

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зуева Павла Алексеевича, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления №1 от 25.01.2019 г (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена радиатора между первым и вторым этажами в 1 подъезде. НЗ 13474.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	Блок	26 104,16	26 104,16
Замена радиатора между первым и вторым этажами в 3 подъезде. НЗ 13470.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	Блок	26 104,16	26 104,16
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничной клетке для восстановления освещения в кв.13. НЗ 13287.	1,00	Лестничная площадка	643,09	643,09
Замена части стояка отопления в кв.34. НЗ 13135.	1,00	шт	8 129,68	8 129,68
Закрепление выключателя в тамбуре 1 подъезда. НЗ 13473.	1,00	шт	321,54	321,54
Покос травы триммером	3,00	100 м[2*]	632,43	1 897,29

Очистка урн от мусора	23 раза	—	35.90	825,70
Уборка контейнерных площадок	23 раза	—	35.90	825,70
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	107.68	1 399,84
Уборка газонов от случайного мусора	22 раза	—	131.60	2 895,20
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	1 538,90	1 538,90
Пусконаладочные работы	75,00	Стояк	37,80	2 835,20
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	598.18	2 392,72
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	119.64	239,28
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	23 раза	—	239.28	5 503,44
Итого				81 655,90

2. Всего за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81 655,90 рублей (восемьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят пять рублей 90 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Зуев П.А., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)



Выписка по счету № 40702810310000506591

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001

Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 01.11.2025 / 13:42:50

Период: 01.09.2025 — 30.09.2025

Входящий остаток: 18 481.71

Обороты по дебету: 86 947.84

Количество операций: 30

Исходящий остаток: 8 638.13

Обороты по кредиту: 77 104.26

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					18 481.71
01.09.2025	Вид: 01 Номер: 3559 Дата: 01.09.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №1 от 15.01.2019 г. Сумма 15000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 01.09.2025		
01.09.2025	Вид: 01 Номер: 712546 Дата: 31.08.2025	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000107 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 103-0013 согласно ПД 80КК743711-06-5071 Дата операции: 01.09.2025	15 000.00	1 082.54
Обороты за день				15 000.00	1 082.54
Остаток на начало дня					4 564.25
03.09.2025	Вид: 01 Номер: 3605 Дата: 03.09.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810710000673079 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Оплата кв. 42 дома 47 по ул. Белкинская Сумма 1 091.68 1091-68 Без налога (НДС) Дата операции: 03.09.2025		

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				1 091.68	0.00
Остаток на начало дня					3 472.57
04.09.2025	Вид: 01 Номер: 3606 Дата: 04.09.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025 Сумма 3400-00 Без налога (НДС) Дата операции: 04.09.2025	3 400.00	
Обороты за день				3 400.00	0.00
Остаток на начало дня					72.57
05.09.2025	Вид: 01 Номер: 542513 Дата: 05.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 04/09/2025 ПО 04/09/2025,СУММА 20000.00,УСЛ.БАНКА:200.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310000506591_807.txt Дата операции: 05.09.2025		19 800.00
Обороты за день				0.00	19 800.00
Остаток на начало дня					19 872.57
08.09.2025	Вид: 01 Номер: 203779 Дата: 08.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 05/09/2025 ПО 05/09/2025,СУММА 10000.00,УСЛ.БАНКА:100.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310000506591_808.txt Дата операции: 08.09.2025		9 900.00
Обороты за день				0.00	9 900.00
Остаток на начало дня					29 772.57
11.09.2025	Вид: 01 Номер: 3647 Дата: 11.09.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025 Сумма 20000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 11.09.2025	20 000.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				20 000.00	0.00
Остаток на начало дня					9 772.57
12.09.2025	Вид: 01 Номер: 585565 Дата: 12.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/09/2025 ПО 11/09/2025,СУММА 2000.00,УСЛ.БАНКА:20.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_810.txt Дата операции: 12.09.2025		1 980.00
Обороты за день				0.00	1 980.00
Остаток на начало дня					11 752.57
15.09.2025	Вид: 01 Номер: 202145 Дата: 15.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/09/2025 ПО 14/09/2025,СУММА 3797.93,УСЛ.БАНКА:46.23,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_332.txt Дата операции: 15.09.2025		3 751.70
Обороты за день				0.00	3 751.70
Остаток на начало дня					15 504.27
16.09.2025	Вид: 01 Номер: 584994 Дата: 16.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/09/2025 ПО 15/09/2025,СУММА 1470.48,УСЛ.БАНКА:14.70,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_811.txt Дата операции: 16.09.2025		1 455.78
Обороты за день				0.00	1 455.78
Остаток на начало дня					16 960.05
17.09.2025	Вид: 01 Номер: 565548 Дата: 17.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/09/2025 ПО 16/09/2025,СУММА 1749.77,УСЛ.БАНКА:57.19,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_812.txt Дата операции: 17.09.2025		1 692.58

