

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 28.02.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Натальи Михайловны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 30 07.11.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 14:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	20	раз	204.27	4 085,40
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4	раз	816.99	3 267,96
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	245.09	490,18
Уборка контейнерных площадок	20	раз	163.41	3 268,20
Очистка урн от мусора	20	раз	130.73	2 614,60
Сдвигание свежевывпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	6	раз	833.31	4 999,86
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	6	раз	1633.96	9 803,76
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	6	раз	155.22	931,32
Посыпка территории	6	раз	269.60	1 617,60
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	4	раз	4042.50	16 170,00

Замена патрона, лампочки светодиодной на 3 этаже в 3 подъезде. НЗ 14983.	1,00	шт.	525,00	525,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2	раз	2887.50	5 775,00
Установка доводчика и крепежной планки на входную дверь 3 подъезда. НЗ 14871.	1,00	шт	4 776,71	4 776,71
Установка стекла взамен разбитого сосулькой в кв.16. НЗ 14964.	1,00	шт	4 500,00	4 500,00
Замена лопнувшего дренажа и пленки для устранения протекания в кв.12 с тех.этажа. НЗ 15071.	1,00	раз	3 135,00	3 135,00
Размораживание дренажа, локализована протечка со стороны Ленина 16, убрали воду с натяжного потолка. НЗ 15070.	1,00	шт	5 385,00	5 385,00
Очистка козырьков от снега и наледи. НЗ 15138	4,00	100 м[2*]	900,00	3 600,00
Установка стекла взамен разбитого сосулькой в кв.16. НЗ 15198.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Изготовка дренажа на техэтаже для отвода воды, устранение течи с потолка в кв.34. НЗ 15118.	3,00	шт	7 128,83	21 386,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек с привлечением работы альпинистов	3,00	раз	20 060,00	60 180,00
Итого				158 312,09

2. Всего за период с 01.02.2026 г. по 28.02.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 158 312,09 рублей (сто пятьдесят восемь тысяч триста двенадцать рублей 09 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



Заказчик Кошкина Н.М., Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)



пераций: 28

Дебет	Кредит
	20 736.85

9 001.81

0.00	9 001.81
------	----------

29 738.66

1899.74

Банк: АО "ТБанк"

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 899.74
Остаток на начало дня					31 638.40
04.02.2026	Вид: 01 Номер: 411 Дата: 04.02.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №12 от 12.01.2026, №1 от 02.02.2026 Сумма 31600-00 Без налога (НДС) Дата операции: 04.02.2026	31 600.00	
Обороты за день				31 600.00	0.00
Остаток на начало дня					38.40
09.02.2026	Вид: 01 Номер: 875104 Дата: 09.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 14; ПО ПЛАТЕЖАМ С 07/02/2026 ПО 07/02/2026, СУММА 2027.28, УСЛ.БАНКА: 20.27, КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_563.txt Дата операции: 09.02.2026		2 007.01
09.02.2026	Вид: 01 Номер: 905099 Дата: 09.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 14; ПО ПЛАТЕЖАМ С 08/02/2026 ПО 08/02/2026, СУММА 3545.57, УСЛ.БАНКА: 35.46, КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_564.txt Дата операции: 09.02.2026		3 510.11
09.02.2026	Вид: 01 Номер: 454 Дата: 09.02.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №1 от 02.02.2026 Сумма 5500-00 Без налога (НДС) Дата операции: 09.02.2026	5 500.00	
Обороты за день				5 500.00	5 517.12
Остаток на начало дня					55.52
11.02.2026	Вид: 01 Номер: 246587 Дата: 11.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 14; ПО ПЛАТЕЖАМ С 10/02/2026 ПО 10/02/2026, СУММА 1640.30, УСЛ.БАНКА: 16.40, КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_565.txt Дата операции: 11.02.2026		1 623.90

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 623.90
Остаток на начало дня					1 679.42
12.02.2026	Вид: 01 Номер: 186152 Дата: 12.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 0442202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 14; ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/02/2026 ПО 11/02/2026, СУММА 1738.00, УСЛ. БАНКА: 52.14, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_566.txt Дата операции: 12.02.2026	0.00	1 685.86
Обороты за день				0.00	1 685.86
Остаток на начало дня					3 365.28
13.02.2026	Вид: 01 Номер: 186337 Дата: 13.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 0442202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 14; ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/02/2026 ПО 12/02/2026, СУММА 1912.72, УСЛ. БАНКА: 19.13, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_567.txt Дата операции: 13.02.2026	0.00	1 893.59
13.02.2026	Вид: 01 Номер: 488 Дата: 13.02.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №1 от 02.02.2026 Сумма 5 200.00 Без налога (НДС) Дата операции: 13.02.2026	5 200.00	
13.02.2026	Вид: 01 Номер: 736723 Дата: 13.02.2026	ТЕТЕНЬКИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ИНН/КПП: 402574263960/0 Счёт: 40817810100004501435 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 13.02.2026; ID платежа 104330736723, ЛС111-0028 за 2026-01. Дата операции: 13.02.2026		3 528.46
Обороты за день				5 200.00	5 422.05
Остаток на начало дня					3 587.33
16.02.2026	Вид: 01 Номер: 851054 Дата: 16.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 0442202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 14; ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/02/2026 ПО 13/02/2026, СУММА 8108.79, УСЛ. БАНКА: 81.09, КОЛ-ВО 5, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_568.txt Дата операции: 16.02.2026		8 027.70

