

**Акт осмотра многоквартирного дома**

№ 1 от 13.05.2024

Адрес многоквартирного дома Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Маркса, д 89		
Вид осмотра Сезонный Весенний	Основание осмотра Требования НПА	Дата проведения 13.05.2024

Элементы МКД, в отношении которых произведен осмотр:

Стояк ГВС (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС, Стояки ГВС)
Отсекающие краны (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС, Запорная арматура)
Водопроводный кран (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС, Запорная арматура)
Вентиль (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС, Запорная арматура)
Смеситель (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС, Запорная арматура)
Параллельная задвижка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС, Запорная арматура)
Гибкая подводка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС)
Трубопроводы (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС)
Автоматические регуляторы температуры горячей воды (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС)
Стояк отопления (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Стояки отопления)
Радиатор отопления (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Обогревающие элементы, Обогревающие элементы в помещениях МКД)
Радиатор отопления (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Обогревающие элементы, Обогревающие элементы в местах общего пользования)

Кран маевского (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Обогревающие элементы, Запорная арматура)
Параллельная задвижка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Вентиль (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Регулировочный кран (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Пробковый кран (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Обратные и запорные клапаны (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Воздухоотводчики (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Термостатическая арматура (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Редукторы давления (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Утепление трубопроводов (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Трубопроводы)
Трубопроводы (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Трубопроводы)
Водонапорный бак (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Водонапорные баки)
Утепление водонапорного бака (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Водонапорные баки)
Насосы малой мощности (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Насосы)
Контроллер (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, ИТП (ЦТП))
Двухходовой регулирующий клапан с электрическим приводом (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, ИТП (ЦТП))
Датчики температуры теплоносителя (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, ИТП (ЦТП))
Датчик температуры наружного воздуха (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, ИТП (ЦТП))



Реле давления для защиты насосов от сухого хода (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, ИТП (ЦТП))
Фильтр (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, ИТП (ЦТП))
Задвижка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, ИТП (ЦТП))
Манометр (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, ИТП (ЦТП))
Циркуляционный насос (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, ИТП (ЦТП))
Обратный клапан (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, ИТП (ЦТП))
Блок управления циркуляционными насосами (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, ИТП (ЦТП))
Теплообменник (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, ИТП (ЦТП))
Отсекающие краны (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ХВС, Запорная арматура)
Водопроводный кран (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ХВС, Запорная арматура)
Вентиль (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ХВС, Запорная арматура)
Смеситель (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ХВС, Запорная арматура)
Параллельная задвижка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ХВС, Запорная арматура)
Стояк ХВС (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ХВС, Стояки ХВС)
Гибкая подводка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ХВС)
Трубопроводы (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ХВС)
Ревизия (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Стояки)
Стояк канализации (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Стояки)
Компенсационный патрубок системы водоотведения (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Стояки)

Компенсационный патрубок системы водостока (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Стояки)
Стояк внутреннего водостока (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Стояки)
Фасонные части (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Фасонные части)
Вытяжные трубы (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Вытяжные трубы)
Ревизия (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Лежаки)
Лежак (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Лежаки)
Флюгарка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков)
Соединительная труба (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков)
Обратный клапан (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков)
Смотровой колодец (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков)
Канализационный выпуск (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков)
Лампа (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Датчик движения (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Плафон (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Выключатель (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Патрон (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Розетка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Электропроводка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)









Маслонаполненный кнопочный пост управления и конечный выключатель (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Универсальный переключатель (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Кнопки управления (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Промежуточное реле (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Реле (указательное сигнальное устройство) (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Реле напряжения (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Реле тока (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Тепловое реле (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Рубильник (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Этажный групповой РЩ)
Пакетные переключатели (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Этажный групповой РЩ)
УЗО (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Этажный групповой РЩ)
Щиты (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования)
Слаботочные системы (Внутридомовые системы инженерного оборудования)
Камера (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Видеонаблюдение, Камеры, Уличные камеры)
Камера (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Видеонаблюдение, Камеры, Внутридомовые камеры)
Сервера (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Видеонаблюдение)
ИБП (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Видеонаблюдение, Источники бесперебойного питания)
АСКУ Электроэнергии (Внутридомовые системы инженерного оборудования, АСКУ (Автоматизированные системы контроля учета энергоресурсов))
АСКУ ХВС (Внутридомовые системы инженерного оборудования, АСКУ

