

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 05.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Калуга, ул Георгия Димитрова, д 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пшеничного Дмитрия Владимировича (кв. 94), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 08.06.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул Георгия Димитрова, д 10:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	6 300,00	18 900,00
Периодическая проверка вентканалов	5 352,60	шт	0,25	1 338,15
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-9 этажи	5 раз	—	890.56	4 452,80
Влажное протирание стен кабин лифтов	5 раз	—	239.28	1 196,40
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	23 раза	—	209.36	4 815,28
Влажное протирание полов в кабинах лифта	5 раз	—	89.72	448,60
Очистка урн от мусора	23 раза	—	53.84	1 238,32
Уборка газонов от случайного мусора	23 раза	—	237.46	5 461,58

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	14 раз	—	299.10	4 187,40
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	102.00	510,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	138.00	690,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5 раз	—	150.00	750,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	144.00	720,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,20	1000 м2	350,00	420,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	90.00	450,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,20	1000 м2	75,00	90,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5 раз	—	54.00	270,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5 раз	—	90.00	450,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5 раз	—	65.00	325,00

Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,20	1000 м2	125,00	150,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	150,00	750,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,20	1000 м2	180,00	216,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	150,00	750,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,20	1000 м2	225,00	270,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,20	1000 м2	1 500,00	1 800,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	105,00	Прибор	14,85	1 559,35
Зп, Произведена сварка регистра отопления в машинном отделении, 1ч. НЗ №13648.	1,00	шт	723,48	723,48
Песок в песочницу завезен, Песок 0,5 МЗ, 2 часа, НЗ № 13788.	1,00	шт	2 867,72	2 867,72
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1,20	1000 м2	511,02	613,23
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1,20	1000 м2	1 266,16	1 519,39
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,20	квартира	399,08	478,90

Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1,20	1000 м2	2 218,08	2 661,70
Осмотр каменных конструкций	1,20	1000 м2	1 109,04	1 330,85
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1,20	Электромотор	354,41	425,29
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,00	Лестничная площадка	63,80	63,80
Осмотр кровли рулонной	1,00	1000 м2	1 552,66	1 552,66
Итого				<b>65 370,70</b>

2. Всего за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65 370,70 рублей (шестьдесят пять тысяч триста семьдесят рублей 70 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Пшеничный Д.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)



Акционерное общество «ТБанк»  
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26  
+7 495 648-10-00, tbank.ru

## Выписка по счету № 40702810810001434434

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЬ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001

Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 18.11.2025 / 13:23:22

Период: 01.10.2025 — 31.10.2025

Входящий остаток: 9.71

Обороты по дебету: 177 972.80

Количество операций: 38

Исходящий остаток: 89.29

Обороты по кредиту: 178 052.38

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
01.10.2025	Вид: 01 Номер: 185604 Дата: 01.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 30/09/2025 ПО 30/09/2025.СУММА 5000.00,УСЛ.БАНКА:50.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_4070 2810810001434434_142.txt Дата операции: 01.10.2025	0.00	9.71 4 950.00
Обороты за день					
				0.00	4 950.00
02.10.2025	Вид: 01 Номер: 4020 Дата: 02.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №6 от 01.07.2025 Сумма 4900-00 Без налога (НДС) Дата операции: 02.10.2025	4 900.00	4 959.71

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 695548 Дата: 18.10.2025	ПОЛЯКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА ИНН/КПП: 402816240072/0 Счёт: 40817810300090423783 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 18.10.2025; ID платежа 115138695548; ЛС305-0087 за 2025-09. Дата операции: 18.10.2025		1 457.19
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 974013 Дата: 20.10.2025	КОПАЧЕВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ ИНН/КПП: 402313203701/0 Счёт: 40817810800005626680 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 20.10.2025; ID платежа 126011974013; ЛС305-0103 за 2025-09. Дата операции: 20.10.2025		1 301.40
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 789632 Дата: 20.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/10/2025 ПО 19/10/2025.СУММА 20582.04,УСЛ.БАНКА:205.80,КОЛ-ВО 12.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810810 001434434_335.txt Дата операции: 20.10.2025		20 376.24
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 4272 Дата: 20.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025 Сумма 25300-00 Без налога (НДС) Дата операции: 20.10.2025	25 300.00	
<b>Обороты за день</b>				25 300.00	25 284.08
<b>Остаток на начало дня</b>					
21.10.2025	Вид: 01 Номер: 285719 Дата: 20.10.2025	КОВАНОВ АРТЕМ ЕВГЕНИЕВИЧ ИНН/КПП: 401900167171/0 Счёт: 40817810700079302153 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 20.10.2025; ID платежа 117146285719; ЛС305-0040 за 2025-09. Дата операции: 20.10.2025		73.20
21.10.2025	Вид: 01 Номер: 207074 Дата: 21.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/10/2025 ПО 20/10/2025.СУММА 12239.03.УСЛ.БАНКА:197.46,КОЛ-ВО 8.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810810 001434434_336.txt Дата операции: 21.10.2025		12 041.57

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
23.10.2025	Вид: 01 Номер: 4330 Дата: 23.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №ГД10/2023 от 09.06.2023 г. Сумма 39300-00 Без налога (НДС) Дата операции: 23.10.2025	39 300.00	
<b>Обороты за день</b>					
				39 300.00	8 173.64
<b>Остаток на начало дня</b>					
24.10.2025	Вид: 01 Номер: 179700 Дата: 24.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/10/2025 ПО 23/10/2025.СУММА 18071.97,УСЛ.БАНКА:218.43,КОЛ-ВО 8.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810810 001434434_339.txt Дата операции: 24.10.2025	17 853.54	96.69
24.10.2025	Вид: 01 Номер: 219906 Дата: 24.10.2025	БРИЛЛИАНТОВА АНАСТАСИЯ МАКСИМОВНА ИНН/КПП: 402706287790/0 Счёт: 40817810300059909743 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 24.10.2025; ID платежа 111159219906; ПС305-0029 за 2025-09. Дата операции: 24.10.2025	1 364.99	
24.10.2025	Вид: 01 Номер: 573757 Дата: 24.10.2025	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 305-0073 согласно ПД 00ВА656570-10-5091 Дата операции: 24.10.2025	1 986.00	
<b>Обороты за день</b>					
				0.00	21 204.53
<b>Остаток на начало дня</b>					
27.10.2025	Вид: 01 Номер: 17062 Дата: 24.10.2025	СУЛТАНОВА ЕКАТЕРИНА ВЛАДИСЛАВОВНА ИНН/КПП: 402805189201/0 Счёт: 40817810200046871764 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 24.10.2025; ID платежа 104211017062; ПС305-0009 за 2025-09. Дата операции: 24.10.2025	21 301.22	1 422.23
27.10.2025	Вид: 01 Номер: 774522 Дата: 25.10.2025	КРУЧЕНКОВА ВЕРА ВИКТОРОВНА ИНН/КПП: 402804590795/0 Счёт: 40817810700008854656 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 25.10.2025; ID платежа 116149774522; ПС305-0060 за 2025-09. Дата операции: 25.10.2025	1 287.70	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 344.00
Остаток на начало дня					1 411.82
29.10.2025	Вид: 01 Номер: 141178 Дата: 29.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 28/10/2025 ПО 28/10/2025 СУММА 2143.42,УСЛ.БАНКА:21.43,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_4070 2810810001434434_144,IXI Дата операции: 29.10.2025		2 121.99
29.10.2025	Вид: 01 Номер: 196285 Дата: 29.10.2025	МАДАМИНОВА АНАСТАСИЯ ДМИТРИЕВНА ИНН/КПП: 402302992395/0 Счёт: 40817810800076794240 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 29.10.2025; ID платежа 103185196285; ПС305-0069 за 2025-09. Дата операции: 29.10.2025		1 355.48
Обороты за день				0.00	3 477.47
Остаток на начало дня					4 889.29
30.10.2025	Вид: 01 Номер: 4416 Дата: 30.10.2025	ООО "Градь" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 4800-00 Без налога (НДС) Дата операции: 30.10.2025	4 800.00	
Обороты за день				4 800.00	0.00
Итого оборотов				177 972.80	178 052.38
Остаток на конец периода					89.29

ГРАДЬ  
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД  
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,  
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

**ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ**

Дата приема почтового отправления: 26.12.25

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

**Подписано простой электронной подписью ЕСИА**

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна

Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b

Дата подписания: 26.12.2025 18:28:24

Подпись проверена АО «Почта России» 26.12.2025 18:28:24



Трек-номер: 80550315010004  
Код доступа: 95578649  
Электронный оригинал письма:  
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805503 15 01000 4

Кому: Пшеничный Дмитрий Владимирович

Куда: 248033, обл Калужская, г Калуга, ул Георгия  
Димитрова, д. 10, кв. 94

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн  
Подробности на сайте [zakaznoe.pochta.ru](https://zakaznoe.pochta.ru)