

АКТ № 5
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ТРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в мае 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу услуги	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	5 раз в неделю	Месяц	3 695,64	3 695,64
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	12 420,56	12 420,56
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	964,10	964,10
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	241,04	241,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	231,15	231,15
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	11 040,92	11 040,92
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 725,50	2 725,50
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	534,24	534,24
Покос травы триммером	Содержание	5 раз в год		2 337,54	2 337,54

Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	554,30	554,30
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Уборка отмосток	Содержание	2 раза в год		2 586,96	2 586,96
Консервация системы отопления	Содержание	1 раз в год		5 481,10	5 481,10
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00
Демонтаж металлических конструкций	Содержание			823,00	823,00
Замена канализационной трубы (9 м) 3 подъезд	Содержание			10 731,00	10 731,00
Замена мусорной урны около 3-го подъезда	Содержание			3 163,00	3 163,00
Замена навесного замка 2 подъезд (подвал)	Содержание			791,00	791,00
Замена труб полотенцесушителя кв.48. Сварочные работы	Содержание			6 422,00	6 422,00
Опил деревьев (с использованием автовышки)	Содержание			16 800,00	16 800,00
Прочистка канализационной трубы в подвале дома 2 подъезд. Обработка дезинфицирующим средством.	Содержание			4 664,00	4 664,00

Ремонт канализационной трубы. Обработка дезинфицирующим средством 2 подъезд	Содержание				1 105,00	1 105,00
Стравливание воздуха из системы кв. 65	Содержание				180,30	180,30
Уборка подвальных помещений от мусора	Содержание				11 700,00	11 700,00
Устранение течи на стояке ГВС. Подтянута гайка кв. 98	Содержание				796,00	796,00
Устранение течи радиатора кв. 10 (сварочные работы)	Содержание				874,00	874,00
Устранение течи радиатора кв. 83 (сварочные работы)					796,00	796,00
ИТОГО					125 822,62	

2. Всего за период на общую сумму:

с 01.05.2023 по 31.05.2023
125 822,62 рублей

выполнено работ(оказано услуг)

(Сто двадцать пять тысяч восемьсот двадцать два рубля 62 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.05.2023 по 31.05.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.05.2023 по 31.05.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик председатель совета МКД


Маслова
Е.И.
Соболева
В.В.