(Автоматизированные системы контроля учета энергоресурсов))
АСКУ ГВС (Внутридомовые системы инженерного оборудования, АСКУ (Автоматизированные системы контроля учета энергоресурсов))
АСКУ Тепловой энергии (Внутридомовые системы инженерного оборудования, АСКУ (Автоматизированные системы контроля учета энергоресурсов))
Пол кабины лифта (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Лифтовое оборудование, Кабина лифта)
Стены кабины лифта (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Лифтовое оборудование, Кабина лифта)
Пассажирский лифт (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Лифтовое оборудование)
Кабина грузопассажирского лифта (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Лифтовое оборудование, Грузопассажирский лифт)
Извещатель (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Пожарная сигнализация)
Приемо-контрольное устройство (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Пожарная сигнализация)
Исполнительные периферийные устройства (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Пожарная сигнализация)
Система оповещения и управления эвакуацией (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Пожарная сигнализация)
Внутренний пожарный кран (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Система пожаротушения)
Наружный пожарный кран (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Система пожаротушения)
Вентиляторы удаления плотного дымового потока (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Система дымоудаления, Вентиляторы)
Вентиляторы принудительного притока воздуха (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Система дымоудаления, Вентиляторы)
Шахта дымоудаления (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Система дымоудаления, Шахты)
Магистральные каналы (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Система дымоудаления, Шахты)
Огнестойкие вентиляционные короба (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Система дымоудаления, Шахты)



Пожарные лестницы (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Система дымоудаления, Системы эвакуации)
Клапан дымоудаления (дымоприёмное устройство) (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Система дымоудаления)
Щит дистанционного управления системой дымоудаления (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Система дымоудаления)
Исполнительный механизм (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Система дымоудаления)
Жалюзи системы дымоудаления (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Система дымоудаления)
Электропанель этажного клапана (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Система дымоудаления)
Щит местного управления проточно - вытяжными вентиляторами (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Противопожарные системы, Система дымоудаления)
Система полива (Внутридомовые системы инженерного оборудования)
Вентиляционный канал (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система вентиляции и дымоходов, Вентиляция)
Приточное устройство (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система вентиляции и дымоходов, Вентиляция)
Вытяжной вентилятор (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система вентиляции и дымоходов, Вентиляция)
Обратный клапан (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система вентиляции и дымоходов, Вентиляция)
Горизонтальный вентиляционный канал (воздуховод) (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система вентиляции и дымоходов, Вентиляция)
Дефлектор (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система вентиляции и дымоходов, Вентиляция)
Дымоход (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система вентиляции и дымоходов)
Грязевик (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Дополнительное оборудование (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Запорная арматура (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)

Расходомер (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Теплосчетчик (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Термодатчик обратного трубопровода (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Термопреобразователь (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
ОДПУ Электрической энергии (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Электрической энергии)
Трансформаторы тока (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Электрической энергии)
ОДПУ ХВС (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ)
Фундамент ленточный крупноблочный (Конструктивные элементы, Фундаменты)
Подстилающий слой (Конструктивные элементы, Отмостка)
Водонепроницаемое покрытие (Конструктивные элементы, Отмостка)
Утепление отмостки (Конструктивные элементы, Отмостка)
Отмостка (Конструктивные элементы, Отмостка)
Стыки наружных типовых панелей (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Наружная стена (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Водосточные трубы (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Номерные фонари (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Указатели (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Карнизы (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Стены подъездов (Конструктивные элементы, Стены, Внутренние стены, Стены мест общего пользования)
Стены в подвалах/технических помещениях (Конструктивные элементы, Стены, Внутренние стены, Стены мест общего пользования)
Рама (коробка) (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Отлив (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Подоконник (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)



Оконный переплёт (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Остекление (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Двери входные в подъезд - стеклянные с домофоном (Конструктивные элементы, Двери)
Перегородки гипсобетонные и шлакобетонные (Конструктивные элементы, Перегородки)
Потолки мест общего пользования (Конструктивные элементы, Перекрытия, Потолки)
Монолитные и сборные железобетонные балки покрытий и перекрытий (Конструктивные элементы, Перекрытия, Перекрытия)
Косоур (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)
Тамбур (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)
Перила (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)
Поручни (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)
Лестничная площадка (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)
Лестничный марш (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)
Лестницы на чердак/кровлю (Конструктивные элементы, Лестницы)
Металлическая обделка (Конструктивные элементы, Лоджии)
Ограждение лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)
Стены лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)
Пол лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)
Плита лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)
Рулонная, (мягкая) с внутренним водостоком (Конструктивные элементы, Кровли, Рулонная, (мягкая) с внутренним водостоком)
Подвалы (Конструктивные элементы)
Полы мест общего пользования (Конструктивные элементы, Полы, Полы мест общего пользования)
Стойки (Конструктивные элементы, Подъезд, Поручни)
Поручень (Конструктивные элементы, Подъезд, Поручни)
Накладка поручня (Конструктивные элементы, Подъезд, Поручни)
Запирающие устройства (Конструктивные элементы, Подъезд)
Тамбуры (Конструктивные элементы, Подъезд)

