

АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

09.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Маркса, д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Щелкунова Антона Александровича, являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 18.02.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРВДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21 от 21 февраля 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 по проспекту Маркса в городе Обнинске в декабре 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	365,56	365,56
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	12 733,95	12 733,95
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	10 080,84	10 080,84
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	126,63	126,63
Уборка загруженных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	301,30	301,30
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	4 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 374,28	3 374,28
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	506,10	506,10
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	Содержание	4 раза в год		6 888,00	6 888,00
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	502,15	502,15
Сдвигание свежесыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 546,55	1 546,55
Посылка территории	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	341,45	341,45
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	3 916,65	3 916,65
Механизированная уборка придомовой территории (зимняя)	Содержание	5 шт.		3 000,00	15 000,00
Очистка козырьков от снега	Содержание			2 910,00	2 910,00
Обслуживание лифтового оборудования (3 шт.)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00
Дезинсекция (мусоропровод, мусорокамеры, лестничные марши)	Содержание			5 228,63	5 228,63
Замена выключателя 1 подъезд 1 этаж	Содержание			446,67	446,67
Замена лампочки 2 подъезд около кв. 53	Содержание			146,18	146,18
Устранение засора канализации кв. 102	Содержание			3 244,92	3 244,92

Устранение засора канализации кв. 41, 45	Содержание				7 301,11	7 301,11
Устранение общедомового засора канализации 3 подъезд. Откачка воды в подвале дома.	Содержание				12 171,60	12 171,60
Устранение течи радиатора в подъезде (2 подъезд 7 этаж)	Содержание				2 098,35	2 098,35
Устранение течи стока перед радиатором кв.60 Сварочные работы	Содержание				2 202,60	2 202,60
Замена блоков питания в тепловычислителях (2 шт.)	Текущий ремонт				10 053,32	10 053,32
ИТОГО					125 651,11	125 651,11

2. Всего за период на общую сумму:

с 01.12.2023 по 31.12.2023

выполнено работ(оказано услуг)

125 651,11 рублей

(Сто двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 11 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.12.2023 по 31.12.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.12.2023 по 31.12.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

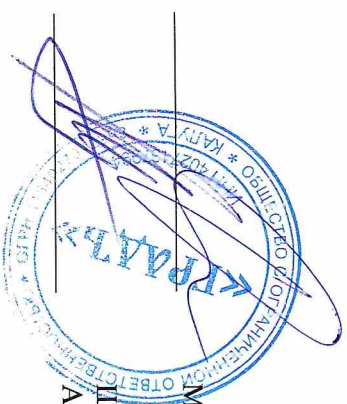
Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик

председатель совета МКД



Маслова Е.И.

Целкунов
А.А.