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
16.02.2026	Вид: 01 Номер: 881823 Дата: 16.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	За ЖКУ, пр-т Ленина 14; ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/02/2026 ПО 14/02/2026 СУММА 6027.98, УСЛ.БАНКА: 60.29, КОЛ-ВО 3.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_569.txt Дата операции: 16.02.2026		5 967.69
16.02.2026	Вид: 01 Номер: 905391 Дата: 16.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	За ЖКУ, пр-т Ленина 14; ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/02/2026 ПО 15/02/2026 СУММА 4549.97, УСЛ.БАНКА: 58.60, КОЛ-ВО 3.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_570.txt Дата операции: 16.02.2026		4 491.37
16.02.2026	Вид: 01 Номер: 25 Дата: 13.02.2026	Бердашева Светлана Викторовна ИНН/КПП: 402504890519 Счёт: 40817810400281501333 БИК: 044525162 Банк: АО АКБ "НОВИКОМБАНК" К/С: 30101810245250000162	<ЕЛС111-0032; ФИО Бердашева Светлана Викторовна; ПРД0126> НДС не облагается Дата операции: 16.02.2026 		1 637.41
16.02.2026	Вид: 01 Номер: 385 Дата: 16.02.2026	ООО "Хэлзфарм" ИНН/КПП: 4025044367/402501001 Счёт: 40702810007010008259 БИК: 042908770 Банк: ФИЛИАЛ АКБ "ФОРА-БАНК" (АО) В Г.КАЛУГА К/С: 301018100000000000770	Оплата коммунал. услуг по квитанции за сентябрь-январь 2026 л/с 111-35000 Сумма 9048-84 Без налога (НДС) Дата операции: 16.02.2026		9 048.84
16.02.2026	Вид: 01 Номер: 562 Дата: 16.02.2026	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 407028106000000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 301018102000000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водопроведение ж/д.Ленина, 14 за январь 2026 Сумма 508-64 В т.ч. НДС (22%) 91-72 Дата операции: 16.02.2026	508.64	29 173.01
Остаток на начало дня 17.02.2026	Вид: 01 Номер: 225761 Дата: 17.02.2026	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 302328105000000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 301018109000000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 111-0021 согласно ПД 50КК735749-09-6011 Дата операции: 17.02.2026		32 251.70 1 898.23

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 898.23
Остаток на начало дня					34 149.93
18.02.2026	Вид: 17 Номер: 739649 Дата: 18.02.2026	АО "ТБАНК" ИНН/КПП: 7710140679/771301001 Счёт: 30232810100000180490 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перевод средств по договору 7023178952 от 02.07.2020г. (Лепіна І.А. S) по реестру операций от 17.02.2026. Сумма комиссии 3 руб. 49 коп. НДС не облагается. Дата операции: 18.02.2026		0.26
18.02.2026	Вид: 01 Номер: 163851 Дата: 18.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 14; ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/02/2026 ПО 17/02/2026, СУММА 4730.03; УСЛ. БАНКА: 67.91, КОЛ-ВО 2, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_521036_4027137994_4070 2810010001058160_066.txt Дата операции: 18.02.2026		4 662.12
Обороты за день				0.00	4 662.38
Остаток на начало дня					38 812.31
19.02.2026	Вид: 01 Номер: 148948 Дата: 19.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 14; ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/02/2026 ПО 18/02/2026, СУММА 1715.65; УСЛ. БАНКА: 51.47, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_571.txt Дата операции: 19.02.2026		1 664.18
19.02.2026	Вид: 01 Номер: 608201 Дата: 19.02.2026	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000107 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 301018109000000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 111-0025 согласно ПД 50КК735757-09-6011 Дата операции: 19.02.2026		2 098.31
19.02.2026	Вид: 01 Номер: 617 Дата: 19.02.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №1 от 02.02.2026 Сумма 11 000.00 11000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 19.02.2026	11 000.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				11 000.00	3 762.49
Остаток на начало дня					31 574.80
24.02.2026	Вид: 01 Номер: 872825 Дата: 24.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/02/2026 ПО 20/02/2026,СУММА 2149.52,УСЛ.БАНКА:38.69,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_521036_4027137994_4070 2810010001058160_067.txt Дата операции: 24.02.2026	0.00	2 110.83
Обороты за день				0.00	2 110.83
Остаток на начало дня					33 685.63
25.02.2026	Вид: 01 Номер: 220760 Дата: 25.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/02/2026 ПО 24/02/2026,СУММА 859.57,УСЛ.БАНКА:15.47,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_521036_4027137994_4070 2810010001058160_068.txt Дата операции: 25.02.2026	0.00	844.10
Обороты за день				0.00	844.10
Остаток на начало дня					34 529.73
26.02.2026	Вид: 01 Номер: 218784 Дата: 26.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/02/2026 ПО 25/02/2026,СУММА 1252.00,УСЛ.БАНКА:12.52,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_572.txt Дата операции: 26.02.2026	0.00	1 239.48
Обороты за день				0.00	1 239.48
Остаток на начало дня					35 769.21
27.02.2026	Вид: 01 Номер: 194537 Дата: 27.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/02/2026 ПО 26/02/2026,СУММА 1000.00,УСЛ.БАНКА:10.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010 001058160_573.txt Дата операции: 27.02.2026	0.00	990.00

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
27.02.2026	Вид: 01 Номер: 759 Дата: 27.02.2026	ООО "Градь" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №24 от 23.03.2022 г. Сумма 23000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 27.02.2026	23 000.00	
Обороты за день				23 000.00	990.00
Итого оборотов				76 808.64	69 831.00
Остаток на конец периода					13 759.21

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ.
АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 19.05.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 19.05.2026 23:51:30
Подпись проверена АО «Почта России» 19.05.2026 23:51:30



Трек-номер: 80546320277723
Код доступа: 48347977
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805463 20 27772 3

Кому: Кошкина Наталья Михайловна
Куда: 249033, обл. Калужская, г. Обнинск, пр-кт
Ленина, д. 14, кв. 27

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru