

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Натальи Михайловны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 30 07.11.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 14:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Консервация системы отопления	754,00	м	11,60	8 749,89
Итого				8 749,89

2. Всего за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 749,89 рублей (восемь тысяч семьсот сорок девять рублей 89 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Кошкина Н.М., Председатель МКД

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.01.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Натальи Михайловны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 30 07.11.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 14:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	22	раз	204.27	4 493,94
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5	раз	816.99	4 084,95
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	245.09	490,18
Уборка контейнерных площадок	22	раз	163.41	3 595,02
Очистка урн от мусора	22	раз	130.73	2 876,06
Сдвигание свежевывавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5	раз	833.31	4 166,55
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5	раз	1633.96	8 169,80
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	5	раз	155.22	776,10
Посыпка территории	5	раз	269.60	1 348,00

Мехурбка придомовой территории (зимняя)	5	раз	4042.50	20 212,50
Восстановление освещения в подвале 1 подъезда. НЗ 14635.	1,00	шт.	4 194,00	4 194,00
Составлен акт о том, что форточки и двери закрыты, оконные проемы закрыты пленкой, перекрыты краны водоснабжения и газоснабжения, выключены вводные электроавтоматы в пустующей квартире 13. НЗ 14708.	1,00	раз	1 849,00	1 849,00
Очистка козырьков от снега. НЗ 14679	1,00	раз	3 621,83	3 621,83
Смонтирован дренаж на чердаке для устранения течи в кв.12. НЗ 14873.	1,00	шт	4 654,08	4 654,08
Смонтирован временный дренаж на чердаке для устранения течи в кв.21, слита вода с натяжного потолка. НЗ 14869.	1,00	шт	9 549,48	9 549,48
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	3	раз	2887.50	8 662,50
Дератизация	1,00	раз	2 190,00	2 190,00
Дополнительные работы по очистке крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек с привлечением альпинистов	1,00	раз	45 500,00	45 500,00
Итого				130 433,99

2. Всего за период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 130 433,99 рублей (сто тридцать тысяч четыреста тридцать три рубля 99 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Кошкина Н.М., Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810010001058160

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"		Валюта счёта: RUB	
ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001			
Дата формирования: 02.02.2026 / 19:05:34		Период: 01.01.2026 — 31.01.2026	
Входящий остаток: 700.44		Обороты по дебету: 58 372.92	
Исходящий остаток: 20 736.85		Обороты по кредиту: 78 409.33	
Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции
Остаток на начало периода	Вид: 01 Номер: 510663 Дата: 03.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	Дебет
03.01.2026			Кредит
Обороты за день		0.00	
Остаток на начало дня		3 167.86	
13.01.2026	Вид: 01 Номер: 351266 Дата: 13.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	3 167.86
		8 386.65	
		Дата операции: 13.01.2026	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	8 386.65
Остаток на начало дня					11 554.51
14.01.2026	Вид: 01 Номер: 209167 Дата: 14.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/01/2026 ПО 13/01/2026,СУММА 6949.95,УСЛ.БАНКА:69.50,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_551.txt Дата операции: 14.01.2026	0.00	6 880.45
Обороты за день				0.00	6 880.45
Остаток на начало дня					18 434.96
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 224880 Дата: 15.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/01/2026 ПО 14/01/2026,СУММА 1994.39,УСЛ.БАНКА:19.94,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_552.txt Дата операции: 15.01.2026	0.00	1 974.45
Обороты за день				0.00	1 974.45
Остаток на начало дня					20 409.41
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 244329 Дата: 16.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/01/2026 ПО 15/01/2026,СУММА 7045.12,УСЛ.БАНКА:149.24,КОЛ-ВО 4,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_553.txt Дата операции: 16.01.2026	0.00	6 895.88
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 96 Дата: 16.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №11 от 01.12.2025, №12 от 25.000.00 12.01.2026 Сумма 25000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 16.01.2026	0.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
19.01.2026	Обороты за день			25 000.00	6 895.88
Остаток на начало дня					
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 784571 Дата: 19.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ.пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/01/2026 ПО 16/01/2026,СУММА 5246.27,УСЛ.БАНКА:52.46,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_554.txt Дата операции: 19.01.2026		2 305.29 5 193.81
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 794075 Дата: 19.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ.пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/01/2026 ПО 17/01/2026,СУММА 4431.61,УСЛ.БАНКА:44.32,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_555.txt Дата операции: 19.01.2026		4 387.29
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 799311 Дата: 19.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ.пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/01/2026 ПО 18/01/2026,СУММА 7176.44,УСЛ.БАНКА:71.76,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_556.txt Дата операции: 19.01.2026		7 104.68
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 3 Дата: 16.01.2026	Бердашева Светлана Викторовна ИНН/КПП: 402504890519 Счёт: 40817810400281501333 БИК: 044525162 Банк: АО АКБ "НОВИКОМБАНК" К/С: 30101810245250000162	<ЕЛС111-0032;ФИОБердашева Светлана Викторовна;ПРД11225> НДС не облагается Дата операции: 19.01.2026 		1 909.88
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 160 Дата: 19.01.2026	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" К/С: 30101810600000000764	Оплата по счету 89001903/12-4 - электроэнергия ОДН ж/д Ленина, 14 за декабрь 2025 Сумма 12872-64 В т.ч. НДС (20%) 2145-44 Дата операции: 19.01.2026	12 872.64	
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 161 Дата: 19.01.2026	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водопотребление ж/д Ленина, 14 за декабрь 2025 Сумма 500-28 В т.ч. НДС (20%) 83-38 Дата операции: 19.01.2026	500.28	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				13 372.92	18 595.66
Остаток на начало дня					7 528.03
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 179536 Дата: 20.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/01/2026 ПО 19/01/2026,СУММА 7211.57,УСЛ.БАНКА:96.15,КОЛ-ВО 4,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_557.txt Дата операции: 20.01.2026		7 115.42
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 27388 Дата: 20.01.2026	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 302338105000000000107 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 301018109000000000880	Оплата услуг по лицевому счету 111-0025 согласно ПД 50КК735757-09-5121 Дата операции: 20.01.2026		2 486.65
Обороты за день				0.00	9 602.07
Остаток на начало дня					17 130.10
21.01.2026	Вид: 01 Номер: 189575 Дата: 21.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/01/2026 ПО 20/01/2026,СУММА 4485.70,УСЛ.БАНКА:104.75,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_558.txt Дата операции: 21.01.2026		4 380.95
Обороты за день				0.00	4 380.95
Остаток на начало дня					21 511.05
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 174415 Дата: 22.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/01/2026 ПО 21/01/2026,СУММА 10182.55,УСЛ.БАНКА:165.44,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_521036_4027137994_4070 2810010001058160_065.txt Дата операции: 22.01.2026		10 017.11

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	10 017.11
Остаток на начало дня					31 528.16
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 666368 Дата: 26.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/01/2026 ПО 23/01/2026,СУММА 1913.27,УСЛ.БАНКА:19.13,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_560.txt Дата операции: 26.01.2026		1 894.14
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 677392 Дата: 26.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/01/2026 ПО 25/01/2026,СУММА 2099.19,УСЛ.БАНКА:20.99,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_561.txt Дата операции: 26.01.2026		2 078.20
Обороты за день				0.00	3 972.34
Остаток на начало дня					35 500.50
27.01.2026	Вид: 01 Номер: 139842 Дата: 27.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/01/2026 ПО 26/01/2026,СУММА 1000.00,УСЛ.БАНКА:10.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_562.txt Дата операции: 27.01.2026		990.00
Обороты за день				0.00	990.00
Остаток на начало дня					36 490.50
28.01.2026	Вид: 01 Номер: 90814 Дата: 28.01.2026	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 302328105000000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 301018109000000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 111-0021 согласно ПД 50КК735749-09-5121 Дата операции: 28.01.2026		2 214.12

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	2 214.12
Остаток на начало дня					38 704.62
29.01.2026	Вид: 01 Номер: 324 Дата: 29.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МҚД по договору управления №24 от 23.03.2022 г. Сумма 20000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 29.01.2026	20 000.00	
Обороты за день				20 000.00	0.00
Остаток на начало дня					18 704.62
31.01.2026	Вид: 17 Номер: 115312 Дата: 31.01.2026	АО "ТБАНК" ИНН/КПП: 7710140679/771301001 Счёт: 30232810100000180490 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перевод средств по договору 7023178952 от 02.07.2020г. (Лепіна 14 S) по реестру операций от 30.01.2026. Сумма комиссии 66 руб. 96 коп. Ставка НДС 22% сумма 0 руб. 00 коп. Дата операции: 31.01.2026		2 032.23
Обороты за день				0.00	2 032.23
Итого оборотов				58 372.92	78 409.33
Остаток на конец периода					20 736.85

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 10.04.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 10.04.2026 13:55:00
Подпись проверена АО «Почта России» 10.04.2026 13:55:00



Трек-номер: 80546119068471
Код доступа: 24692521
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805461 19 06847 1

Кому: Кошкина Наталья Михайловна
Куда: 249033, обл. Калужская, г. Обнинск, пр-кт
Ленина, д. 14, кв. 27

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru