

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 05.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу:

Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Филипас Юлии Александровны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 28 от 06.04.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположеннном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 16:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка контейнерных площадок	23 раза	—	48,20	1 108,60
Очистка урн от мусора	23 раза	—	32,13	738,99
Уборка газонов от случайного мусора	23 раза	—	78,33	1 801,59
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	14 раз	—	38,16	534,24
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	136,58	273,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	23 раза	—	309,31	7 114,13
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5 раз	—	749,18	3 745,90
Проведение сезонных осмотров	1,00	1000 м ²	6 520,37	6 520,37

Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	400,00	м ²	3,56	1 422,03
Итого				23 259,01

2. Всего за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23 259,01 рублей (двадцать три тысячи двести пятьдесят девять рублей 01 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



Заказчик Филипас Ю.А., Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)



Выписка по счету № 40702810310001058161

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЬ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001

Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 18.11.2025 / 13:23:24

Период: 01.10.2025 — 31.10.2025

Входящий остаток: 183 100.09

Обороты по дебету: 42 793.96

Количество операций: 26

Исходящий остаток: 201 518.67

Обороты по кредиту: 61 212.54

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					183 100.09
02.10.2025	Вид: 01 Номер: 4010 Дата: 02.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №28 от 06.04.2022 г. Сумма 13000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 02.10.2025	13 000.00	
Обороты за день				13 000.00	0.00
Остаток на начало дня					170 100.09
03.10.2025	Вид: 01 Номер: 294691 Дата: 03.10.2025	АЛЕКСЕЕВА ИРИНА ИГОРЕВНА ИНН/КПП: 402573294411/0 Счёт: 40817810700105380120 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 03.10.2025; ID платежа 123044294691; ЛС112-0020 за 2025-08. Дата операции: 03.10.2025		1 755.89

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 755.89
Остаток на начало дня					171 855.98
08.10.2025	Вид: 01 Номер: 561639 Дата: 08.10.2025	МЕЩЕРЯКОВА СВЕТЛАНА ВАСИЛЬЕВНА ИНН/КПП: 402801105916/0 Счёт: 40817810500025946925 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 08.10.2025; ID платежа 123051561639; ЛС112-0013 за 2025-09. Дата операции: 08.10.2025		2 081.74
Обороты за день				0.00	2 081.74
Остаток на начало дня					173 937.72
10.10.2025	Вид: 01 Номер: 226666 Дата: 10.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 3010181090000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 09/10/2025 ПО 09/10/2025,СУММА 1528.72,УСЛ.БАНКА:27.52,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_521036_4027137994_4070 2810310001058161_058.txt Дата операции: 10.10.2025		1 501.20
10.10.2025	Вид: 01 Номер: 234217 Дата: 10.10.2025	АЛЕКСЕЕВА ИРИНА ИГОРЕВНА ИНН/КПП: 402573294411/0 Счёт: 40817810700105380120 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 10.10.2025; ID платежа 104193234217; ЛС112-0020 за 2025-09. Дата операции: 10.10.2025		1 913.77
Обороты за день				0.00	3 414.97
Остаток на начало дня					177 352.69
13.10.2025	Вид: 01 Номер: 961646 Дата: 13.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 3010181090000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 10/10/2025 ПО 10/10/2025,СУММА 2067.97,УСЛ.БАНКА:20.68,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_471.txt Дата операции: 13.10.2025		2 047.29
13.10.2025	Вид: 01 Номер: 20266 Дата: 13.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 3010181090000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/10/2025 ПО 12/10/2025,СУММА 1933.05,УСЛ.БАНКА:19.33,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_472.txt Дата операции: 13.10.2025		1 913.72

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	3 961.01
Остаток на начало дня					181 313.70
14.10.2025	Вид: 01 Номер: 215897 Дата: 14.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/10/2025 ПО 13/10/2025,СУММА 5419.35,УСЛ.БАНКА:103.97,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_473.txt Дата операции: 14.10.2025		5 315.38
14.10.2025	Вид: 01 Номер: 4125 Дата: 14.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025, №9 от 01.10.2025 Сумма 9000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 14.10.2025	9 000.00	
Обороты за день					9 000.00
Остаток на начало дня					177 629.08
15.10.2025	Вид: 01 Номер: 223544 Дата: 15.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/10/2025 ПО 14/10/2025,СУММА 2045.94,УСЛ.БАНКА:20.46,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_474.txt Дата операции: 15.10.2025		2 025.48
Обороты за день					0.00
Остаток на начало дня					179 654.56
16.10.2025	Вид: 01 Номер: 243600 Дата: 16.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/10/2025 ПО 15/10/2025,СУММА 2067.97,УСЛ.БАНКА:20.68,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_475.txt Дата операции: 16.10.2025		2 047.29

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	2 047.29
Остаток на начало дня					181 701.85
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 1 Дата: 19.10.2025	Шубин Николай Юрьевич //109144,Москва г,Новомарьинская ул,17,150// ИНН/КПП: 772380335921 Счёт: 40817810101000355629 БИК: 044525700 Банк: АО "Райффайзенбанк" К/С: 30101810200000000700	Оплата ЛС //№112-0023//ИПД //№00KK735809-08-5091// ЖКУ <ИПД00KK735809-08-5091> Дата операции: 20.10.2025 		1 906.21
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 758324 Дата: 20.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/10/2025 ПО 17/10/2025,СУММА 3747.67,УСЛ.БАНКА:79.39,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_476.txt Дата операции: 20.10.2025		3 668.28
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 776157 Дата: 20.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/10/2025 ПО 19/10/2025,СУММА 1906.35,УСЛ.БАНКА:19.06,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_477.txt Дата операции: 20.10.2025		1 887.29
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 4238 Дата: 20.10.2025	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" К/С: 30101810600000000764	Оплата по счету 89001903/09-4 - электроэнергия ОДН ж/д Ленина, 16 за сентябрь 2025 умма 1900-00 Сумма 5306-56 В т.ч. НДС (20%) 884-43 Дата операции: 20.10.2025		5 306.56
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 4239 Дата: 20.10.2025	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: БАНК ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Ленина, 16 за сентябрь 2025 Сумма 487-40 В т.ч. НДС (20%) 81-23 Дата операции: 20.10.2025		487.40

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				5 793.96	7 461.78
Остаток на начало дня				183 369.67	
21.10.2025	Вид: 01 Номер: 197756 Дата: 21.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/10/2025 ПО 20/10/2025,СУММА 6184.64,УСЛ.БАНКА:61.85,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_478.txt Дата операции: 21.10.2025	6 122.79	
Обороты за день				0.00	6 122.79
Остаток на начало дня				189 492.46	
22.10.2025	Вид: 01 Номер: 184422 Дата: 22.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/10/2025 ПО 21/10/2025,СУММА 2476.00,УСЛ.БАНКА:74.28,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_479.txt Дата операции: 22.10.2025	2 401.72	
Обороты за день				0.00	2 401.72
Остаток на начало дня				191 894.18	
23.10.2025	Вид: 01 Номер: 165975 Дата: 23.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 22/10/2025 ПО 22/10/2025,СУММА 2450.72,УСЛ.БАНКА:24.51,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_480.txt Дата операции: 23.10.2025	2 426.21	
23.10.2025	Вид: 01 Номер: 152601 Дата: 23.10.2025	ЛЯПАХ КОНСТАНТИН ВЛАДИМИРОВИЧ//249034,Калужская обл.,Обнинск г.,Ленина пр-кт,156,,29// Счёт: 40817810300431026113 БИК: 044525214 Банк: АО "Почта Банк" К/С: 30101810245250000214	л/с 112-2000 период оплаты 072025, оплата коммунальных услуг и пени, магазин "Классик", Обнинск, пр-т Ленина, д. 16 Без НДС Дата операции: 23.10.2025	66.99	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	2 493.20
Остаток на начало дня					194 387.38
24.10.2025	Вид: 01 Номер: 169793 Дата: 24.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/10/2025 ПО 23/10/2025,СУММА 1675.44,УСЛ.БАНКА:16.75,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_481.txt Дата операции: 24.10.2025		1 658.69
24.10.2025	Вид: 01 Номер: 4346 Дата: 24.10.2025	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ" ИНН/КПП: 4027137994/402701001 Счёт: 40702810310000506591 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Оплата пом. 2 дома 16 по пр-ту Ленина Сумма 4389-27 Без налога (НДС) Дата операции: 24.10.2025		4 389.27
Обороты за день				0.00	6 047.96
Остаток на начало дня					200 435.34
27.10.2025	Вид: 01 Номер: 673142 Дата: 27.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/10/2025 ПО 24/10/2025,СУММА 1654.93,УСЛ.БАНКА:16.55,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_482.txt Дата операции: 27.10.2025		1 638.38
Обороты за день				0.00	1 638.38
Остаток на начало дня					202 073.72
28.10.2025	Вид: 01 Номер: 141242 Дата: 28.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 27/10/2025 ПО 27/10/2025,СУММА 1924.78,УСЛ.БАНКА:19.25,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_483.txt Дата операции: 28.10.2025		1 905.53

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 905.53
Остаток на начало дня				203 979.25	
30.10.2025	Вид: 01 Номер: 4399 Дата: 30.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №28 15 000.00 от 06.04.2022 г. Сумма 15000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 30.10.2025		
Обороты за день				15 000.00	0.00
Остаток на начало дня				188 979.25	
31.10.2025	Вид: 01 Номер: 647346 Дата: 31.10.2025	ОБАТУРОВ ПАВЕЛ ГЕННАДЬЕВИЧ ИНН/КПП: 772496763161/0 Счёт: 40817810400001378866 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 31.10.2025; ID платежа 118156647346; ЛС112-0025 за 2025-09. Дата операции: 31.10.2025		12 539.42
Обороты за день				0.00	12 539.42
Итого оборотов				42 793.96	61 212.54
Остаток на конец периода				201 518.67	

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3



Трек-номер: 80545816762972
Код доступа: 85994034
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 16.01.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна

Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b

Дата подписания: 16.01.2026 16:55:06

Подпись проверена АО «Почта России» 16.01.2026 16:55:06

ПОЧТА РОССИИ



805458 16 76297 2

Кому: Филипас Юлия Александровна

Куда: 249033, обл Калужская, г Обнинск, пр-кт
Ленина, д. 16, кв. 12

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru