

Этот не отчет, а пред уведомление!

ООО "Градъ"

ИНН 4027137994, 248000, г. Калуга, ул. Академическая, д. 8, оф. 3

Акт осмотра многоквартирного дома

№ _____ от 19.08.2024

Адрес многоквартирного дома Калужская обл, г Обнинск, ул Белкинская, д 47		
Вид осмотра Сезонный Осенний	Основание осмотра Требования НПА	Дата проведения 19.08.2024

Элементы МКД, в отношении которых произведен осмотр:

Осенний осмотр

Камера (Видеонаблюдение, Камеры, Уличные камеры)
Камера (Видеонаблюдение, Камеры, Внутридомовые камеры)
Пол кабины лифта (Лифтовое оборудование, Кабина лифта)
Стены кабины лифта (Лифтовое оборудование, Кабина лифта)
Ствол мусоропровода (Мусоропроводы)
Загрузочный клапан (Мусоропроводы)
Раструбное соединение (Мусоропроводы)
Бункер с шиберами (Мусоропроводы)
Вентиляционная камера мусоропровода (Мусоропроводы)
Металлические части мусоропровода (Мусоропроводы)
Камера мусоропровода (Мусоропроводы)
Мусоросборник (Мусоропроводы)
Система вентиляции
Запорная арматура (Система газоснабжения)
Стояк ГВС (Система ГВС, Стояки ГВС)
Отсекающие краны (Система ГВС, Запорная арматура)
Водопроводный кран (Система ГВС, Запорная арматура)
Вентиль (Система ГВС, Запорная арматура)

1 шт. Вентиль

Смеситель (Система ГВС, Запорная арматура)
Параллельная задвижка (Система ГВС, Запорная арматура)
Трубопроводы (Система ГВС)
Ревизия (Система канализации и водостоков, Стояки)
Стояк канализации (Система канализации и водостоков, Стояки)
Компенсационный патрубок системы водоотведения (Система канализации и водостоков, Стояки)
Компенсационный патрубок системы водостока (Система канализации и водостоков, Стояки)
Стояк внутреннего водостока (Система канализации и водостоков, Стояки)
Фасонные части (Система канализации и водостоков)
Вытяжные трубы (Система канализации и водостоков)
Ревизия (Система канализации и водостоков, Лежаки)
Лежак (Система канализации и водостоков, Лежаки)
Соединительная труба (Система канализации и водостоков)
Обратный клапан (Система канализации и водостоков)
Смотровой колодец (Система канализации и водостоков)
Канализационный выпуск (Система канализации и водостоков)
Отсекающие краны (Система ХВС, Запорная арматура)
Водопроводный кран (Система ХВС, Запорная арматура)
Вентиль (Система ХВС, Запорная арматура)
Смеситель (Система ХВС, Запорная арматура)
Параллельная задвижка (Система ХВС, Запорная арматура)
Стояк ХВС (Система ХВС, Стояки ХВС)
Трубопроводы (Система ХВС)
Стояк отопления (Система центрального отопления, Стояки отопления)
Радиатор отопления (Система центрального отопления, Обогревающие элементы, Обогревающие элементы в местах общего пользования)
Запорная арматура (Система центрального отопления, Обогревающие элементы)
Параллельная задвижка (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая)

арматура)
Вентиль (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Регулировочный кран (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Пробковый кран (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Обратные и запорные клапаны (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Воздухоотводчики (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Термостатическая арматура (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Редукторы давления (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Утепление трубопроводов (Система центрального отопления, Трубопроводы)
Трубопроводы (Система центрального отопления, Трубопроводы)
Лампа (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Датчик движения (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Плафон (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Выключатель (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Розетка (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Электропроводка (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Светильник (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Предохранитель (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Автоматический выключатель (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Датчик движения (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов, Освещение подвалов)
Лампа (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов, Освещение подвалов)
Плафон (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов, Освещение подвалов)

подвалов)
Выключатель (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов, Освещение подвалов)
Розетка (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов)
Электропроводка (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов)
Светильник (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов)
Предохранитель (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов)
Косоур (Лестницы, Лестницы в подъездах)
Тамбур (Лестницы, Лестницы в подъездах)
Перила (Лестницы, Лестницы в подъездах)
Поручни (Лестницы, Лестницы в подъездах)
Лестничная площадка (Лестницы, Лестницы в подъездах)
Лестничный марш (Лестницы, Лестницы в подъездах)
Лифтовая шахта (Лифтовые шахты)
Металлическая обделка (Лоджии)
Ограждение лоджии (Лоджии)
Стены лоджии (Лоджии)
Пол лоджии (Лоджии)
Плита лоджии (Лоджии)
Рама (коробка) (Окна, Оконное заполнение)
Отлив (Окна, Оконное заполнение)
Подоконник (Окна, Оконное заполнение)
Оконный переплёт (Окна, Оконное заполнение)
Остекление (Окна, Оконное заполнение)
Подстилающий слой (Отмостка)
Водонепроницаемое покрытие (Отмостка)
Утепление отмостки (Отмостка)
Отмостка (Отмостка)
Перегородки

Потолки мест общего пользования (Перекрытия, Потолки)
Подвалы
Доводчик (Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Магнитный замок (Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Дверная коробка (Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Дверное полотно (Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Ручка открывания (проверь правильное название) (Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Замок (Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Козырек (навес) (Подъезд, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Водоотвод козырька (Подъезд, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Освещение под козырьком (Подъезд, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Запирающие устройства (Подъезд, Входные группы в подъезд)
Тамбуры (Подъезд, Входные группы в подъезд)
Стойки (Подъезд, Поручни)
Поручень (Подъезд, Поручни)
Накладка поручня (Подъезд, Поручни)
Полы мест общего пользования (Полы)
Стыки наружных типовых панелей (Стены, Наружные стены)
Наружная стена (Стены, Наружные стены)
Номерные фонари (Стены, Наружные стены)
Указатели (Стены, Наружные стены)
Стыки наружных типовых панелей (Стены, Внутренние стены, Стены внутри жилых помещений)
Стены подъездов (Стены, Внутренние стены, Стены мест общего пользования)
Стены в подвалах/технических помещениях (Стены, Внутренние стены, Стены мест общего пользования)
Фундаменты
Внутридворовые проезды (Земельный участок)
Крышки люков (Земельный участок, Люки и колодцы)

Пожарные колодцы (Земельный участок, Люки и колодцы)
Тротуар (Земельный участок)
Земельный участок (Земельный участок)
Пешеходная дорожка (Земельный участок)
Бункер (Контейнерные площадки)
Урны (Малые архитектурные формы)
Информационный стенд в подъезде (Прочее, Информационные стенды)
Информационный стенд во входной группе (Прочее, Информационные стенды)
Абонентский почтовый шкаф (Прочее, Абонентские почтовые шкафы)

Выявлены следующие дефекты

Дефект	Заключение
1. Ремонт отмостки 2. Ремонт двух этажей 2. Ограждение тротуаров вдоль дома от парковок а/м	1. Произвести ремонт отмостки 2. Произвести ремонт двух этажей 2. Ограждение тротуаров вдоль дома от парковок а/м

Заключение комиссии:

Выполнить вышеуказанные работы

Замечания присутствующих при проведении осмотра:

Замечаний не поступало

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

Комиссия:

Маслов А. Г.

Главный инженер

Ревешнин А. В.

заместитель директора

Никитина А. С.

Начальник участка

Акт осмотра многоквартирного дома

№ _____ от 19.08.2024

Адрес многоквартирного дома Калужская обл, г Обнинск, ул Белкинская, д 47		
Вид осмотра Сезонный Осенний	Основание осмотра Требования НПА	Дата проведения 19.08.2024

Элементы МКД, в отношении которых произведен осмотр:

Осенний осмотр

Камера (Видеонаблюдение, Камеры, Уличные камеры)
Камера (Видеонаблюдение, Камеры, Внутридомовые камеры)
Пол кабины лифта (Лифтовое оборудование, Кабина лифта)
Стены кабины лифта (Лифтовое оборудование, Кабина лифта)
Ствол мусоропровода (Мусоропроводы)
Загрузочный клапан (Мусоропроводы)
Раструбное соединение (Мусоропроводы)
Бункер с шиберами (Мусоропроводы)
Вентиляционная камера мусоропровода (Мусоропроводы)
Металлические части мусоропровода (Мусоропроводы)
Камера мусоропровода (Мусоропроводы)
Мусоросборник (Мусоропроводы)
Система вентиляции
Запорная арматура (Система газоснабжения)
Стояк ГВС (Система ГВС, Стояки ГВС)
Отсекающие краны (Система ГВС, Запорная арматура)
Водопроводный кран (Система ГВС, Запорная арматура)
Вентиль (Система ГВС, Запорная арматура)

Смеситель (Система ГВС, Запорная арматура)
Параллельная задвижка (Система ГВС, Запорная арматура)
Трубопроводы (Система ГВС)
Ревизия (Система канализации и водостоков, Стояки)
Стояк канализации (Система канализации и водостоков, Стояки)
Компенсационный патрубок системы водоотведения (Система канализации и водостоков, Стояки)
Компенсационный патрубок системы водостока (Система канализации и водостоков, Стояки)
Стояк внутреннего водостока (Система канализации и водостоков, Стояки)
Фасонные части (Система канализации и водостоков)
Вытяжные трубы (Система канализации и водостоков)
Ревизия (Система канализации и водостоков, Лежаки)
Лежак (Система канализации и водостоков, Лежаки)
Соединительная труба (Система канализации и водостоков)
Обратный клапан (Система канализации и водостоков)
Смотровой колодец (Система канализации и водостоков)
Канализационный выпуск (Система канализации и водостоков)
Отсекающие краны (Система ХВС, Запорная арматура)
Водопроводный кран (Система ХВС, Запорная арматура)
Вентиль (Система ХВС, Запорная арматура)
Смеситель (Система ХВС, Запорная арматура)
Параллельная задвижка (Система ХВС, Запорная арматура)
Стояк ХВС (Система ХВС, Стояки ХВС)
Трубопроводы (Система ХВС)
Стояк отопления (Система центрального отопления, Стояки отопления)
Радиатор отопления (Система центрального отопления, Обогревающие элементы, Обогревающие элементы в местах общего пользования)
Запорная арматура (Система центрального отопления, Обогревающие элементы)
Параллельная задвижка (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая

арматура)
Вентиль (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Регулировочный кран (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Пробковый кран (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Обратные и запорные клапаны (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Воздухоотводчики (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Термостатическая арматура (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Редукторы давления (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Утепление трубопроводов (Система центрального отопления, Трубопроводы)
Трубопроводы (Система центрального отопления, Трубопроводы)
Лампа (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Датчик движения (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Плафон (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Выключатель (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Розетка (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Электропроводка (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Светильник (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Предохранитель (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Автоматический выключатель (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Датчик движения (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов, Освещение подвалов)
Лампа (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов, Освещение подвалов)
Плафон (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов, Освещение

подвалов)
Выключатель (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов, Освещение подвалов)
Розетка (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов)
Электропроводка (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов)
Светильник (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов)
Предохранитель (Система электрооборудования, Электрооборудование подвалов)
Косоур (Лестницы, Лестницы в подъездах)
Тамбур (Лестницы, Лестницы в подъездах)
Перила (Лестницы, Лестницы в подъездах)
Поручни (Лестницы, Лестницы в подъездах)
Лестничная площадка (Лестницы, Лестницы в подъездах)
Лестничный марш (Лестницы, Лестницы в подъездах)
Лифтовая шахта (Лифтовые шахты)
Металлическая обделка (Лоджии)
Ограждение лоджии (Лоджии)
Стены лоджии (Лоджии)
Пол лоджии (Лоджии)
Плита лоджии (Лоджии)
Рама (коробка) (Окна, Оконное заполнение)
Отлив (Окна, Оконное заполнение)
Подоконник (Окна, Оконное заполнение)
Оконный переплёт (Окна, Оконное заполнение)
Остекление (Окна, Оконное заполнение)
Подстилающий слой (Отмостка)
Водонепроницаемое покрытие (Отмостка)
Утепление отмостки (Отмостка)
Отмостка (Отмостка)
Перегородки

Потолки мест общего пользования (Перекрытия, Потолки)
Подвалы
Доводчик (Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Магнитный замок (Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Дверная коробка (Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Дверное полотно (Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Ручка открывания (проверь правильное название) (Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Замок (Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Козырек (навес) (Подъезд, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Водоотвод козырька (Подъезд, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Освещение под козырьком (Подъезд, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Запирающие устройства (Подъезд, Входные группы в подъезд)
Тамбуры (Подъезд, Входные группы в подъезд)
Стойки (Подъезд, Поручни)
Поручень (Подъезд, Поручни)
Накладка поручня (Подъезд, Поручни)
Полы мест общего пользования (Полы)
Стыки наружных типовых панелей (Стены, Наружные стены)
Наружная стена (Стены, Наружные стены)
Номерные фонари (Стены, Наружные стены)
Указатели (Стены, Наружные стены)
Стыки наружных типовых панелей (Стены, Внутренние стены, Стены внутри жилых помещений)
Стены подъездов (Стены, Внутренние стены, Стены мест общего пользования)
Стены в подвалах/технических помещениях (Стены, Внутренние стены, Стены мест общего пользования)
Фундаменты
Внутридворовые проезды (Земельный участок)
Крышки люков (Земельный участок, Люки и колодцы)

Пожарные колодцы (Земельный участок, Люки и колодцы)
Тротуар (Земельный участок)
Земельный участок (Земельный участок)
Пешеходная дорожка (Земельный участок)
Бункер (Контейнерные площадки)
Урны (Малые архитектурные формы)
Информационный стенд в подъезде (Прочее, Информационные стенды)
Информационный стенд во входной группе (Прочее, Информационные стенды)
Абонентский почтовый шкаф (Прочее, Абонентские почтовые шкафы)

Выявлены следующие дефекты

Дефект	Заключение
1. Ремонт отмостки 2. Ремонт двух этажей	1. Произвести ремонт отмостки 2. Произвести ремонт двух этажей

Заключение комиссии:

Выполнить вышеуказанные работы

Замечания присутствующих при проведении осмотра:

Замечаний не поступало

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

Комиссия:

Маслов А. Г.

Ревешнин А. В.

Никитина А. С.

Главный инженер

заместитель директора

Начальник участка

