

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 02.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 249039, Калужская обл. г. Обнинск, пр-кт. Маркса, д. 110, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рубцова Александра Юрьевича (кв. 57), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 22 от 18.03.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 249039, Калужская обл. г. Обнинск, пр-кт. Маркса, д. 110:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дезинсекция от комаров в МОП и подвале. НЗ 8977	1,00	м²	6 324,00	6 324,00
Устранение засоров канализации в 3 подъезде, дезинфекция. НЗ 9160.	1,00	1 пролет	11 418,69	11 418,69
Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд. НЗ 8090	3,00	шт	1 800,00	1 800,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8,78	100 м трубопровода	2 334,72	20 498,83
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	8,78	100 м³ здания	742,33	6 517,66
Устранение засора канализации в 3 подъезде. НЗ 9076.	1,00	1 пролет	8 112,35	8 112,35
Устранение течи сгона на радиаторе в кв.47 (замена сгона в сборе). НЗ 9040.	1,00	шт	1 943,13	1 943,13

Покос травы триммером	3,00	100 м[2*]	731,16	2 193,47
Очистка урн от мусора	22 раза	—	131.61	2 895,42
Уборка газонов от случайного мусора	22 раза	—	208.86	4 594,92
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	113.38	1 473,94
Удаление мусора из мусороприемных камер	21 раз	—	179.02	3 759,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5 раз	—	895.09	4 475,45
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	477.39	954,78
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	5 раз	—	477.39	2 386,95
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,00	Бункер	82,05	1 969,21
Мытье полов кабины лифта	22 раза	—	179.02	3 938,44
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22 раза	—	298.37	6 564,14
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,00	266,00
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	108,00	Прибор	15,72	1 697,62
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,00	266,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	7 811,00	23 433,00
Профилактическо-техническое обслуживание АРТГВ	3,00	шт	3 500,00	10 500,00
Уборка отмосток	350,00	м²	21,96	7 685,89
Итого				137 669,31

2. Всего за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 137 669,31 рублей (сто тридцать семь тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 31 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)



Заказчик Рубцов А.Ю, Председатель МКД
(ФИО, должность)


(подпись)