

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

04.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в апреле 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 000,00	3 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	6 000,00	6 000,00
Уборка кабин лифтов	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 500,00	1 500,00

Подметание мест перед разгрузочными камерами	Содержание	4 раза в неделю	Месяц	2 000,00	2 000,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 дней в неделю	Месяц	4 000,00	4 000,00
Влажное подметание пола мусороприемных камер	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	2 000,00	2 000,00
Уборка мусороприемных камер	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	1 000,00	1 000,00
Протирка пыли с подоконников	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5 000,00	5 000,00
Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 500,00	1 500,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500,00	500,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	Содержание	2 раза в год		2 000,00	2 000,00
Проверка исправности канализационных вытяжек	Содержание	1 раз в год		3 500,00	3 500,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	Содержание	2 раза в год		3 000,00	3 000,00

Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	Содержание	2 раза в год			1 500,00	1 500,00
Осмотр силовых установок	Содержание	2 раза в год			1 500,00	1 500,00
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	Содержание	2 раза в год			1 500,00	1 500,00
Проверка заземления оболочки электрокабеля	Содержание	2 раза в год			1 500,00	1 500,00
Замеры сопротивления изоляции проводов	Содержание	1 раз в год			1 500,00	1 500,00
Осмотр системы центрального отопления	Содержание	2 раза в год			5 000,00	5 000,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	Содержание	2 раза в год			1 200,00	1 200,00
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц		6 500,00	19 500,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц		2 000,00	2 000,00
Установка навесного замка 2 подъезд (подвал)	Содержание				606,00	606,00
Устранение течи радиатора кв.9 (сварочные работы)	Содержание				683,00	683,00
ИТОГО					77 489,00	77 489,00

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в мае 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 000,00	3 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	6 000,00	6 000,00
Уборка кабин лифтов	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 500,00	1 500,00

Подметание мест перед разгрузочными камерами	Содержание	4 раза в неделю	Месяц	2 000,00	2 000,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 дней в неделю	Месяц	4 000,00	4 000,00
Влажное подметание пола мусороприемных камер	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	2 000,00	2 000,00
Уборка мусороприемных камер	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	1 000,00	1 000,00
Протирка пыли с подоконников	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5 000,00	5 000,00
Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 500,00	1 500,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	500,00	500,00
Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и относка травы на расстояние до 30 м.	Содержание	4 раза в год		8 000,00	8 000,00
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 500,00	19 500,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Закрашивание надписей на фасаде дома 40м2	Содержание			7 813,44	7 813,44

Обследование вентиляции кв.77	Содержание			300,00	300,00
Приобретение краски для окраски бордюров	Содержание			1 104,30	1 104,30
Установка накладной петли на дверь в мусорокамеру I подъезд	Содержание			483,00	483,00
ИТОГО				71 700,74	71 700,74

2. Всего за период с 01.05.2022 по 31.05.2022 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму:

71 700,74 рублей

(Семьдесят одна тысяча семьсот рублей 74 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.05.2022 по 31.05.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.05.2022 по 31.05.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова
Е.И.



Заказчик

председатель совета МКД

В.В.

Соболева
В.В.

АКТ № 6

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в июне 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 000,00	3 000,00
Мытье лестничных площадок и маршей	Содержание	4 раза в месяц (в рабочие дни)	Месяц	6 000,00	6 000,00
Уборка кабин лифтов	Содержание	4 раза в неделю	Месяц	1 500,00	1 500,00
Подметание мест перед разгрузочными камерами	Содержание	4 раза в неделю	Месяц	2 000,00	2 000,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 дней в неделю	Месяц	4 000,00	4 000,00
Влажное подметание пола мусороприемных камер	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	2 000,00	2 000,00
Уборка мусороприемных камер	Содержание	3 раза в неделю	Месяц	1 000,00	1 000,00
Протирка пыли с подоконников	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	3 000,00	3 000,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	5 000,00	5 000,00
Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 500,00	1 500,00
Очистка урн	Содержание	рабочие дни)	Месяц	500,00	500,00
Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвоза травы на расстояние до 30 м.	Содержание	4 раза в год		8 000,00	8 000,00
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 500,00	19 500,00

Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц		
Демонтаж плитки около 1-го подъезда	Содержание			2 000,00	2 000,00
				1 977,00	1 977,00
Замена стекла 3 подъезд 7 этаж	Содержание			1 071,43	1 071,43
Замена части канализационного стояка кв. 5, 9, подвал	Содержание			11 182,00	11 182,00
Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	Содержание			3 214,30	3 214,30
Периодическое техническое освидетельствование лифта (3 лифта)	Содержание			4 675,00	14 025,00
Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	Содержание			184,95	184,95
Ремонт выезда мусорокамеры 3 подъезд (бетонная стяжка с армированием 13,5м2)	Содержание			28 512,05	28 512,05
Ремонт доводчика входной двери 3 подъезд	Содержание			716,00	716,00
Сборка и установка скамеек 3 шт.	Содержание	3 шт.		13 856,00	41 568,00
Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	Содержание			5 431,33	5 431,33
Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание	71 кв.		300,00	21 300,00
Установка сеток на оголовки вентиляционной шахты на крыше дома	Текущий ремонт			19 218,00	19 218,00
ИТОГО				210 400,06	

2. Всего за период на общую сумму:

с 01.06.2022 по 30.06.2022

выполнено работ(оказано услуг)

210 400,06 рублей

(Двести десять тысяч четыреста рублей 6 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.06.2022 по 30.06.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.06.2022 по 30.06.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

директор ООО
"ГРАДЪ"

председатель
совета МУП

Исполнитель

Законщик



Маслова Е.И.
(Handwritten signature)

АКТ № 7**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

01.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в июле 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	5 раз в неделю	Месяц	3 534,96	3 534,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	15 525,70	15 525,70
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	964,10	964,10
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	301,30	301,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	211,05	211,05
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	10 080,84	10 080,84
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 488,50	2 488,50
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	496,08	496,08
Покос травы триммером	Содержание	5 раз в год		2 337,54	2 337,54
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	506,10	506,10
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00

Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00
Закрашивание надписей на стене 3 подъезд между 3 и 4 этажами	Содержание			405,00	405,00
Заливка площадок перед мусорокамерами 1-2 подъезд. Площадка (12,5 м2)	Текущий ремонт		✓ это за 2 подъезда?	43 785,00	43 785,00
Ремонт узкой створки мусорокамеры 2 подъезд	Содержание			2 183,15	2 183,15
Установка навесного замка на дверь подвала 1-го подъезда. Приваривание проушин для замка.	Содержание			1 059,00	1 059,00
				ИТОГО	108 042,59

2. Всего за период с 01.07.2022 по 31.07.2022 выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму: **108 042,59 рублей**
(Сто восемь тысяч сорок два рубля 59 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.07.2022 по 31.07.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.07.2022 по 31.07.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО
"ГРАДЪ"

Заказчик

председатель
совета МКД



Маслова Е.И.

Соболева В.В.

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в августе 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	5 раз в неделю	Месяц	3 695,64	3 695,64
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	12 420,56	12 420,56

Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	964,10	964,10
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	241,04	241,04
Уборка грузовочных клапанов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	231,15	231,15
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	11 040,92	11 040,92
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 725,50	2 725,50
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	534,24	534,24
Покос травы триммером	Содержание	5 раз в год		2 337,54	2 337,54
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	554,30	554,30
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00

Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Уборка отмосток	Содержание	2 раза в год		2 586,96	2 586,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	Содержание	1 раз в год		12 737,95	12 737,95
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	Содержание	1 раз в год		4 571,74	4 571,74
Вырезка сухих ветвей и поросли (май)	Содержание	2 раза в год		5 000,00	5 000,00
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00
Выравнивание основания под ж/б плитами (1 подъезд)	Содержание			420,00	420,00
Закрепление газовой трубы над 1-м подъездом	Содержание			420,00	420,00
Замена деревянных блоков оконных фрамуг на фрамуги из ПВХ	Замена оконных блоков			392 700,00	392 700,00
Изготовление и установка деревянного забора 1 подъезд	Текущий ремонт			15 590,40	15 590,40

Изготовление контейнера	Текущий ремонт			47 003,85	47 003,85
		ИТОГО		539 940,16	539 940,16

2. Всего за период на общую сумму:

с 01.08.2022 по 31.08.2022

539 940,16 рублей

выполнено работ(оказано услуг)

(Пятьсот тридцать девять тысяч девятьсот сорок рублей шестнадцать копеек)

539 940,16
392 400
147 540,16

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.08.2022 по 31.08.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.08.2022 по 31.08.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова
Е.И.



Заказчик

председатель совета МКД

Соболева
В.В.

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

03.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в сентябре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в
-----------------------------------	-------------------------	--	-----------------------------------	--	---

			(оказанной услуги)			рублях
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание		5 раз в неделю	Месяц	3 374,28	3 374,28
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание		4 раза в месяц	Месяц	15 525,70	15 525,70
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание		2 раза в месяц	Месяц	964,10	964,10
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание		4 раза в месяц	Месяц	301,30	301,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Содержание		1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Мытье полов кабины лифта	Содержание		5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	221,10	221,10
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание		5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	10 560,88	10 560,88
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание		5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 607,00	2 607,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание		3 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	496,08	496,08
Очистка урн от мусора	Содержание		5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	530,20	530,20
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание		Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45

Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Профилактическо-техническое обслуживание АРПВ	Содержание	1 раз в год		10 500,00	10 500,00
Обметание потолков	Содержание	2 раза в год		1 982,40	1 982,40
Влажная протирка отопительных приборов	Содержание	2 раза в год		110,48	110,48
Мытье стен	Содержание	2 раза в год		4 583,41	4 583,41
Влажная протирка дверей	Содержание	2 раза в год		82,35	82,35
Уборка кабин лифтов (мытьё)	Содержание	2 раза в год		602,55	602,55
Уборка мусороприемных камер (вручную)	Содержание	2 раза в год		417,77	417,77
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00
Закрепление кодового замка, смазывание дверных петель 3 подъезд	Содержание			420,00	420,00
Замена замка на чердаке 2 подъезд	Содержание			863,00	863,00
Замена зеркал в пассажирских лифтах	Содержание			6 172,00	6 172,00
Замена сгона на лежке ХВС 3 подъезд	Содержание			707,00	707,00

Покраска двери подъезда №3	Содержание	1 122,00	1 122,00
Прочистка канализации по стояку кв.40	Содержание	20 725,00	20 725,00
Прочистка ливневой канализации 3 подъезд	Содержание	7 824,00	7 824,00
Прочистка стояка КНС 3 подъезд	Содержание	2 763,00	2 763,00
Установка навесного замка на дверь подвала	Содержание	863,00	863,00
Установка скамейки на детской площадке. Установка урны возле скамейки. Замена урны 1 подъезд.	Содержание	6 114,00	6 114,00
ИТОГО		124 596,87	124 596,87

2. Всего за период на общую сумму:

с 01.09.2022 по 30.09.2022
124 596,87 рублей

выполнено работ(оказано услуг)

(Сто двадцать четыре тысячи пятьсот девяносто шесть рублей 87 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.09.2022 по 30.09.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.09.2022 по 30.09.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик

председатель совета МКД

Маслова
Е.И.

Соболева
В.В.



ООО «ГРАДЪ»
ИНН 4027137994
КАЛУГА * 55621024

ОБЪЕКТЫ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

01.09.2022

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в октябре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	5 раз в неделю	Месяц	3 534,96	3 534,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	12 420,56	12 420,56
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	964,10	964,10
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	241,04	241,04
Уборка грузозачных клананов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	211,05	211,05
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	10 080,84	10 080,84
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 488,50	2 488,50

Подметание территории, уборка мусора в установленное место	Содержание	3 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	496,08	496,08
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	506,10	506,10
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Содержание	2 раза в год		1 775,52	1 775,52
Пусконаладочные работы	Содержание	1 раз в год		8 861,18	8 861,18
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	Содержание	1 раз в год		2 852,66	2 852,66
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00
Восстановление герметичности мусоропровода 1 подъезд 2 этаж	Содержание			480,00	480,00

Замена колес на мусорных баках (10 шт.)	Содержание			12 364,80	12 364,80
Замена сгона на радиаторе кв. 7	Содержание			1 212,00	1 212,00
Замена части канализационного стояка кв. 4	Содержание			4 375,00	4 375,00
Ремонт почтового ящика 1 подъезд.	Содержание			665,00	665,00
Замена дверцы.	Содержание				
Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	Содержание				
Установка проушин и замка на люк чердака 2-го подъезда	Содержание	70 кв.		300,00	21 000,00
	Содержание			676,00	676,00
				ИТОГО	109 369,66

с 01.10.2022 по 31.10.2022

109 369,66 рублей

2. Всего за период на общую сумму:

(Сто девять тысяч шестьдесят девять рублей 66 копеек)

выполнено работ(оказано услуг)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.10.2022 по 31.10.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.10.2022 по 31.10.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова
Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Соболева
В.В.



АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

01.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в ноябре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	5 раз в неделю	Месяц	3 534,96	3 534,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	12 420,56	12 420,56
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	964,10	964,10
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	241,04	241,04
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	221,10	221,10
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	10 560,88	10 560,88
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1 303,50	1 303,50
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	228,96	228,96

Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	530,20	530,20
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	100,43	100,43
Сдвигание свежесвалившегося снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	309,31	309,31
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 566,66	1 566,66
Посыпка территории	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	136,58	136,58

Проведение сезонных осмотров	Содержание	2 раза в год		9 780,56	9 780,56
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00
Замена стонгов (2 шт.) на стояке ГВС - 3 подъезд	Содержание			1 435,00	1 435,00
Замена стояка канализации кв. 4	Содержание			3 343,00	3 343,00
Замена стояка канализации кв. 72	Содержание			2 823,00	2 823,00
Установка навесного замка 2 подъезд (подвал)	Содержание			791,00	791,00
Установка навесного замка 3 подъезд (подвал)	Содержание			791,00	791,00
Установка стекла в оконную раму 1 подъезд между 8 - 9 эт.	Содержание			1 400,00	1 400,00
				ИТОГО	76 646,11

2. Всего за период с 01.11.2022 по 30.11.2022

76 646,11 рублей

(Семьдесят шесть тысяч шестьсот сорок шесть рублей 11 копеек)

выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.11.2022 по 30.11.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.11.2022 по 30.11.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик

председатель совета МКД



Маслова Е.И.

Соболева В.В.

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

09.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в декабре 2022 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/количество показателей выполнения работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполнения работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	5 раз в неделю	Месяц	3 374,28	3 374,28
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	15 525,70	15 525,70
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	964,10	964,10
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	301,30	301,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	221,10	221,10
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	10 560,88	10 560,88
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	530,20	530,20

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	502,15	502,15
Сдвигание свежесыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 546,55	1 546,55
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	3 916,65	3 916,65
Посыпка территории	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	341,45	341,45
Механизированная уборка придомовой территории (зимняя)	Содержание	4 шт.		3 000,00	12 000,00
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00

ВСХН Ду50 ТО и поверка прибора	Содержание				2 200,00	2 200,00
Демонтаж/монтаж ОДПУ ХВС	Содержание				3 555,00	3 555,00
Закрепление батареи 1 подъезд между 1 и 2 этажами	Содержание				450,00	450,00
Сварка на стояке отопления кв.93	Содержание				998,00	998,00
Текущий ремонт участка кровли над квартирой 69	Текущий ремонт				61 358,40	61 358,40
					ИТОГО	142 510,03

2. Всего за период на общую сумму:

с 01.12.2022 по 31.12.2022

142 510,03 рублей

выполнено работ(оказано услуг)

(Сто сорок две тысячи пятьсот десять рублей 3 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.12.2022 по 31.12.2022

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.12.2022 по 31.12.2022

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик

председатель совета МКД

Маслова
Е.И.

Соболева
В.В.

