

АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

03.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 76 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Коваленко Наталии Николаевны, являющейся собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 31.10.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30 от 07 ноября 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76 по проспекту Ленина в городе Обнинске в феврале 2025 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	1 510,44	1 510,44
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 093,00	3 093,00

Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	136,58	136,58
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	321,40	321,40
Уборка контейнерных площадок	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	160,60	160,60
Посылка территории	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	88,32	88,32
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раза в неделю (в рабочие дни)		208,88	208,88
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		305,28	305,28
Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание	17 кв.		300,00	5 100,00
Ремонт уличного светильника 2 подъезд	Содержание			643,00	643,00

Установка информационной таблички с номерами квартир (входная дверь)	Содержание						
						2 580,00	2 580,00
ИТОГО						14 147,50	

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **14 147,50 рублей**
 (Четырнадцать тысяч сто сорок семь рублей 50 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.02.2025 по 28.02.2025

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.02.2025 по 28.02.2025

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "ГРАДЪ" Маслова Е.И.

Заказчик: председатель совета МКД Коваленко Н.Н.



АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 76 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Коваленко Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 31.10.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30 от 07 ноября 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76 по проспекту Ленина в городе Обнинске в марте 2025 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	1 510,44	1 510,44
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 247,65	3 247,65

Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	136,58	136,58
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	321,40	321,40
Уборка контейнерных площадок	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	160,60	160,60
Техническое обслуживание и ремонт ВДО	Содержание	4 раза в год		2 380,00	2 380,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раза в неделю (в рабочие дни)		208,88	208,88
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		305,28	305,28
Мытье окон с внутренней стороны	Содержание	2 раза в год		485,00	485,00
Обметание потолков	Содержание	2 раза в год		291,24	291,24
Влажная протирка отопительных приборов	Содержание	2 раза в год		28,11	28,11
Влажная протирка дверей	Содержание	2 раза в год		56,24	56,24

Мытые стен	Содержание	2 раза в год	674,32	674,32
ИТОГО			9 805,74	

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **9 805,74 рублей**

(Девять тысяч восемьсот пять рублей 74 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.03.2025 по 31.03.2025

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.03.2025 по 31.03.2025

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель директор ООО "ГРАДЬ" Маслова Е.И.

Заказчик председатель совета МКД Коваленко Н.Н.



АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

02.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 76 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Коваленко Наталья Николаевна, являющейся собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 31.10.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30 от 07 ноября 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76 по проспекту Ленина в городе Обнинске в мае 2025 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	1 888,05	1 888,05
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 402,30	3 402,30
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	136,58	136,58

поверхностей					
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	353,54	353,54
Уборка контейнерных площадок	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	176,66	176,66
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раза в неделю (в рабочие дни)		339,43	339,43
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		839,52	839,52
Проведение сезонных осмотров	Содержание	2 раза в год		3 056,69	3 056,69
Поиск травы триммером	Содержание			700,87	700,87
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	Содержание			745,75	745,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	Содержание			5 511,86	5 511,86
Восстановление освещения 2 подъезд. Ремонт проводки с заменой кабеля. Монтаж распределительной коробки. Замена клемм (12 шт.) и переключателя. Замена светильника без стекла (2 шт.), рассеивателя (2 шт.). Замена светодиодного светильника (2шт.)	Содержание			15 560,00	15 560,00

Замена уличного светильника на фасаде дома (2 подъезд)					
Работы с использованием автовышки	Содержание				
				14 262,64	14 262,64
				ИТОГО	46 973,89

2. Всего за период на общую сумму:

с 01.05.2025 по 31.05.2025

46 973,89 рублей

выполнено работ (оказано услуг)

(Сорок шесть тысяч девятьсот семьдесят три рубля 89 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.05.2025 по 31.05.2025

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.05.2025 по 31.05.2025

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ТРАДЬ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Коваленко Н.Н.



АКТ № 6

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 76 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Коваленко Наталья Николаевна, являющейся собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 31.10.2022 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30 от 07 ноября 2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76 по проспекту Ленина в городе Обнинске в июне 2025 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	1 510,44	1 510,44
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 247,65	3 247,65

Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	136,58	136,58
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	337,47	337,47
Уборка контейнерных площадок	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	168,63	168,63
Техническое обслуживание и ремонт ВДТО	Содержание	4 раза в год		2 380,00	2 380,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раза в неделю (в рабочие дни)		339,43	339,43
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		801,36	801,36
Покос травы триммером	Содержание			700,87	700,87
Омоложение живых изгородей и кустарников	Содержание			1 992,49	1 992,49
Замена светильника 2 подъезд 2 этаж	Содержание			1 656,00	1 656,00
Окразка бордюров	Содержание			4 160,00	4 160,00

Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание	13 кв.					
						300,00	3 900,00
ИТОГО						21 330,92	

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **21 330,92 рублей**
 (Двадцать одна тысяча триста тридцать рублей 92 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:
 Выписка по расчетному счету за период с 01.06.2025 по 30.06.2025
 Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.06.2025 по 30.06.2025

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:
 Исполнитель директор ООО "ГРАДЬ" Маслова Е.И.
 Заказчик председатель совета МКД Коваленко Н.Н.