Решетка (Конструктивные элементы, Приямки)
Стенка приямка (Конструктивные элементы, Приямки)
Пол в приямке (Конструктивные элементы, Приямки)
Окно в приямке (Конструктивные элементы, Приямки)
Лифтовая шахта (Конструктивные элементы, Лифтовые шахты)
Доводчик (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Магнитный замок (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Дверная коробка (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Дверное полотно (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Ручка открывания (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Замок (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Козырек (навес) (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Водоотвод козырька (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Освещение под козырьком (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Кровля рулонная (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Отливы оцинкованные (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Трубы водосточные (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Покрытие площадки входной группы (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Покрытие входной группы)
Покрытие ступеней входной группы (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Покрытие входной группы)
Внутридомовые проезды (Придомовая территория, Земельный участок, Внутридворовые проезды)
асфальтовое покрытие (Придомовая территория, Земельный участок, Внутридворовые



проезды)
Крышки люков (Придомовая территория, Земельный участок, Люки и колодцы)
Пожарные колодцы (Придомовая территория, Земельный участок, Люки и колодцы)
Тротуар (Придомовая территория, Земельный участок)
Земельный участок (Придомовая территория, Земельный участок)
Пешеходная дорожка (Придомовая территория, Земельный участок)
Вечнозеленые насаждения (Придомовая территория, Озеленение территории)
Система автополива газона (Придомовая территория, Озеленение территории, Газоны)
Газон (Придомовая территория, Озеленение территории, Газоны)
Клумбы (Придомовая территория, Озеленение территории)
Бункер (Придомовая территория, Контейнерные площадки)
Контейнер (Придомовая территория, Контейнерные площадки)
Покрытие контейнерной площадки (Придомовая территория, Контейнерные площадки)
Навес контейнерной площадки (Придомовая территория, Контейнерные площадки)
Ограждение контейнерной площадки (Придомовая территория, Контейнерные площадки)
Лавка (Придомовая территория, Малые архитектурные формы)
Урны (Придомовая территория, Малые архитектурные формы)
Игровые поверхности (Придомовая территория, Детские игровые площадки)
Качели (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Игровые элементы)
Горки (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Игровые элементы)
Качалки (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Игровые элементы)
Карусели (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Игровые элементы)
Столики для игры (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Игровые элементы)
Городок детский (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Игровые элементы)
Дорога канатная (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Игровые элементы)
Покрытие песчаное (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Покрытие площадки)

Покрытие гравийное (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Покрытие площадки)
Покрытие дерновое (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Покрытие площадки)
Покрытие из дробленой древесины (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Покрытие площадки)
Покрытие резиновое (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Покрытие площадки)
Покрытие синтетическое (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Покрытие площадки)
Ограждение детской площадки (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Прочее оборудование)
Информационные стенды (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Прочее оборудование)
Спортивные сооружения (Придомовая территория)
Информационный стенд в подъезде (Прочее, Информационные стенды)
Информационный стенд во входной группе (Прочее, Информационные стенды)
Абонентский почтовый шкаф (Прочее, Абонентские почтовые шкафы)

**Выявлены следующие дефекты**

Дефект	Заключение
1. Требуется замена запорной арматуры ГВС	Замена запорной арматуры ГВС
2. Требуется замена кранов на стояках ГВС	замена кранов на стояках ГВС
3. Требуется устранить возможные протечки через не гидроизолированные гильзы коммуникаций( на фонари Аэрокосмические), труб канализационных и отводы на систему вентиляции силового кабеля	Выполнить указанные работы.

**Заключение комиссии:**



Замечания присутствующих при проведении осмотра:

Настоящий акт составлен в 2 (два) экземплярах.

Комиссия:

Маслов А. Г.

Главный инженер

Ревешнин А. В.

заместитель директора

Никитина А. С.

Начальник участка



Председатель совета дома г. Обнинск просит  
Марше 89 Николаев И.В. Леву.