

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

01.02.2023

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в январе 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	5 раз в неделю	Месяц	3 695,64	3 695,64
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	12 420,56	12 420,56
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	964,10	964,10
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	241,04	241,04
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	221,10	221,10
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	10 560,88	10 560,88
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	530,20	530,20
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45

Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	401,72	401,72
Сдвигание свежесыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 237,24	1 237,24
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	3 133,32	3 133,32
Посыпка территории	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	273,16	273,16
Механизированная уборка придомовой территории (зимняя)	Содержание	1 шт.		3 000,00	3 000,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (сентябрь, декабрь 2022 г.)	Содержание	4 раза в год		6 888,00	13 776,00

Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	Содержание	1 раз в год		3 748,92	3 748,92
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00
Проверка подвалов (техподполый) на загазованность	Содержание			184,95	184,95
ИТОГО				78 553,10	78 553,10

выполнено работ(оказано услуг)

с 01.01.2023 по 31.01.2023

78 553,10 рублей

(Семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 10 копеек)

2. Всего за период на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

с 01.01.2023 по 31.01.2023

Выписка по расчетному счету за период

с 01.01.2023 по 31.01.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

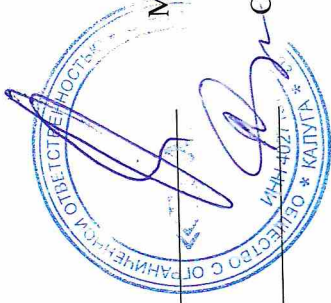
директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Соболева В.В.



АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

01.03.2023

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в феврале 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	5 раз в неделю	Месяц	3 213,60	3 213,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	12 420,56	12 420,56
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	964,10	964,10
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	241,04	241,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	201,00	201,00
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	9 600,08	9 600,08
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	482,00	482,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45

Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	401,72	401,72
Сдвигание свежесыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 237,24	1 237,24
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	3 133,32	3 133,32
Посыпка территории	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	273,16	273,16
Механизированная уборка придомовой территории (зима)	Содержание	3 шт.		3 000,00	9 000,00
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00

Обследование вентиляционного канала с применением спец. оборудования	Содержание	кв.52			300,00	300,00
Прочистка канализации по стояку кв.84	Содержание				29 767,00	29 767,00
Ремонт крышки мусоропровода 1 подъезд 3 этаж	Содержание				480,00	480,00
Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание	73 кв.			300,00	21 900,00
ИТОГО					117 779,09	117 779,09

выполнено работ(оказано услуг)

с 01.02.2023 по 28.02.2023

117 779,09 рублей

2. Всего за период на общую сумму:

(Сто семнадцать тысяч семьсот семьдесят девять рублей 9 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

с 01.02.2023 по 28.02.2023

Выписка по расчетному счету за период

с 01.02.2023 по 28.02.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

директор ООО "ГРАДЪ"

председатель совета МКД

Исполнитель

Заказчик

Маслова
Е.И.

Соболева
В.В.



АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

03.04.2023

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в марте 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	5 раз в неделю	Месяц	3 534,96	3 534,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	15 525,70	15 525,70
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	964,10	964,10
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	301,30	301,30
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	231,15	231,15
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	11 040,92	11 040,92
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	554,30	554,30
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45

Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Обметание потолков	Содержание	2 раза в год		1 982,40	1 982,40
Влажная протирка отопительных приборов	Содержание	2 раза в год		110,48	110,48
Мытье стен	Содержание	2 раза в год		4 583,41	4 583,41
Влажная протирка дверей	Содержание	2 раза в год		82,35	82,35
Уборка кабин лифтов (мытьё)	Содержание	2 раза в год		602,55	602,55
Уборка мусороприемных камер (вручную)	Содержание	2 раза в год		417,77	417,77
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	100,43	100,43
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	309,31	309,31

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	783,33	783,33
Посыпка территории	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	136,58	136,58
Механизированная уборка придомовой территории (зимняя)	Содержание	2 шт.		3 000,00	6 000,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	Содержание	4 раза в год		6 888,00	6 888,00
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00
Демонтаж покрышек с клумб	Содержание			480,00	480,00
Ремонт клапана мусоропровода 2 подъезд 4 этаж	Содержание			657,00	657,00
			ИТОГО		79 450,31

выполнено работ (оказано услуг)

с 01.03.2023 по 31.03.2023

79 450,31 рублей

2. Всего за период на общую сумму:

(Семьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят рублей 31 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.03.2023 по 31.03.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.03.2023 по 31.03.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.



Заказчик

председатель совета МКД

Соболева В.В.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

02.05.2023

г. Обнинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в апреле 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в
-----------------------------------	-------------------------	---	-----------------------------------	--	---

		услуги)			рублях
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	5 раз в неделю	Месяц	3 374,28	3 374,28
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	12 420,56	12 420,56
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	964,10	964,10
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	241,04	241,04
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	201,10	201,10
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	9 600,80	9 600,80
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 370,00	2 370,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	457,92	457,92
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	482,00	482,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00

Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Содержание	2 раза в год		1 775,52	1 775,52
Проведение сезонных осмотров	Содержание	2 раза в год		9 780,56	9 780,56
Омолождение живых изгородей и кустарников	Содержание	2 раза в год		4 866,64	4 866,64
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00
Ремонт забора	Содержание			1 020,00	1 020,00
Ремонт канализационной решетки 3 подъезд	Содержание			960,00	960,00
Ремонт качелей и смазка углов	Содержание			2 400,00	2 400,00
Текущий ремонт участка кровли над кв. 72	Текущий ремонт			49 556,40	49 556,40
				ИТОГО	124 635,19

2. Всего за период с 01.04.2023 по 30.04.2023 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **124 635,19 рублей**

(Сто двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать пять рублей 19 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.04.2023 по 30.04.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.04.2023 по 30.04.2023

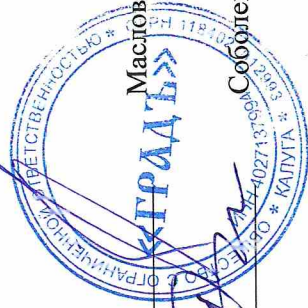
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.



Заказчик

председатель совета МКД

Соболева В.В.