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
17.09.2025	Вид: 01 Номер: 3714 Дата: 17.09.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810710000673079 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Оплата кв. 13 дома 47 по ул. Белкинская Сумма 1082-54 1082-54 Без налога (НДС) Дата операции: 17.09.2025	1 082.54	
17.09.2025	Вид: 01 Номер: 313375 Дата: 17.09.2025	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 101-0001 согласно ПД 50EA238284-06-5081 Дата операции: 17.09.2025		4 796.23
17.09.2025	Вид: 01 Номер: 138 Дата: 17.09.2025	АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"//Чеснейшая Вера Николаевна//Россия, Калужская область, г.Обнинск, ул. Кончаловского, д.5, кв.2// ИНН/КПП: 4026006420/402801001 Счёт: 40911810035000000011 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 30101810600000000701	ЛСИ101-0002;08.2025///Оплата по л/с 101-0002 за август 2025 г. Без НДС. Дата операции: 17.09.2025		1 193.57
Обороты за день				1 082.54	7 682.38
Остаток на начало дня					23 559.89
18.09.2025	Вид: 01 Номер: 3742 Дата: 18.09.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025 Сумма 20000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 18.09.2025	20 000.00	
18.09.2025	Вид: 01 Номер: 3740 Дата: 18.09.2025	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" К/С: 30101810600000000764	Оплата по счёту 89001903/08-4 - электроэнергия ОДН ж/д Кончаловского, 5 за август 2025 Сумма 2009-28 В т.ч. НДС (20%) 334-88 Дата операции: 18.09.2025	2 009.28	
18.09.2025	Вид: 01 Номер: 3741 Дата: 18.09.2025	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Кончаловского, 5 за август 2025 Сумма 345-33 В т.ч. НДС (20%) 57-56 Дата операции: 18.09.2025	345.33	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				22 354.61	0.00
Остаток на начало дня					1 205.28
22.09.2025	Вид: 01 Номер: 562405 Дата: 19.09.2025	ПАО "МТС-БАНК" // ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА ИЩЕНКО ИНН/КПП: 0/0 Счёт: 30233810800009992233 БИК: 044525232 Банк: ПАО "МТС-Банк" К/С: 3010181060000000232	НДС не облагается; Оплата за 08/2025 л/с101-0033 Ищенко Александр Викторович Дата операции: 20.09.2025		2 000.00
22.09.2025	Вид: 01 Номер: 124132 Дата: 22.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/09/2025 ПО 21/09/2025,СУММА 10062.50,УСЛ.БАНКА:143.14,КОЛ-ВО 9,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_333.txt Дата операции: 22.09.2025		9 919.36
22.09.2025	Вид: 01 Номер: 672 Дата: 22.09.2025	ПАО "Банк ПСБ" г. Ярославль ИНН/КПП: 7744000912 Счёт: 40911810190000023299 БИК: 044525555 Банк: ПАО "Банк ПСБ" К/С: 30101810400000000555	УИП///0000000001243440558 Оплата коммунальных услуг ЛС: 101-0038 Оплата через АЗ т.(495)697-87-38, начать получать реестр а-3.ru/ра/ Дата операции: 22.09.2025		1 026.47
Обороты за день				0.00	12 945.83
Остаток на начало дня					14 151.11
23.09.2025	Вид: 01 Номер: 473510 Дата: 23.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 22/09/2025 ПО 22/09/2025,СУММА 2391.91,УСЛ.БАНКА:33.39,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_813.txt Дата операции: 23.09.2025		2 358.52
Обороты за день				0.00	2 358.52
Остаток на начало дня					16 509.63
24.09.2025	Вид: 01 Номер: 735267 Дата: 23.09.2025	СУХОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА ИНН/КПП: 402505466550/0 Счёт: 40817810000033445280 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 23.09.2025; ID платежа 109124735267; ЛС101-0019 за 2025-08. НДС не облагается Дата операции: 23.09.2025		1 468.09

