

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«15» сентября 2023 г.

**Адрес:** Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.7

по состоянию:  
весенний осмотр на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2023 года  
осенний осмотр на "15" сентября 2023 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Председатель совета МКД Зайцев Виктор Анатольевич

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания : 9 лет

Материал стен: пеноболок

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : скатная, металл черепица.

Число этажей : 5

Количество подъездов : 2

Количество квартир : 64

Общая площадь дома : **3 923,30 м<sup>2</sup>**

Общая площадь жилых помещений: **2 749,50 м<sup>2</sup>**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):

Наличие технического этажа (между этажами) : нет

Наличие мансарды : Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: 1

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 825,80 м<sup>2</sup>.

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов в (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля			Металлочерепица				
	кровельное покрытие	кв.м.	864		Удов.	Требуется частичный ремонт		
	защитные ограждения	пог.м.			Удов.			
	Крыша							
	стропильная	пог.м.			Удов.			



таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1					Удов.		
Внутренние конструкции и оборудование									
Перекрытия									
междуэтажные	кв.м.						Удов.		
подвальные	кв.м.						Удов.		
чердачные	кв.м.						Удов.		
Внутренние стены	кв.м.						Удов.		
Лестницы	кв.м.	18					Удов.		
Тамбурные двери	шт.	2					Удов.		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	4					Удов.		
Почтовые ящики	шт.	64					Удов.		
Центральное отопление									
горизонтальные трубопроводы	пог. м	108					Удов.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	160					Удов.		
завдвижки	шт.	4					Удов.		
прочая запорная арматура	шт.	32					Удов.		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м						Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1					Удов		
Горячее водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы	пог. м	108					Удов		
вертикальные	пог. м	160					Удов		



