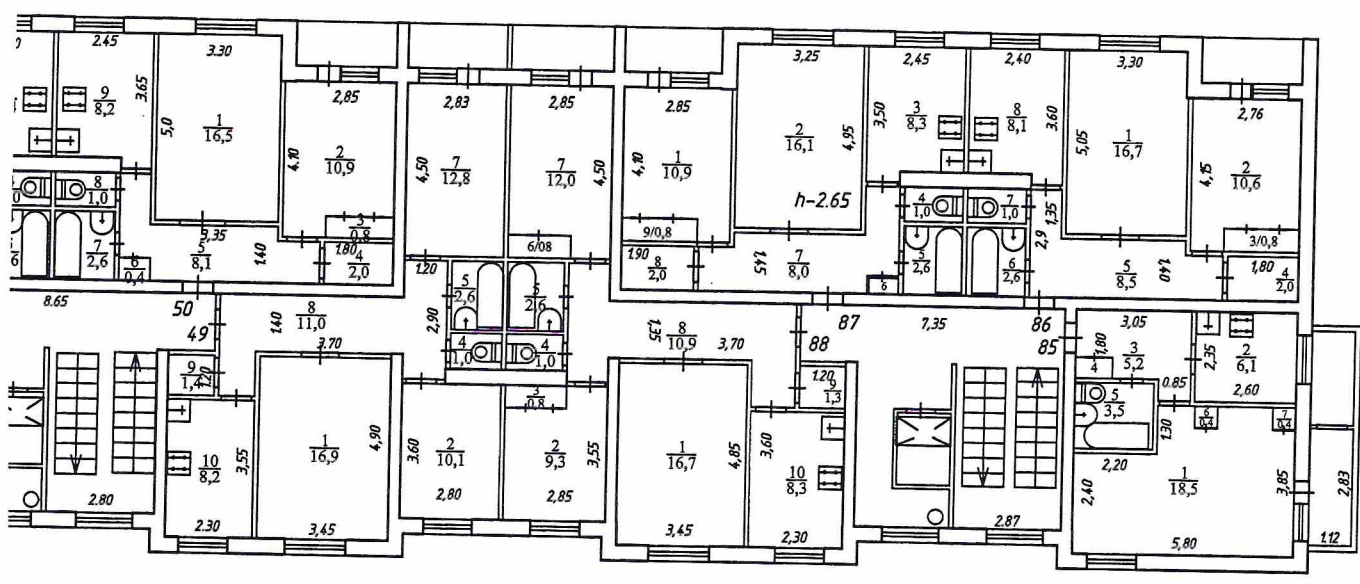
3 этаж



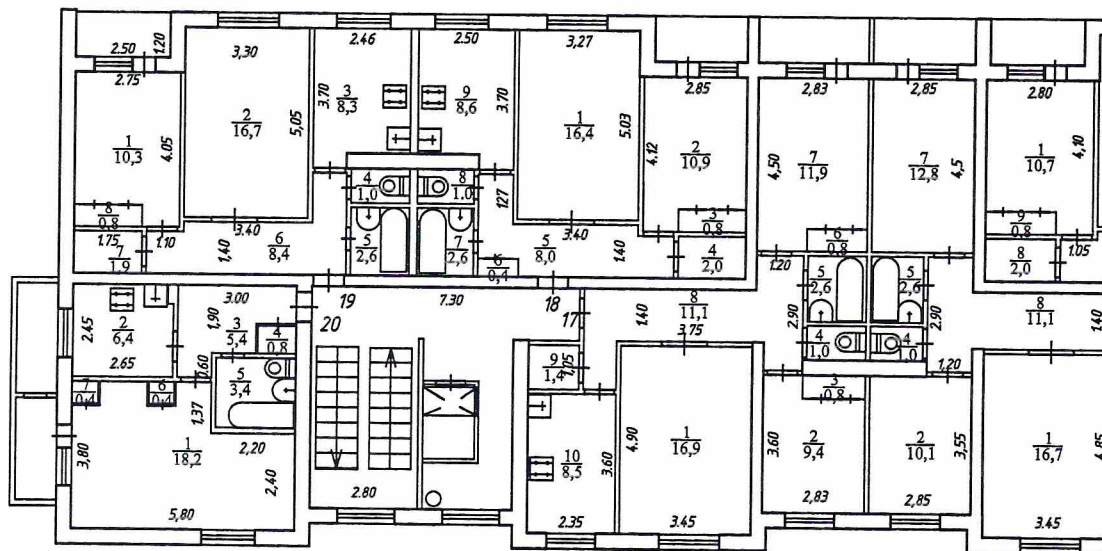
КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный № 364	адрес объекта: г.Обнинск улица Калужская дом 9	1:200
	позтажный план	
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
05.10.1995г	Инженер: Карпелянская Г.Е.	
	инженер: Ковехова Н.Ю.	
	Директор Иванов А.В.	



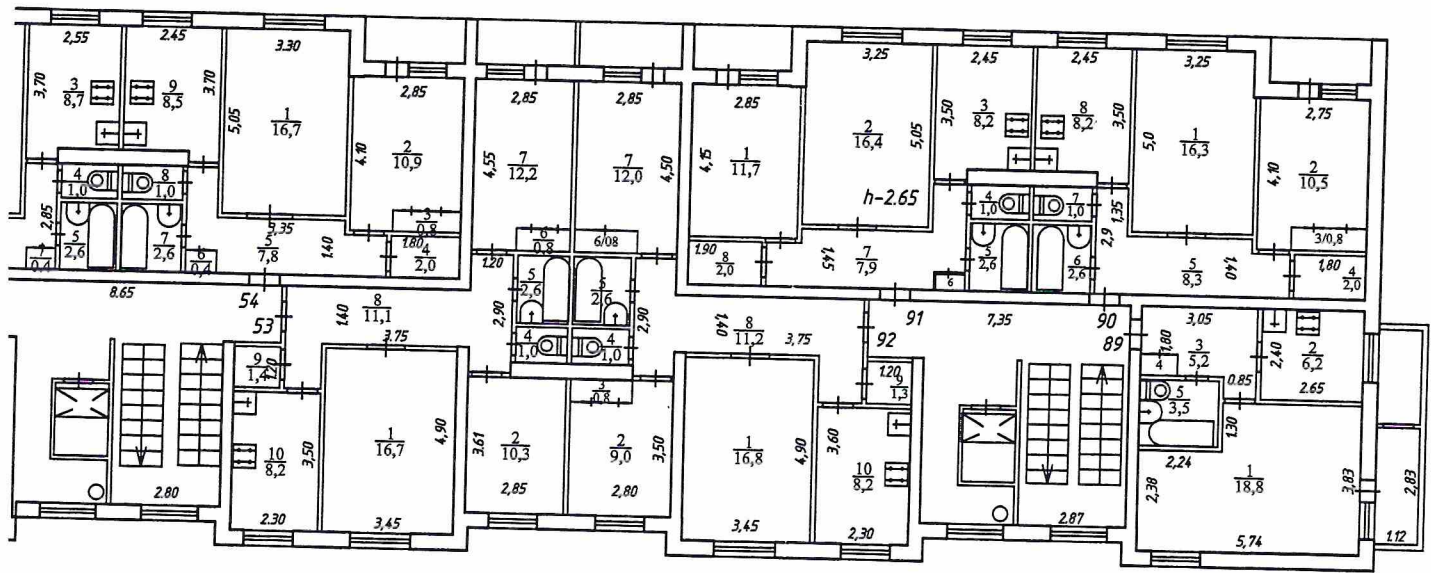
4 этаж



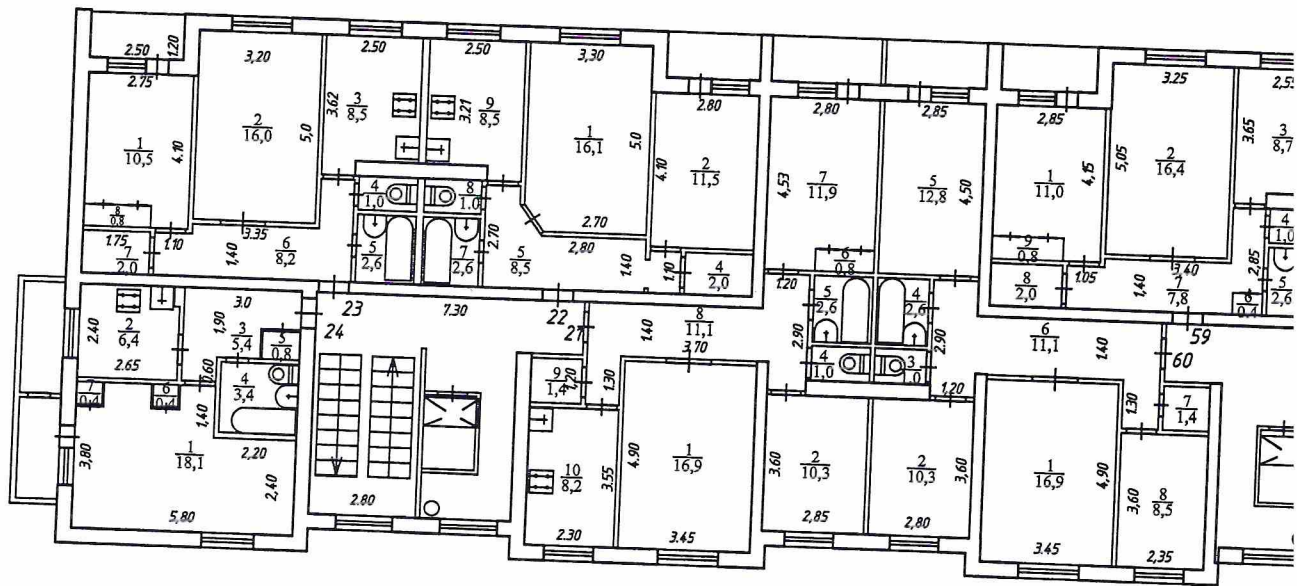
КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный №	адрес объекта: г.Обнинск ул.Калужская дом 9	1:200
364		
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
05.10.1995г	Инженер: Карпелянская Г.Е. Ковехова Н.Ю.	
	Директор Иванов А.В.	



5 этаж

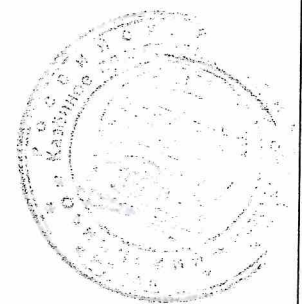
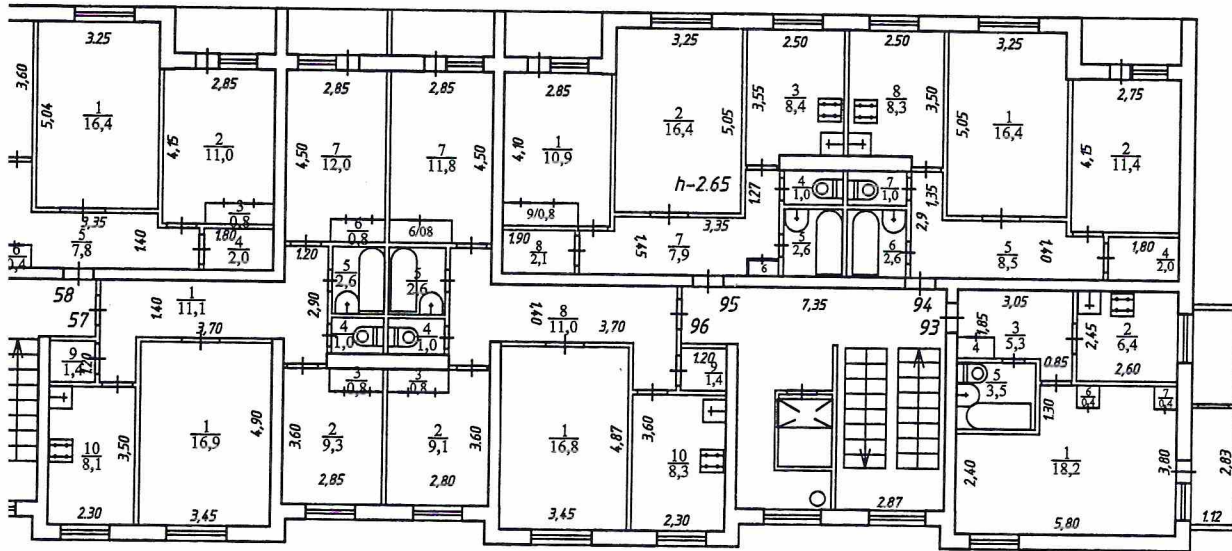


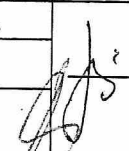
КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный №	адрес объекта: г.Обнинск ул.Калужская дом 9	1:200
364		
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
05.10.1995	Инженер: Карпелянская Г.Е. Ковехова Н.Ю.	
	Директор Иванова А.В.	

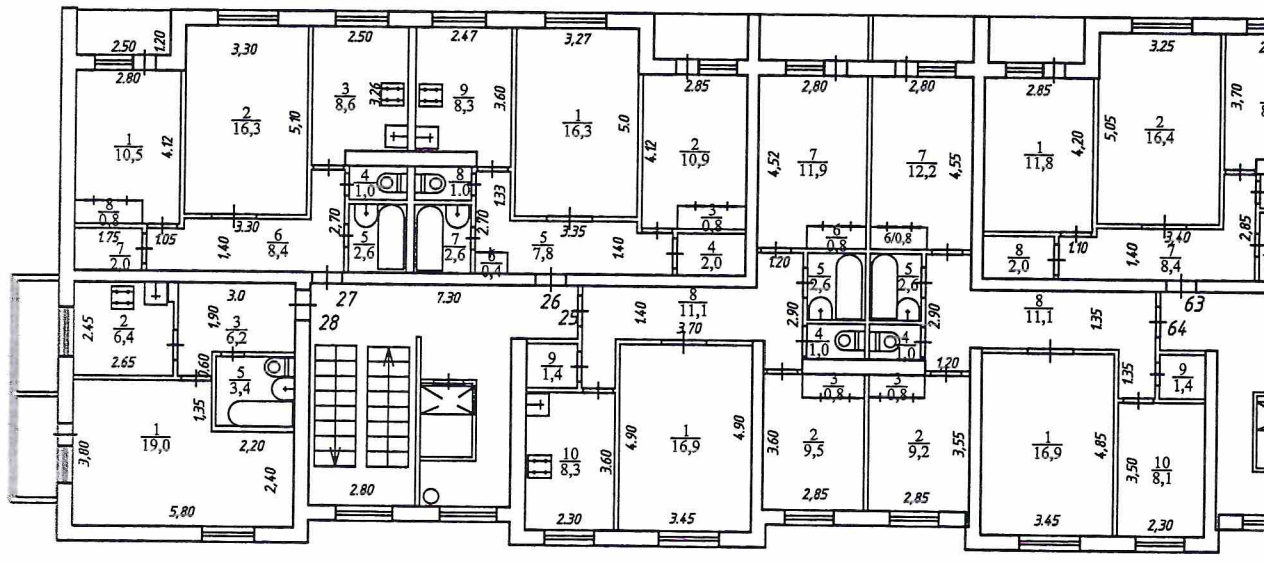


14

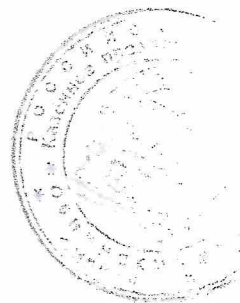
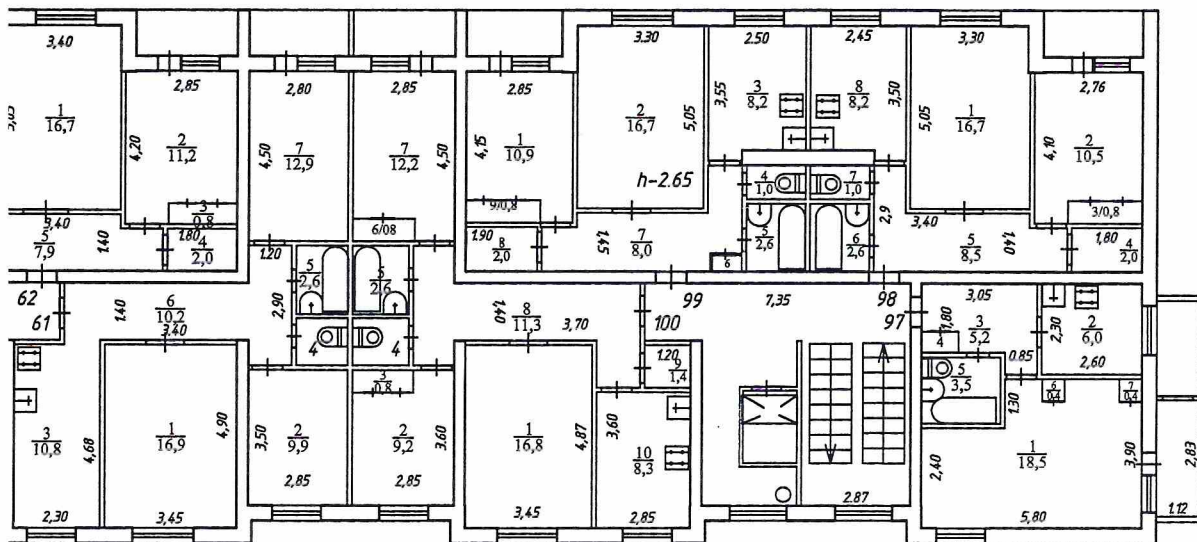
6 этаж



КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвен- тарный № 364	адрес объекта: г.Обнинск	1:200
	улица Калужская	
	дом 9	
Дата	позэтажный план	Подпись
05.10.1995г	Исполнитель Фамилия, имя, отчество Инженер: Карпелянская Г.Е. Ковехова Н.Ю.	
	Директор Иванов А.В.	



7 этаж



КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный № 364	адрес объекта: г.Обнинск улица Калужская дом 9	1:200
	этаж: 7 план: поэтажный	
	Дата	
05.10.1995г	Исполнитель Карпелянская Г.Е. Инженер: Карпелянская Г.Е. инженер Ковехова Н.Ю. Директор Иванов А.В.	Подпись

