

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 09.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гусева Александра Павловича (кв. 141), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 16.05.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 3:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	22 раза	—	219.35	4 825,70
Удаление мусора из мусороприемных камер	23 раза	—	238.69	5 489,87
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	1193.46	4 773,84
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	2374.98	4 749,96
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4 раза	—	298.37	1 193,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	40,00	Бункер	58,78	2 351,12
Мытье полов кабины лифта	22 раза	—	53.72	1 181,84
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22 раза	—	417.72	9 189,84
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,00	266,00

Снятие показаний ИПУ ЭЭ	180,00	Прибор	15,72	2 829,38
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,00	266,00
Очистка оборудования	5,00	м²	35,00	175,00
Проверка целостности предохранителей	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка работоспособности пульта ревизии / управления из машинного помещения	5,00	Прибор	135,00	675,00
Проверка наличия и подключения кабеля сигнализации о пожарной опасности	5,00	Прибор	50,00	250,00
Проверка шума на работающем оборудовании	5,00	Прибор	150,00	750,00
Проверка уровня масла	5,00	Прибор	80,00	400,00
Проверка состояния и работы, очистка, регулировка (при необходимости)	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Проверка наличия правил пользования лифтом на основном посадочном этаже	5,00	Прибор	10,00	50,00
Проверка работы и действия кнопок вызовов	5,00	Прибор	100,00	500,00
Проверка работы и действия приказных кнопок, открывания и закрывания дверей кабины, их состояние	5,00	Прибор	30,00	150,00
Проверка работы диспетчерской связи	5,00	Прибор	300,00	1 500,00
Проверка работы главного и аварийного освещения	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка работы реверса дверей, фотозлемента (при наличии)	5,00	Прибор	100,00	500,00
Проверка надежности крепления всех элементов в кабине (поручень, зеркало, разное)	5,00	Прибор	150,00	750,00
Проверка зазоров дверей кабины, регулировка при необходимости	5,00	Прибор	199,00	995,00
Проверка состояния напольного покрытия	5,00	Прибор	10,00	50,00
Проверка при поездке в нормальной работе: плавность хода, отсутствие вибрации.	5,00	Прибор	200,00	1 000,00

Проверка фартука, надежности крепления	5,00	Прибор	500,00	2 500,00
Проверка расстояния между порогами ДК и ДШ, в соответствии с инструкцией, регулировка при необходимости	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка освещения	5,00	Прибор	100,00	500,00
Проверка действие электрических контактов ДШ/ДК и механических замков	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка, очистка, смазка направляющие кабины и противовеса	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
На противовесе - проверка состояния башмаков, вкладышей, ловителей (при наличии) пружин, тяг и крепление канатов и цепей	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка состояния привода дверей кабины, натяжения ремня, уровня масла в редукторе, отсутствия течи через сальники и уплотнители	5,00	Прибор	220,00	1 100,00
Проверка штихмас, протяжка крепления на всех кронштейнах и закладных	5,00	Прибор	800,00	4 000,00
Проверка балансирной подвески кабины	5,00	Прибор	350,00	1 750,00
Проверка состояния и работы натяжного устройства: регулировка контактов, перечалка троса при необходимости	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Протяжка клемм соединений, контакторов, реле	5,00	Квадратный метр	84,00	420,00
Проверка наличие схем	5,00	м²	10,00	50,00
Проверка состояния силовых контактов вводного устройства	5,00	Прибор	1 300,00	6 500,00
Проверка смазки в подшипниках (при необходимости добавление)	5,00	Прибор	350,00	1 750,00
Проверка состояния полумуфты.	5,00	Прибор	90,00	450,00
Очистка пыли, грязи, протяжка клеммных соединений	5,00	Прибор	520,00	2 600,00
Очистка, проверка крепления, протяжка при необходимости	5,00	Прибор	550,00	2 750,00
Проверка состояния главной пары	5,00	Прибор	300,00	1 500,00
Проверка надежности крепления, протяжка при необходимости	5,00	Прибор	250,00	1 250,00

Проверка состояния канатных лунок отводных блоков (при наличии) и КВШ	5,00	Прибор	150,00	750,00
Проверка состояния колодок и полумуфты, очистка, регулировка (при необходимости)	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка крепления токоведущих проводов	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Проверка состояния электрических и механических элементов, регулировка (при необходимости)	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка точности остановки кабины на этажах	5,00	Прибор	40,00	200,00
Проверка работы этажных табло / указателей направления (при наличии)	5,00	Прибор	100,00	500,00
Проверка обрамления ДШ, надежности крепления, внешних повреждений	5,00	Прибор	150,00	750,00
Очистка порогов и башмачков	5,00	Прибор	350,00	1 750,00
Проверка состояния и работы подвижного пола, действие электрических контактов ГВУ (при его наличии)	5,00	Прибор	300,00	1 500,00
Проверка состояния и работы ловителей, очистка, регулировка	5,00	Прибор	1 200,00	6 000,00
Проверка состояния и крепления компенсирующей цепи и подвесного кабеля	5,00	Прибор	70,00	350,00
Проверка состояния вкладышей башмаков кабины	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Очистка противовеса, закладных кронштейнов, головок ДШ, башмаков противовеса и кабины пылесосом	5,00	Прибор	300,00	1 500,00
Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линеек, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	5,00	Прибор	300,00	1 500,00
Очистка порогов и проверка состояние башмаков ДШ	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка состояния подвесных кабелей	5,00	Прибор	300,00	1 500,00
Проверка зазоров дверей шахты, регулировка при необходимости	5,00	Прибор	200,00	1 000,00

Проверка ловителей, регулировка зазора при необходимости	5,00	Прибор	170,00	850,00
Проверка состояния направляющих кабины и противовеса: отсутствия повреждений, плоскости стыков	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Очистка крыши кабины	5,00	Прибор	150,00	750,00
Очистка приемка от мусора	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Проверка возможности прохода противовеса до упора	5,00	Прибор	150,00	750,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	3 000,00	3 000,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	4 раза	—	495.29	1 981,16
Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	1533.59	6 134,36
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 раза	—	2327.25	9 309,00
Посыпка территории	4 раза	—	340.13	1 360,52
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	2 раза	—	3500.00	7 000,00
Устранение течи полотенцесушителя в кв.118, подтянута гайка. НЗ 10327.	1,00	шт	686,84	686,84
Монтаж провода и установка розетки в подвале под кв.37. НЗ 10400.	1,00	шт	2 752,37	2 752,37
Герметизация межпанельных швов квартир 31 и 35. НЗ 10584. Текущий ремонт	1,00	шт	13 801,20	13 801,20
Герметизация межпанельных швов квартиры 63. НЗ 10583. Текущий ремонт	1,00	шт	9 746,94	9 746,94
Герметизация межпанельных швов с вскрытием и утеплением кв. 165. НЗ 10582. Текущий ремонт	1,00	шт	52 744,64	52 744,64
Установка циркуляционного насоса для устранения проблем с отоплением по стояку кухни кв.37. НЗ 10432. Текущий ремонт	1,00	шт	10 797,81	10 797,81
Временная заделка свища на стояке ХВС в под.4 (установка хомута). НЗ 10373.	1,00	мест	3 109,31	3 109,31

Закраска 4х граффити на фасаде 2 подъезда. НЗ 10515.	4,00	м²	664,60	2 658,38
Итого				236 214,56

2. Всего за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 236 214,56 рублей (двести тридцать шесть тысяч двести четырнадцать рублей 56 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)

Заказчик Гусев А.П., председатель совета дома
(ФИО, должность)

