

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 01.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бабич Надежды Саввовны (кв. 61), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 18.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	4,00	Прибор	7 200,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	40,00	м <sup>2</sup>	67,73	2 709,00
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	3 раза	—	707.25	2 121,75
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м <sup>2</sup>	3,79	1 693,14
Мытье лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	5 раз	—	662.12	3 310,60
Мытье окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	1723.14	5 169,42
Влажное протирание стен кабин лифтов	5 раз	—	541.80	2 709,00

Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	23 раза	—	406.36	9 346,28
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	5 раз	—	1015.88	5 079,40
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	23 раза	—	135.45	3 115,35
Влажное протирание полов в кабинах лифта	5 раз	—	135.45	677,25
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	12 350,00	12 350,00
Уборка контейнерной площадки	23 раза	—	541.80	12 461,40
Очистка урн от мусора	23 раза	—	169.32	3 894,36
Уборка газонов от случайного мусора	23 раза	—	727.25	16 726,75
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	14 раз	—	338.63	4 740,82
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	85.00	425,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	115.00	575,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5 раз	—	125.00	625,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	119.00	595,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	75.00	375,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров,	5 раз	—	45.00	225,00

термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.				
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5 раз	—	75,00	375,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5 раз	—	65,00	325,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	125,00	625,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	125,00	625,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	177,15	177,15

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	177,15	177,15
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	22 000,00	22 000,00
Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	20,00	м <sup>2</sup>	103,09	2 061,75
Запуск вентиляции после срабатывания пожарной сигнализации. НЗ 13844.	1,00	шт	663,76	663,76
Замена светильника светодиодного возле лифта на 8 этаже во 2 подъезде. НЗ 13930.	1,00	шт.	2 645,00	2 645,00
Замена светильника светодиодного на лестнице между 2 и 3 этажами во 2 подъезде. НЗ 13931.	1,00	шт.	1 619,00	1 619,00
Замена 6 шт. светильников светодиодных на пожарной лестнице 2, 3, 4, 10 и 11 этажей. НЗ 13518.	6,00	шт.	1 707,33	10 244,00
Замена 2 шт. светильников светодиодных на 3 этаже в 1 подъезде у кв.9. НЗ 13520.	2,00	шт.	2 470,00	4 940,00
Замена светильника светодиодного около кв.5 на 2 этаже в 1 подъезде. НЗ 13517.	1,00	шт.	2 468,00	2 468,00
Замена 2 шт. светильников светодиодных в лифтовом холле на 12 этаже во 2 подъезде. НЗ 13535.	2,00	шт.	2 470,00	4 940,00
Замена 2 шт. светильников светодиодных на 15 этаже в 1 подъезде. НЗ 13526.	2,00	шт.	2 470,00	4 940,00
Замена 2 шт. светильников светодиодных около квартиры 17 на 5 этаже в 1 подъезде. НЗ 13522.	2,00	шт.	2 470,00	4 940,00
Замена 2 шт. светильников светодиодных около квартир 157 и 159 на 14 этаже во 2 подъезде. НЗ 13537.	2,00	шт.	2 470,00	4 940,00
Замена 2 шт. светильников светодиодных около кв.19 на 5 этаже в 1 подъезде. НЗ 13934.	2,00	шт.	2 470,00	4 940,00
Замена светильника светодиодного около кв.100 на 7 этаже во 2 подъезде. НЗ 13442.	1,00	шт.	2 468,00	2 468,00
Замена 2 шт. светильников светодиодных на 15 этаже во 2 подъезде. НЗ 13538.	2,00	шт.	2 470,00	4 940,00
Замена светильника светодиодного между 1 и 2 этажами во 2 подъезде.	1,00	шт.	2 645,00	2 645,00

НЗ 13529.				
Восстановление ночной подсветки линейных групп на обоих выходах из 2 подъезда (включение автомата). НЗ 13957.	1,00	шт.	643,09	643,09
Уборка подвала после залива канализацией	1,00	Раз	1 500,00	1 500,00
Ремонт доводчика в лифтовом холле - 1 этажа в 1 подъезде. НЗ 13552.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Замена 5 шт. потолочных плиток на 15 этаже в 1 подъезде. НЗ 13525.	5,00	шт	600,00	3 000,00
Демонтаж опасных элементов на детской площадке. НЗ 13327.	1,00	шт	900,00	900,00
Итого				<b>213 246,42</b>

2. Всего за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 213 246,42 рублей (двести тринадцать тысяч двести сорок шесть рублей 42 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЬ"  
(ФИО, должность)



Заказчик Бабич Н.С., председатель совета дома  
(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

ГРАДЬ  
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД  
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,  
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

**ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ**

Дата приема почтового отправления: 16.01.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

**Подписано простой электронной подписью ЕСИА**

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна

Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b

Дата подписания: 16.01.2026 15:42:54

Подпись проверена АО «Почта России» 16.01.2026 15:42:54



Трек-номер: 80545816706884  
Код доступа: 51285957  
Электронный оригинал письма:  
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805458 16 70688 4

Кому: Бабич Надежда Саввовна

Куда: 249032, обл Калужская, г Обнинск, ул  
Курчатова, д. 25/4, кв. 61

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн  
Подробности на сайте [zakaznoe.pochta.ru](https://zakaznoe.pochta.ru)