

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"02" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в ноябре 2019 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	6000	6000
Уборка кабин лифтов	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание перед разгрузочными камерами	4 раза в неделю	Месяц	2000	2000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 дней в неделю	Месяц	4000	4000
Влажное подметание	3 раза в	Месяц	2000	2000

мусороприемных камер	неделю			
Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	месяц	1000	1000
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5000	5000
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Замена ламп (1 подъезд 2 этаж, 2 подъезд 2, 3 этаж, 3 подъезд 1, 2 этаж)		5 шт		1000
Устранение надписей по фасаду дома	Разово		5000	5000
Настройка ТРЖ 3 штуки		3 шт	500	1500
Восстановление освещения в подъезде № 1				6000
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Ежемесячно	Месяц	6500	6500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (по показаниям ОДПУ – 120,425 куб.м)	19,21	2313,34
Водоотведение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (по показаниям ОДПУ – 120,425 куб.м)	17,92	2158,00
Электроэнергия на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	кВт (по показаниям ОДПУ – 1391 кВт)	4,82	6704,62

2. Всего за период с "01" ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62 675,96 рублей (Шестьдесят две тысячи шестьсот семьдесят пять рублей 96 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.11.2019 по 30.11.2019

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.11.2019 по 30.11.2019

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО "Гранд" Косолова Е.А.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председатель Совета МКД Ри В. Соболева
(должность, ФИО) (подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"09" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в декабре 2019 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	6000	6000
Уборка кабин лифтов	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание перед разгрузочными камерами	4 раза в неделю	Месяц	2000	2000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 дней в неделю	Месяц	4000	4000
Влажное подметание	3 раза в	Месяц	2000	2000

мусороприемных камер	неделю			
Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	месяц	1000	1000
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в связи с аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5000	5000
Уборка мусора с газона в летний период (в связи с аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Замена ламп (1 подъезд, 8, 9 этажи, 3 подъезд, 7 этаж)	разово	1 раз		1000
Замена крана на стояке ГВС (36 квартира)	разово	1 кран	1000	1000
Ремонт патрона 3 подъезд, 3 этаж	разово	1 патрон	500	500
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Ежемесячно	Месяц	6500	6500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000

2. Всего за период с "01" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 500,00 рублей (Сорок тысяч пятьсот рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.11.2019 по 30.11.2019

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.11.2019 по 30.11.2019

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор
(должность, ФИО)



Маслова С. В.
(подпись)

Заказчик - председатель Совета МКД
(должность, ФИО)

Фин. В. Соболева
(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"05" сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в августе 2019 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	6000	6000
Уборка кабин лифтов	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание перед разгрузочными камерами	4 раза в неделю	Месяц	2000	2000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 дней в неделю	Месяц	4000	4000
Влажное подметание	3 раза в	Месяц	2000	2000

мусороприемных камер	неделю			
Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	месяц	1000	1000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	3000	3000
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	1 раз	2800	2800
Мытье и протирка оконных рам в помещениях общего пользования	2 раза в год	1 раз	6000	6000
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	1 раз	9000	9000
Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	2 раза в год	1 раз	10000	10000
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5000	5000
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Стрижка газонов	4 раза в год	1 раз	8000	8000
Опиловка деревьев (стоимость аренды спецтехники ООО «Спецавтохозяйство»)	Единоразово	1 раз	4500	4500
Заказ 2х контейнеров для вывоза (в соответствии со стоимостью ООО «Спецавтохозяйство»)	Единоразово	2 контейнера	5200	10400
Установка 3х энергосберегающих плафонов	Единоразово	3 плафона	350	1050

Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Ежемесячно	Месяц	6500	6500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (по показаниям ОДПУ – 230,84 куб.м)	19,21	4434,41
Водоотведение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (по показаниям ОДПУ – 230,84 куб.м)	17,92	4136,64
Электроэнергия на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	кВт (по показаниям ОДПУ – 901 кВт)	4,82	4342,82

2. Всего за период с "01" июля 2019 г. по "31" июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105 663,87 рублей (сто пять тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 87 копеек).

3. По итогам участия в проекте «Люди вместе – мусор отдельно» собственниками (пользователями) помещений в доме собрано для вторичной переработки:

№ п/п	Вид отходов	Объем за месяц в кг	Цена за кг	Стоимость
1.	Макулатура	5	3	15
2.	ПЭТ	1,9	15	28,5
3.	Стекло	5,3	1	5,3
4.	Пластик микс	1,1	5	5,5
	ИТОГО:			54,3

После подписания данного акта денежные средства в сумме 54,3 рубля подлежат перечислению на р/с дома.

С 19.08.2019 проект приостановлен.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.08.2019 по 31.08.2019

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.08.2019 по 31.08.2019

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор (должность, ФИО) [подпись] (подпись)
Заказчик - председатель Совета дома: [подпись] (должность, ФИО) В. В. [подпись] (подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"05" августа 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в июле 2019 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3000	3000
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	6000	6000
Уборка кабин лифтов	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание перед разгрузочными камерами	4 раза в неделю	Месяц	2000	2000
Удаление мусора из мусороприемных камер	7 дней в неделю	Месяц	4000	4000
Влажное подметание	3 раза в	Месяц	2000	2000

мусороприемных камер	неделю			
Уборка мусороприемных камер	3 раза в неделю	месяц	1000	1000
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	3000	3000
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в месяц	Месяц	3000	3000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500	500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5000	5000
Уборка мусора с газона в летний период	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Стрижка газонов	4 раза в год	1 раз	8000	8000
Вырезка сухих ветвей и поросли	2 раза в год	1 раз	5000	5000
Осмотр водопровода, канализации	2 раза в год	за 1 работу	2000	2000
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	за 1 работу	1500	1500
Осмотр силовых установок	2 раза в год	за 1 работу	1500	1500
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	за 1 работу	5000	5000
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	за 1 работу	1200	1200
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Ежемесячно	Месяц	6500	6500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Установка забора около 3 подъезда (только материалы)	единоразово		5000	5000

Замена лампочек в подъездах	единоразово	40 штук	100	4000
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (по показаниям ОДПУ – 238,28 куб.м)	19,21	4577,37
Водоотведение на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	Куб.м (по показаниям ОДПУ – 238,28 куб.м)	17,92	4269,98
Электроэнергия на содержание общего имущества в доме	Ежедневно	кВт (по показаниям ОДПУ – 1410 кВт)	4,82	6796,14

2. Всего за период с "01" июля 2019 г. по "31" июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 843,49 рублей (Восемьдесят девять тысяч восемьсот сорок три рубля 49 копеек).

3. По итогам участия в проекте «Люди вместе – мусор отдельно» собственниками (пользователями) помещений в доме собрано для вторичной переработки:

№ п/п	Вид отходов	Объем за месяц в кг	Цена за кг	Стоимость
1.	Макулатура	34+11,5+2=47,5	3	142,5
2.	ПЭТ	0,5+0,1=0,6	15	9
3.	Стекло	5+6+6=17	1	17
4.	Пластик микс	2,6+0,6+2+1,9=7,1	5	35,5
	ИТОГО:			204

После подписания данного акта денежные средства в сумме 204 рубля подлежат перечислению на р/с дома.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.07.2019 по 31.07.2019

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.07.2019 по 31.07.2019

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО) (подпись)



Лослова Е.Е.

Заказчик - председатель совета дома В. Соболева
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.