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
24.09.2025	Вид: 01 Номер: 489732 Дата: 24.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/09/2025 ПО 23/09/2025,СУММА 3038.83,УСЛ.БАНКА:30.38,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_814.txt Дата операции: 24.09.2025		3 008.85
Обороты за день				0.00	4 476.54
Остаток на начало дня					20 986.17
25.09.2025	Вид: 01 Номер: 476986 Дата: 25.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/09/2025 ПО 24/09/2025,СУММА 3057.92,УСЛ.БАНКА:30.58,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_815.txt Дата операции: 25.09.2025		3 027.34
25.09.2025	Вид: 01 Номер: 225811 Дата: 25.09.2025	МЯДЕЛЕЦ АРТУР АЛЕКСЕЕВИЧ ИНН/КПП: 401106825607/0 Счёт: 40817810600044548877 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 25.09.2025; ID платежа 108170225811; ЛС101-0004 за 2025-08. НДС не облагается Дата операции: 25.09.2025		1 585.06
25.09.2025	Вид: 01 Номер: 3892 Дата: 25.09.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025 Сумма 20000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 25.09.2025	20 000.00	
25.09.2025	Вид: 01 Номер: 165916 Дата: 25.09.2025	МИЩЕНКО СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ ИНН/КПП: 402500723700/0 Счёт: 40817810000094379751 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 25.09.2025; ID платежа 115116165916; ЛС101-0027 за 2025-08. НДС не облагается Дата операции: 25.09.2025		1 458.54

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				20 000.00	6 070.94
Остаток на начало дня					7 057.11
26.09.2025	Вид: 01 Номер: 177605 Дата: 26.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/09/2025 ПО 25/09/2025.СУММА 1596.99,УСЛ.БАНКА:15.97,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_816.txt Дата операции: 26.09.2025		1 581.02
26.09.2025	Вид: 01 Номер: 220 Дата: 26.09.2025	Индивидуальный предприниматель Ляпах Константин Владимирович ИНН/КПП: 402506906980 Счёт: 40802810670010447559 БИК: 044525092 Банк: Московский Филиал АО КБ "Модульбанк" К/С: 30101810645250000092	л/с 112-2000, период оплаты 082025, оплата коммунальных услуг, магазин "Классик", Обнинск, пр-т Ленина, д.16 Без НДС Дата операции: 26.09.2025		4 019.01
Обороты за день				0.00	5 600.03
Остаток на начало дня					12 657.14
30.09.2025	Вид: 01 Номер: 3977 Дата: 30.09.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810310001058161 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Оплата пом. 2 дома 16 по пр-ту Ленина Сумма 4019-01 Без налога (НДС) Дата операции: 30.09.2025	4 019.01	
Обороты за день				0.00	5 600.03
Итого оборотов				86 947.84	77 104.26
Остаток на конец периода					8 638.13

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 05.12.25

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 05.12.2025 12:48:30
Подпись проверена АО «Почта России» 05.12.2025 12:48:30



Трек-номер: 80545715713297
Код доступа: 45931505
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805457 15 71329 7

Кому: Зуев Павел Алексеевич

Куда: 249037, обл Калужская, г Обнинск, ул
Кончаловского, д. 5, кв. 5

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru