

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 09.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 249039, Калужская обл, г. Обнинск, пр-кт. Маркса, д. 110, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рубцова Александра Юрьевича (кв. 57), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 22 от 18.03.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 249039, Калужская обл, г. Обнинск, пр-кт. Маркса, д. 110:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	22 раза	—	131.61	2 895,42
Удаление мусора из мусороприемных камер	23 раза	—	179.02	4 117,46
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	895.09	3 580,36
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	477.39	954,78
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4 раза	—	477.39	1 909,56
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	24,00	Бункер	82,05	1 969,21
Мытье полов кабины лифта	22 раза	—	179.02	3 938,44
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22 раза	—	298.37	6 564,14

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,00	266,00
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	108,00	Прибор	15,72	1 697,62
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,00	266,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	7 811,00	23 433,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	3 000,00	3 000,00
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	4 раза	—	298.37	1 193,48
Сдвигание свежесыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	918.96	3 675,84
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 раза	—	1396.35	5 585,40
Посыпка территории	4 раза	—	202.89	811,56
Мехурборка придомовой территории (зимняя)	2 раза	—	3000.00	6 000,00
Устранение течи полотенцесушителя в кв.28, подтянута гайка. НЗ 10302.	1,00	шт	343,41	343,41
Замена лампочки светодиодной во входном тамбуре 2 подъезда. НЗ 10293.	1,00	шт	643,26	643,26
Прочистка засора канализационной сети между 2 и 3 подъездами (10 метров). НЗ 10339.	10,00	м	8 542,65	8 542,65
Спил деревьев в соответствии с актом администрации Обнинска. НЗ 9772.	1,00	шт	122 265,00	122 265,00
Удаление граффити на фасаде дома. НЗ 9696.	1,00	м²	1 458,38	1 458,38
Итого				207 110,97

2. Всего за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 207 110,97 рублей (двести семь тысяч сто десять рублей 97 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)

Заказчик Рубцов А.Ю, Председатель МКД
(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)