АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.08.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ермилова Дениса Александровича (кв. 247), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание				178 004,38
Включение вентиляции после срабатывания пожарной сигнализации. НЗ 16939.	1,00	Электромотор	790,00	790,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	21	раз	185.38	3 892,98
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-23 этажи)	4	раз	1048.97	4 195,88
Влажное подметание пожарной лестницы и общих балконов	447,20	м²	5,18	2 317,18
Влажное протирание полов в кабинах лифта	21	раз	139.04	2 919,84
Влажное протирание стен кабин лифтов	4	раз	463.45	1 853,80
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружние)	3	раз	480.77	1 442,31

Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	20,00	м²	92,69	1 853,74
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	21	раз	500.52	10 510,92
Мытьё межквартирных площадок и лифтовых холлов и выходов на пожарную лестницу 2-23 этажей	4	раз	3489.96	13 959,84
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3	раз	1175.92	3 527,76
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов)	3,00	Раз	9 124,50	27 373,50
Обслуживание ИТП	1,00	Прибор	18 480,00	18 480,00
Обслуживание систем АПС	1,00	Прибор	29 452,50	29 452,50
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	31	раз	115.50	3 580,50
Осмотр системы горячего водоснабжения в кв.117, консультация, проблем не обнаружено. НЗ 17045.	1,00	квартира	800,42	800,42
Очистка урн от мусора	21	раз	231.72	4 866,12
Перерасчет за простой лифта (лев., прав. 14 дней)	14,00	Раз	-294,36	-4 121,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13	раз	463.45	6 024,85
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 310,00	2 310,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	307,92	307,92
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	307,92	307,92
Уборка газонов от случайного мусора	21	раз	1227.89	25 785,69
Уборка контейнерной площадки	21	раз	741.51	15 571,71
Ремонт				11 013,75
Закрепление лючка на фасаде дома со стороны ЦИПК. НЗ 16728.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Замена 10 шт. плитки потолочной на 22 этаже в общем коридоре. НЗ 16972. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	10,00	раз	741,38	7 413,75
Регулировка доводчика входной двери со стороны ул.Красных Зорь. НЗ 16900.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Ремонт планки шпингалета на входной двери со стороны ул.Красных Зорь. НЗ 16961.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00

Итого	**189 018,13**

2. Всего за период с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 189 018,13 рублей (сто восемьдесят девять тысяч восемнадцать рублей 13 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Ермилов Д.А., председатель совета дома _____

(ФИО, должность) (подпись)

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 20.10.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 20.10.2026 17:10:20
Подпись проверена АО «Почта России» 20.10.2026 17:10:20

Трек-номер: 80550125573799
Код доступа: 91518685
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
805501 25 **57379** 9
Кому: Ермилов Денис Александрович
Куда: 249032, обл. Калужская, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 25/5, кв. 247

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru