

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Боровский район, д. Кабицыно

"01" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкрн. Молодежный, д. 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зайцева Виктора Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.07.2020, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13 от 07 августа 2020 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 в микрорайоне Молодежный деревни Кабицыно Боровского района в сентябре 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1320	1320
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3600	3600
Сухая уборка	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1540	1540
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3300	3300

покрытием)				
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3300	3300
Обслуживание ОДПУ теплоэнергии	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно
Окос	5 раз в год		5000	5000
Очистка отмостки от травы	1 раз в год		3000	3000
Очистка надподъездных козырьков	1 раз в год		2000	2000
Генеральная уборка	2 раза в год		3000	3000
Мытье плафонов	2 раза в год		4800	4800
Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств	2 раза в год		600	600
Осмотр системы холодного водоснабжения	2 раза в год		750	750
Осмотр системы горячего водоснабжения	2 раза в год		750	750
Осмотр системы канализации	2 раза в год		750	750
Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	2 раза в год		750	750
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год		750	750
Осмотр общедомовых	2 раза в год		750	750

электрических сетей и этажных щитков				
Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	2 раза в год		750	750
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов	2 раза в год		750	750
Осмотр общего имущества дома, находящегося в квартирах собственников (56 квартир)			100	5600
Установка манометра и термометра	Единоразово		7350	7350
Замена кранов на радиаторах кв 43, 5 (4 шт)	Единоразово		2800	2800

2. Всего за период с "01" сентября 2020 г. по "30" сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58 210,00 рублей (Пятьдесят восемь тысяч двести десять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.09.2020 по 30.09.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.09.2020 по 30.09.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской

Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Боровский район, д. Кабицыно

"02" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкрн. Молодежный, д. 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Зайцев Виктор Анатольевич, являющейся собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.07.2020, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13 от 07 августа 2020 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 в микрорайоне Молодежный деревни Кабицыно Боровского района в октябре 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1320	1320
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	3600	3600
Сухая уборка	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1540	1540
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3300	3300

покрытием)				
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3300	3300
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Обслуживание ОДПУ теплоэнергии	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Проведение дезинфекции МОП (лестничные клетки, входные группы в подъезды) с использованием раствора «Бактол-форте»				Бесплатно
Замена доводчика 1 подъезд			1500	1500
Ремонт кровли над квартирой 64 (без стоимости вышки)			7515	7515
Стоимость работы вышки	3 часа		1500 руб/час	4500

2. Всего за период с "01" октября 2020 г. по "31" октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37 575,00 рублей (Тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.10.2020 по 31.10.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.10.2020 по 31.10.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Гуреев
(должность, ФИО)



(подпись)

Маслова С.С.

Заказчик -

Климов В.А.
(должность, ФИО)

Климов
(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.