АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.07.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Калуга, ул 65 лет Победы, д 15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мулюкина Дениса Сергеевича (кв. 124), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №5 от 19.05.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул 65 лет Победы, д 15:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание				229 797,28
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5	раз	67.50	337,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	10,00	Прибор	7 900,00	79 000,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	5	раз	1896.25	9 481,25
Влажное подметание пожарной лестницы	800,00	м²	2,09	1 674,92
Влажное протирание полов в кабинах лифта	5	раз	299.10	1 495,50

Влажное протирание стен кабин лифтов	5	раз	598.18	2 990,90
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,50	1000 м2	125,00	187,50
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,50	1000 м2	350,00	525,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,50	1000 м2	225,00	337,50
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5	раз	112.50	562,50
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5	раз	178.50	892,50
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приямков, проверка работоспособности дренажной системы	1,50	1000 м2	180,00	270,00
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружние, летний период)	30,00	м²	32,41	972,29
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	100,00	м²	29,91	2 990,93
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	23	раз	897.29	20 637,67
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-13 этажи	5	раз	2046.62	10 233,10
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5	раз	187.50	937,50
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	40 000,00	40 000,00
Откачка и дезинфекция подвала. Дез средство "Белизна гель" 5л 2шт Н316771.	1,00	м²	4 417,64	4 417,64

Очистка урн от мусора	23	раз	281.14	6 466,22
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	10	раз	598.18	5 981,80
Покос травы триммером	50,00	100 м[2*]	139,18	6 959,19
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5	раз	172.50	862,50
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5	раз	97.50	487,50
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5	раз	127.50	637,50
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5	раз	187.50	937,50
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5	раз	187.50	937,50
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5	раз	112.50	562,50
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,50	1000 м2	125,00	187,50
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,50	1000 м2	75,00	112,50
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,50	1000 м2	1 500,00	2 250,00
Уборка газонов от случайного мусора	23	раз	997.29	22 937,67
Ремонт				73 304,62
Выполнена герметизация примыкание парапетов и ливневок Н315205. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	раз	15 218,02	15 218,02

Замена доводчика Н316464.	1,00	шт	2 904,00	2 904,00
Замена модуля кнопочного зеленая точечная индикация шлифованный толкатель КЛ-220-003 КМ-1-10 на лифтовом оборудовании	1,00	Раз	11 469,60	11 469,60
Замена светильника Н316336.	1,00	шт	1 447,00	1 447,00
Замена светильника Светильник круглый светодиодный встраиваемый 1 шт Н316723.	1,00	шт.	1 804,00	1 804,00
Замена светильников 5 шт., датчик движения 2 шт., разъем 12 шт. Н316636.	1,00	шт.	12 567,00	12 567,00
Замена светильников 2 шт. Н316655.	1,00	шт	3 607,00	3 607,00
Ремонт двери Н316506.	1,00	раз	2 162,00	2 162,00
Ремонт доводчика Н316699.	1,00	шт	1 680,00	1 680,00
Установка поливочного крана Н316477.	1,00	шт	17 446,00	17 446,00
Формовочная обрезка кустов	1,00	раз	3 000,00	3 000,00
Итого				**303 101,90**

2. Всего за период с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 303 101,90 рублей (триста три тысячи сто один рубль 90 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Мулюкин Д.С., председатель совета дома

(ФИО, должность) (подпись)