

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 05.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зуева Павла Алексеевича, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления №1 от 25.01.2019 г (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	23 раза	—	35.90	825,70
Уборка контейнерных площадок	23 раза	—	35.90	825,70
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	14 раз	—	107.68	1 507,52
Уборка газонов от случайного мусора	23 раза	—	131.60	3 026,80
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5 раз	—	598.18	2 990,90
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	119.64	239,28
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	23 раза	—	239.28	5 503,44
Проведение сезонных осмотров	1,00	1000 м2	3 187,42	3 187,42

Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	300,00	м ²	7,98	2 392,75
Замена 2 шт. светильников светодиодных на 3 и 4 этаже в 1 подъезде. НЗ 13475.	2,00	шт.	3 364,50	6 729,00
Замена 2 шт. светильников светодиодных на 2 и 4 этаже в 3 подъезде. НЗ 13472.	2,00	шт.	3 330,00	6 660,00
Замена 3 шт. светильников светодиодных над подъездами 1, 2 и 3. НЗ 13764.	3,00	шт.	2 966,00	8 898,00
Итого				42 786,51

2. Всего за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 786,51 рублей (сорок две тысячи семьсот восемьдесят шесть рублей 51 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Зуев П.А., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

_____ (подпись)



Выписка по счету № 40702810310000506591

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001

Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 18.11.2025 / 13:23:22

Период: 01.10.2025 — 31.10.2025

Входящий остаток: 8 638.13

Обороты по дебету: 83 303.08

Количество операций: 26

Исходящий остаток: 3 494.15

Обороты по кредиту: 78 159.10

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					
02.10.2025	Вид: 01 Номер: 4008 Дата: 02.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025 Сумма 8600-00 Без налога (НДС) Дата операции: 02.10.2025	8 600.00	
Обороты за день				8 600.00	0.00
Остаток на начало дня					
06.10.2025	Вид: 01 Номер: 913065 Дата: 06.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 03/10/2025 ПО 03/10/2025,СУММА 718.52,УСЛ.БАНКА:50.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031000506591_817.txt Дата операции: 06.10.2025		668.52

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	668.52
Остаток на начало дня					706.65
10.10.2025	Вид: 01 Номер: 231856 Дата: 10.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 09/10/2025 ПО 09/10/2025,СУММА 1396.83,УСЛ.БАНКА:13.97,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_818.txt Дата операции: 10.10.2025		1 382.86
Обороты за день				0.00	1 382.86
Остаток на начало дня					2 089.51
13.10.2025	Вид: 01 Номер: 13042 Дата: 13.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 10/10/2025 ПО 10/10/2025,СУММА 14088.09,УСЛ.БАНКА:150.52,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_334.txt Дата операции: 13.10.2025		13 937.57
13.10.2025	Вид: 01 Номер: 4100 Дата: 13.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025, №8 от 01.09.2025 Сумма 10000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 13.10.2025	10 000.00	
Обороты за день				10 000.00	13 937.57
Остаток на начало дня					6 027.08
14.10.2025	Вид: 01 Номер: 222063 Дата: 14.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/10/2025 ПО 13/10/2025,СУММА 20000.00,УСЛ.БАНКА:200.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_819.txt Дата операции: 14.10.2025		19 800.00
14.10.2025	Вид: 01 Номер: 4117 Дата: 14.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025, №9 от 01.10.2025 Сумма 17000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 14.10.2025	17 000.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				17 000.00	19 800.00
Остаток на начало дня					8 827.08
15.10.2025	Вид: 01 Номер: 228910 Дата: 15.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/10/2025 ПО 14/10/2025,СУММА 1834.55,УСЛ.БАНКА:18.35,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_820.txt Дата операции: 15.10.2025		1 816.20
15.10.2025	Вид: 01 Номер: 63 Дата: 15.10.2025	АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"//Чеснейшая Вера Николаевна//Россия, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, кв. 2// ИНН/КПП: 4026006420/402801001 Счёт: 40911810035000000011 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 30101810600000000701	ЛСИ101-0002;09.2025///Оплата по л/с 101-0002 за сентябрь 2025 г. Без НДС. Дата операции: 15.10.2025		1 394.59
Обороты за день				0.00	3 210.79
Остаток на начало дня					12 037.87
16.10.2025	Вид: 01 Номер: 249069 Дата: 16.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/10/2025 ПО 15/10/2025,СУММА 3604.98,УСЛ.БАНКА:83.62,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_821.txt Дата операции: 16.10.2025		3 521.36
Обороты за день				0.00	3 521.36
Остаток на начало дня					15 559.23
17.10.2025	Вид: 01 Номер: 208771 Дата: 17.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/10/2025 ПО 16/10/2025,СУММА 5681.21,УСЛ.БАНКА:56.81,КОЛ-ВО 4,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_822.txt Дата операции: 17.10.2025		5 624.40

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	5 624.40
Остаток на начало дня					21 183.63
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 773617 Дата: 20.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/10/2025 ПО 19/10/2025.СУММА 6220.20,УСЛ.БАНКА:73.26,КОЛ-ВО 4,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807031_4027137994_4070 2810310000506591_451.txt Дата операции: 20.10.2025		6 146.94
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 227 Дата: 20.10.2025	Индивидуальный предприниматель Ляпах Константин Владимирович ИНН/КПП: 402506906980 Счёт: 40802810670010447559 БИК: 044525092 Банк: Московский Филиал АО КБ "Модульбанк" К/С: 30101810645250000092	л/с 112-2000, период оплаты 092025, оплата коммунальных услуг, магазин "Классик", Обнинск, пр-т Ленина, д.16 Без НДС Дата операции: 20.10.2025		4 389.27
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 4218 Дата: 20.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 16900-00 Без налога (НДС) Дата операции: 20.10.2025	16 900.00	
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 4216 Дата: 20.10.2025	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" К/С: 30101810600000000764	Оплата по счету 89001903/09-4 - электроэнергия ОДН ж/д Кончаловского, 5 за сентябрь 2025 Сумма 10068-48 В т.ч. НДС (20%) 1678-08 Дата операции: 20.10.2025	10 068.48	
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 4217 Дата: 20.10.2025	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: БАНК ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Кончаловского, 5 за сентябрь 2025 Сумма 345-33 В т.ч. НДС (20%) 57-56 Дата операции: 20.10.2025	345.33	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				27 313.81	10 536.21
Остаток на начало дня					4 406.03
21.10.2025	Вид: 01 Номер: 203386 Дата: 21.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/10/2025 ПО 20/10/2025,СУММА 2236.03,УСЛ.БАНКА:22.36,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_823.txt Дата операции: 21.10.2025		2 213.67
Обороты за день				0.00	2 213.67
Остаток на начало дня					6 619.70
22.10.2025	Вид: 01 Номер: 191393 Дата: 22.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/10/2025 ПО 21/10/2025,СУММА 1842.91,УСЛ.БАНКА:18.43,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_824.txt Дата операции: 22.10.2025		1 824.48
22.10.2025	Вид: 01 Номер: 232988 Дата: 22.10.2025	СУХОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА ИНН/КПП: 402505466550/0 Счёт: 42301810800058891316 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 22.10.2025; ID платежа 119148232988; ЛС101-0019 за 2025-09. Дата операции: 22.10.2025		1 714.66
Обороты за день				0.00	3 539.14
Остаток на начало дня					10 158.84
23.10.2025	Вид: 01 Номер: 169953 Дата: 23.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 22/10/2025 ПО 22/10/2025,СУММА 3551.75,УСЛ.БАНКА:72.20,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_825.txt Дата операции: 23.10.2025		3 479.55
23.10.2025	Вид: 01 Номер: 4294 Дата: 23.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №1 от 10 000.00 25.01.2019 г. Сумма 10000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 23.10.2025		

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				10 000.00	3 479.55
Остаток на начало дня					3 638.39
24.10.2025	Вид: 01 Номер: 171889 Дата: 24.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/10/2025 ПО 23/10/2025,СУММА 4756.45,УСЛ.БАНКА:47.57,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_826.txt Дата операции: 24.10.2025		4 708.88
24.10.2025	Вид: 01 Номер: 4346 Дата: 24.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810310001058161 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Оплата пом. 2 дома 16 по пр-ту Ленина Сумма 4389-27 Без налога (НДС) Дата операции: 24.10.2025	4 389.27	
24.10.2025	Вид: 01 Номер: 906610 Дата: 24.10.2025	МЯДЕЛЕЦ АРТУР АЛЕКСЕЕВИЧ ИНН/КПП: 401106825607/0 Счёт: 40817810600044548877 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 24.10.2025; ID платежа 127017906610; ЛС101-0004 за 2025-09. Дата операции: 24.10.2025		1 851.28
Обороты за день				4 389.27	6 560.16
Остаток на начало дня					5 809.28
27.10.2025	Вид: 01 Номер: 685450 Дата: 27.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/10/2025 ПО 24/10/2025,СУММА 3722.09,УСЛ.БАНКА:37.22,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_827.txt Дата операции: 27.10.2025		3 684.87
Обороты за день				0.00	3 684.87
Остаток на начало дня					9 494.15
30.10.2025	Вид: 01 Номер: 4391 Дата: 30.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 6000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 30.10.2025	6 000.00	

Обороты за день	6 000.00	0.00
Итого оборотов	83 303.08	78 159.10
Остаток на конец периода		3 494.15

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 16.01.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 16.01.2026 14:47:54
Подпись проверена АО «Почта России» 16.01.2026 14:47:54



Трек-номер: 80545816657704
Код доступа: 37389689
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805458 16 65770 4

Кому: Зуев Павел Алексеевич

Куда: 249037, обл Калужская, г Обнинск, ул
Кончаловского, д. 5, кв. 5

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru