

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Боровский район, д. Кабицыно

"02" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 10

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Москвитина Светлана Андреевна, являющейся собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 29.08.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8 от 02 сентября 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 в микрорайоне Молодежный деревни Кабицыно Боровского района в ноябре 2019 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	9000	9000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	9000	9000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	4000	4000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	6000	6000

покрытием)				
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Замена крана Маевского на полотенцесушителе кв. 35 (материал)	Разово		50	50
Замена крана Маевского на полотенцесушителе кв. 35 (работа)	Разово		1000	1000
Подтяжка гайки квартира 75 (работа)	Разово		500	500
Регулировка системы отопления (кв. 126, 127)	Разово		500	500
Регулировка системы горячего водоснабжения (после прекращения подачи воды)			1000	1000

2. Всего за период с "01" ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37550 рублей (Тридцать семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель директор ООО "Урал" (должность, ФИО) Маслова С.В. (подпись)

Заказчик - Максимова Светлана Александровна (должность, ФИО) Макимова (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Боровский район, д. Кабицыно

"09" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 10

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Москвитина Светлана Андреевна, являющейся собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 29.08.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8 от 02 сентября 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 в микрорайоне Молодежный деревни Кабицыно Боровского района в декабре 2019 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	9000	9000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	9000	9000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	4000	4000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	6000	6000

покрытием) (в связи с аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету)				
Уборка мусора с газона в летний период (в связи с аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Регулировка входной группы (1, 2, 4, 1 подъезды)	Разово		2000	2000
Ремонт входной двери (3 подъезд)	Разово		2000	2000
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	1 осмотр	1000	1000
Замена дверного доводчика	Разовая работа	1 доводчик	600	600
Дверной доводчик	Разовая работа	1 доводчик	1400	1400
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств.	2 раза в год	1 осмотр	3000	3000
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	1 осмотр	3000	3000
Осмотр силовых установок	2 раза в год	1 осмотр	1500	1500
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	1 осмотр	2000	2000
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1 осмотр	1500	1500

2. Всего за период с "01" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 500,00 рублей (пятьдесят две тысячи пятьсот рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор
(должность, ФИО)

(подпись)

Маслова Е. В.

Заказчик - председатель совета МКД
(должность, ФИО)

(подпись)

Мокшанова Е. А.

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.